



# EL PROCESO DE APERTURA DEL CATASTRO IPTU - SÃO PAULO, BRASIL

Webinar, 2017  
Fabiano Angélico

# IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

- El impuesto que incide sobre los inmuebles urbanos
- La segunda principal fuente tributaria propia de los gobiernos municipales
- Casi el 70 por ciento de los ingresos municipales se originan en las transferencias intergubernamentales

Fuente: [Sistemas del impuesto predial en América Latina y el Caribe – editado por Cláudia M. de Cesare](#) (Lincoln Institute of Land Policy)

# CADASTRO IPTU EN SÃO PAULO

- Base de datos más conocida y completa sobre los inmuebles y terrenos y sobre propiedad
- 3 millones de registros
- Hay 35 variables/columnas
  - Detalles sobre características del inmueble/terreno
  - Nombre del propietario y su id del registro de persona natural o jurídica (emitida por la autoridad fiscal federal)

# HISTÓRICO DE SIGILO

- Código Tributario Nacional, del año 1996, muy riguroso con el sigilo
- Cultura de sigilo y resistencia por transparencia por parte de autoridades fiscales (federales y de los estados y municipios)
- Críticas y cuestionamientos después de la entrada en vigor de la Ley de Acceso a la Información (2012)

# FUERTE DEMANDA POR ACCESO A LOS DATOS DEL CATASTRO IPTU

- Enero 2013: alcalde (Fernando Haddad) establece una Contraloría y políticas fuertes de transparencia
- Muy numerosas solicitudes de acceso a la información para acceder al catastro IPTU

Fuentes: entrevistas y observación directa

# ARGUMENTOS EN FAVOR DE LA APERTURA

- Existencia de “mercado paralelo de venta de datos”, práctica conocida y generalizada – la apertura elimina dicho mercado
  - Democratizar acceso y promover debate informado sobre uso del suelo
  - Prevenir e investigar corrupción
  - Alcalde colocarse públicamente como “innovador”
- Fuentes: entrevistas y observación directa

# LIDERAZGO POLÍTICO Y DEMANDA DE LA SOCIEDAD CIVIL

- Diciembre 2014: Transparencia Internacional establece acuerdo con Gobierno Municipal de São Paulo
- TI recomienda la apertura del catastro IPTU
- Demanda se fortalece con apoyo de sociedad civil y sectores del gobierno: el alcalde ya está más seguro

Fuentes: entrevistas y observación directa

# LIDERAZGO POLÍTICO Y DEMANDA DE LA SOCIEDAD CIVIL

- Diciembre 2015: Alcalde anuncia, en ceremonia con Transparencia Internacional, que el Catastro IPTU será totalmente transparentado, en datos abiertos
- Marzo 2016: Catastro puede ser descargado en un un “click” desde la plataforma [Geosampa](#)



# NOTICIAS Y ANÁLISIS

## La apertura del Catastro IPTU permite noticias y análisis

- Prensa publica noticias como el monto que no se recauda por exención de impuesto de iglesias
- Análisis como la que demuestra que no hay falta de terrenos en Sao Paulo – hay terrenos poco aprovechados

# OBRIGADO!!!

- Fabiano Angélico, consultor de Transparencia Internacional en Brasil
- Experto en el tema de acceso a la información, autor del libro “[Lei de Acesso à informação: reforço ao controle democrático](#)” y de textos sobre transparencia e integridad
- Tiene maestría en Administración Pública e Gobierno (Fundação Getúlio Vargas, São Paulo). Periodista (Universidade Federal de Minas Gerais), diplomado en Transparencia, Accountability y Lucha contra la Corrupción (Universidad de Chile)
- Twitter: @FAngelico