



NICARAGUA: Fortaleciendo los derechos de propiedad

NICARAGUA EN CIFRAS



DATOS DE PAIS

- Ubicación: América Central.
- Capital: Managua
- Idioma: Español y lenguas en Regiones Autónomas
- División Política-administrativa: 15 Departamentos, 2 Regiones Autónomas y 153 Municipios
- Superficie: 130,373.47 km²
- Población: 5,142,098- 56% urbano y 44% rural

DATOS ECONOMICOS:

- Actividades económicas: Agricultura, ganadería, minería, pesca, silvicultura, manufactura, comercio, turismo





**Grandes
Transformaciones
Tenencia de la
Tierra**

1979-1989

**Reforma Agraria
masiva campesinos
tradicionales**

**Reforma Social
Urbana.**

1990-2006

**Acuerdos de
Desmovilización**

**Entrega masiva de
tierras a
desmovilizados de las
armas**

**Titulación de tierras en
menor escala**

2007-2014

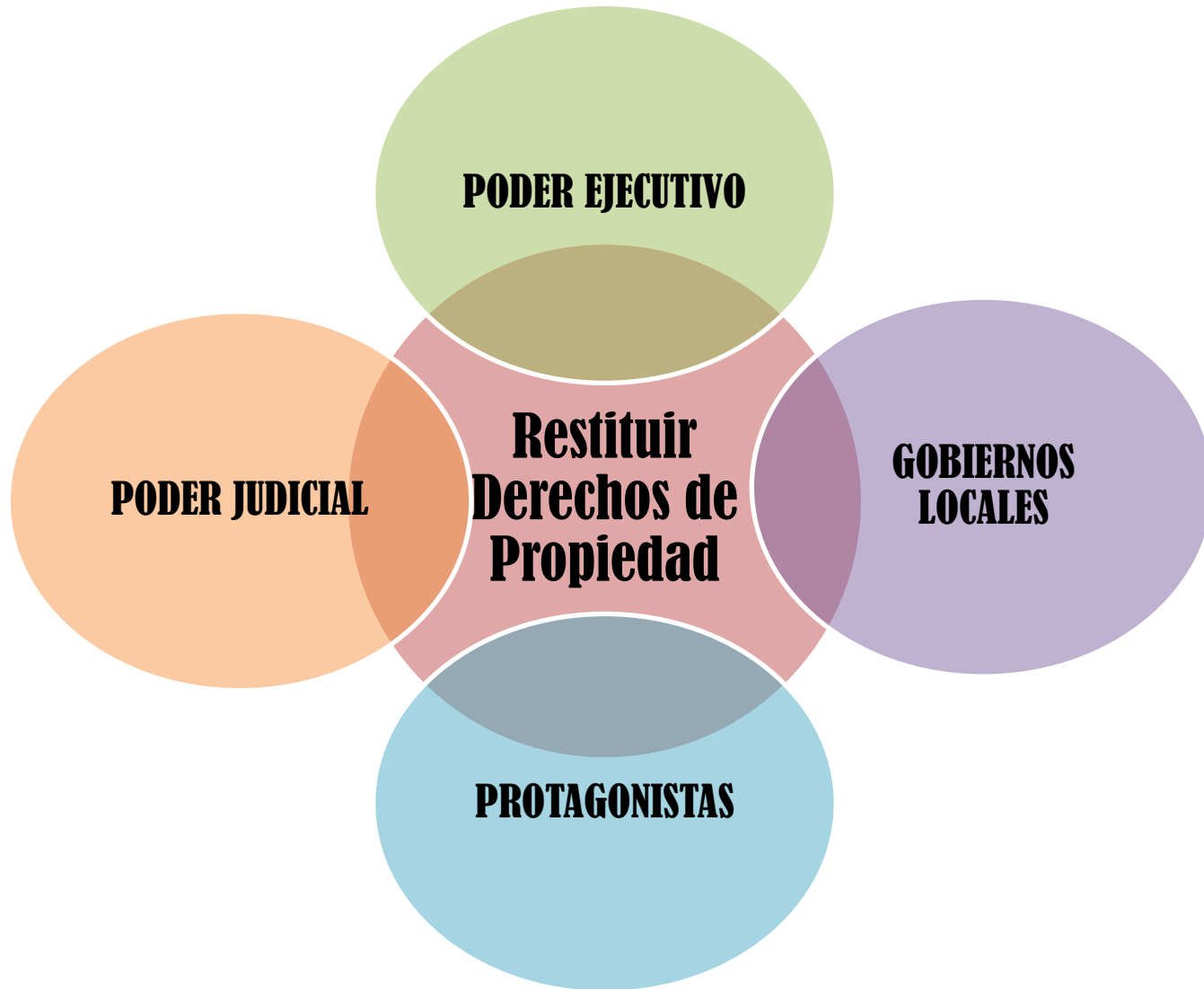
**Titulación masiva,
incluye Pueblos
Indígenas**

Cobertura de Catastro

Fortaleciendo Registros

**Marco legal e
institucional
fortalecido**

Hacia un objetivo de Nación..



Marco Institucional amplio, pero coordinado



Nicaragua: Contexto actual Ordenamiento de la propiedad



Servicios	Avances
CATASTRO	<ul style="list-style-type: none">➤ De 15 Departamentos: 4 actualizado el Catastro, 2 en proceso catastral, 5 con catastro de los años 70 y 5 sin catastro
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	<ul style="list-style-type: none">➤ En 15 Departamentos y 2 Regiones Autónomas -En 8 departamentos vinculado con el Catastro de forma física . En 1 Departamento vinculado por Sistema de Información Integrado de Catastro y Registro (SIICAR) y 3 en proceso
TITULACION DE TIERRAS	<ul style="list-style-type: none">➤ Mas de 300,000 documentos legales de propiedad, más 50% son mujeres
DEMARCACION DE TIERRAS INDIGENAS	<ul style="list-style-type: none">➤ De 23 territorios existentes: 17 demarcados y titulados y 6 en proceso de titulación

Nicaragua: Contexto actual Ordenamiento de la propiedad



Servicios

Avances

DEMARCAACION DE AREAS PROTEGIDAS

- De 72 Áreas Protegidas existentes en el país: 14 demarcadas, 5 en proceso y 53 pendientes

MEDIACION DE CONFLICTOS

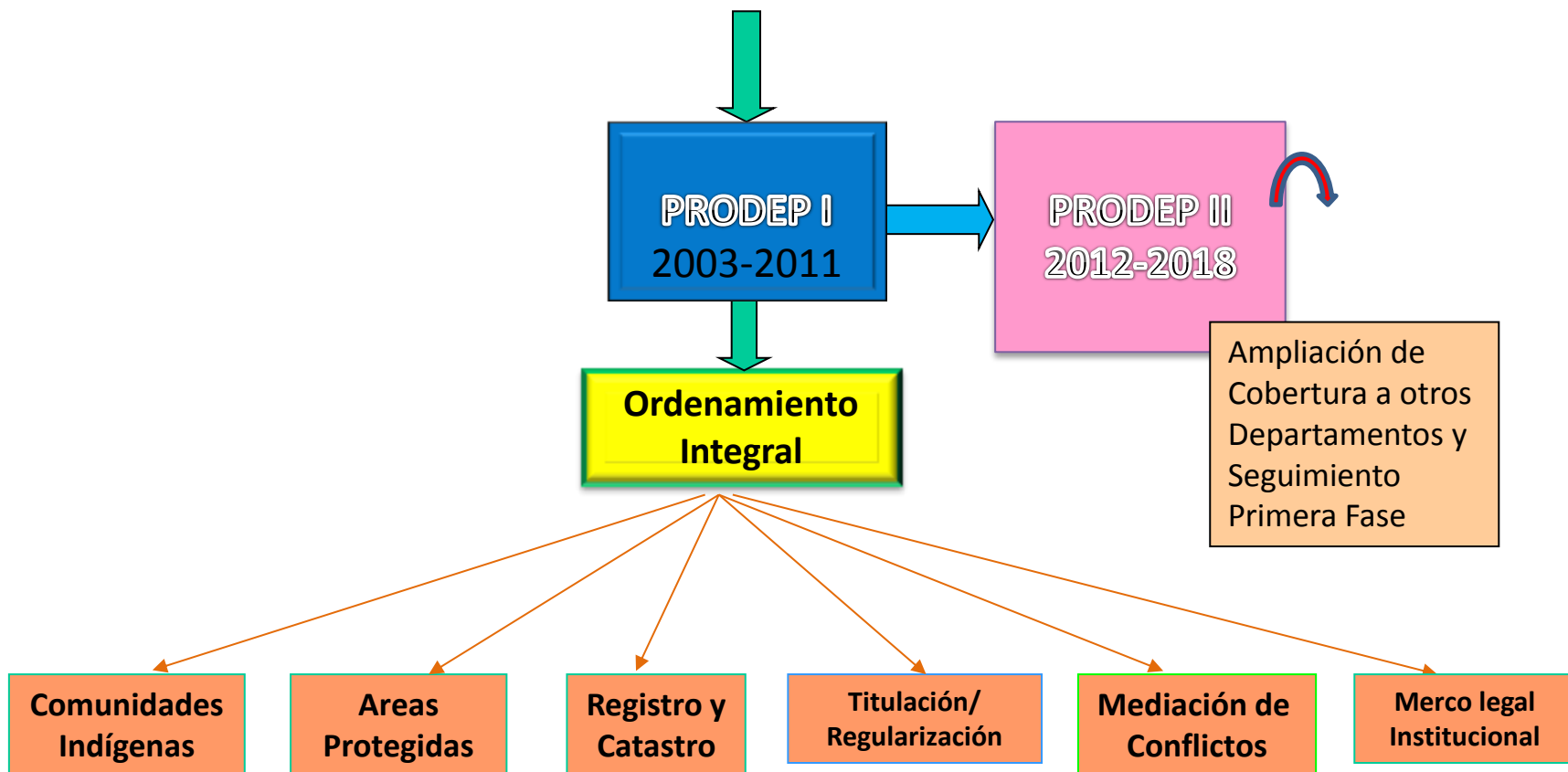
- Nueva Ley de Mediación y Arbitraje
- Instancias especializadas en la Corte y Sector Privado
- En el Proyecto, mediación directa en las comunidades

MARCO INSTTUCIONAL Y LEGAL

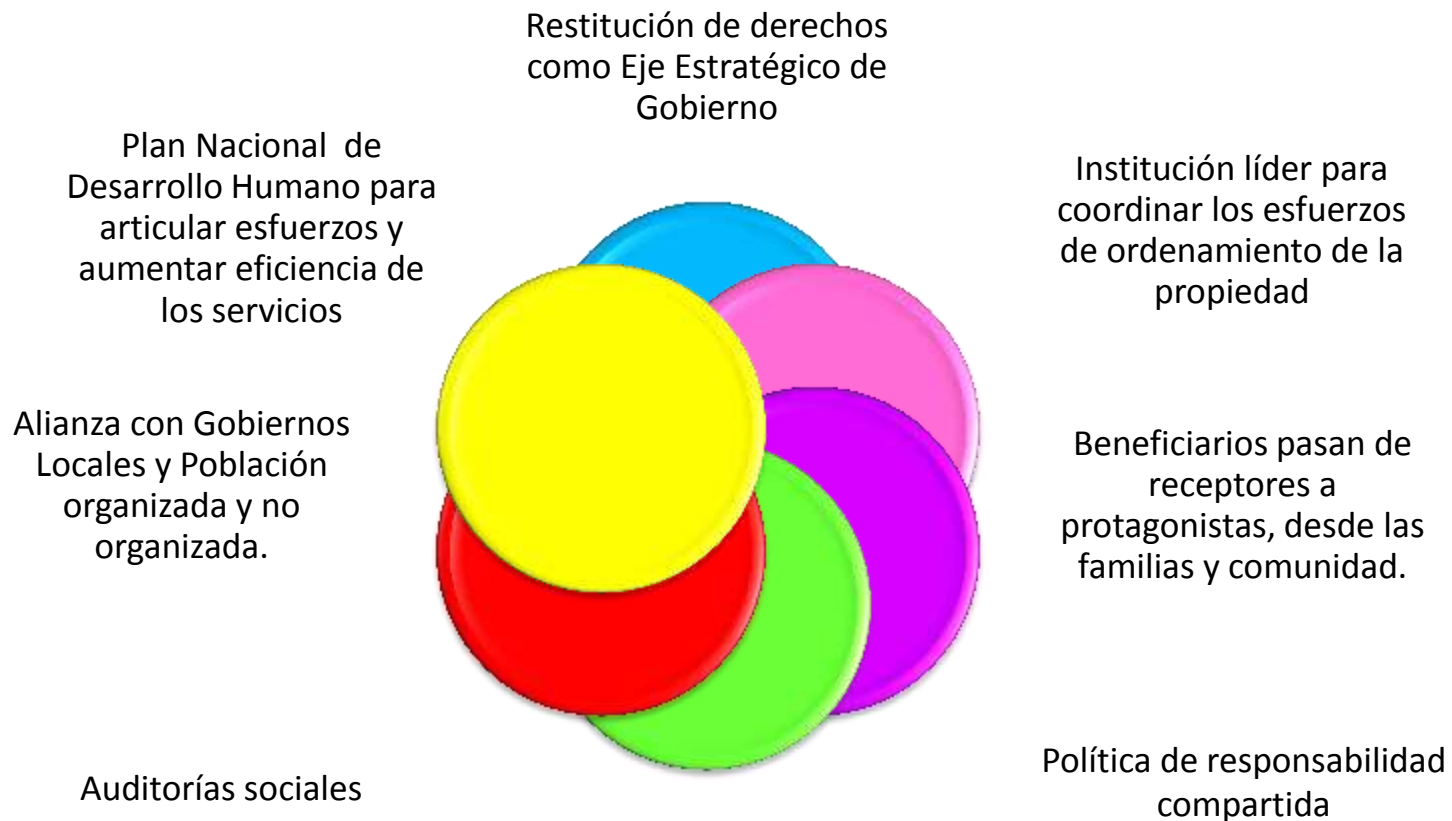
- Varias leyes aprobadas
- Simplificación de procedimientos
- Reorganización de instituciones para cumplir objetivos y metas del Programa
- Fortalecimiento del liderazgo en temas de propiedad (PGR)

MARCO DE POLITICAS Y OPERATIVO PARA EL ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO HUMANO
- PROGRAMA DE RESTITUCIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD



CONDICIONES QUE ASEGURAN EL EXITO



Grandes Desafíos del País en materia de propiedad

- Ser el país de la región con mayor seguridad en la tenencia de la tierra

- Gobiernos locales asumiendo responsabilidades en la actualización y mantenimiento del Catastro.

Reducir los tiempos para registrar una transacción de propiedad de 50 a menos de 20 días

- En los próximos 5 años disponer de 4 Oficinas del Registros vinculadas con el Catastro Físico, a través del Sistema de Información Integrado de Catastro y Registro (SIICAR)



Grandes Desafíos del País en materia de propiedad

- Emisión de 90,000 nuevos documentos de propiedad en el período 2013-2017



Restituyendo el derecho de propiedad

