



# Prindex

Midiendo la percepción global de  
los derechos a la tierra y  
propiedad

A joint initiative of:



Supported by:





# Derecho de la Propiedad: Seguridad Jurídica y Desarrollo Económico para la Reactivación

Prindex  
15 de junio de 2021

# CONTENIDO

- Objetivo de Prindex
- Hallazgos Globales
- Hallazgos Claves en América Latina y el Caribe
  - ¿Dónde?
  - ¿Por qué?
  - ¿Quién?
- Potencialidades y usos de Prindex



# OBJETIVO PRINCIPAL DE PRINDEX

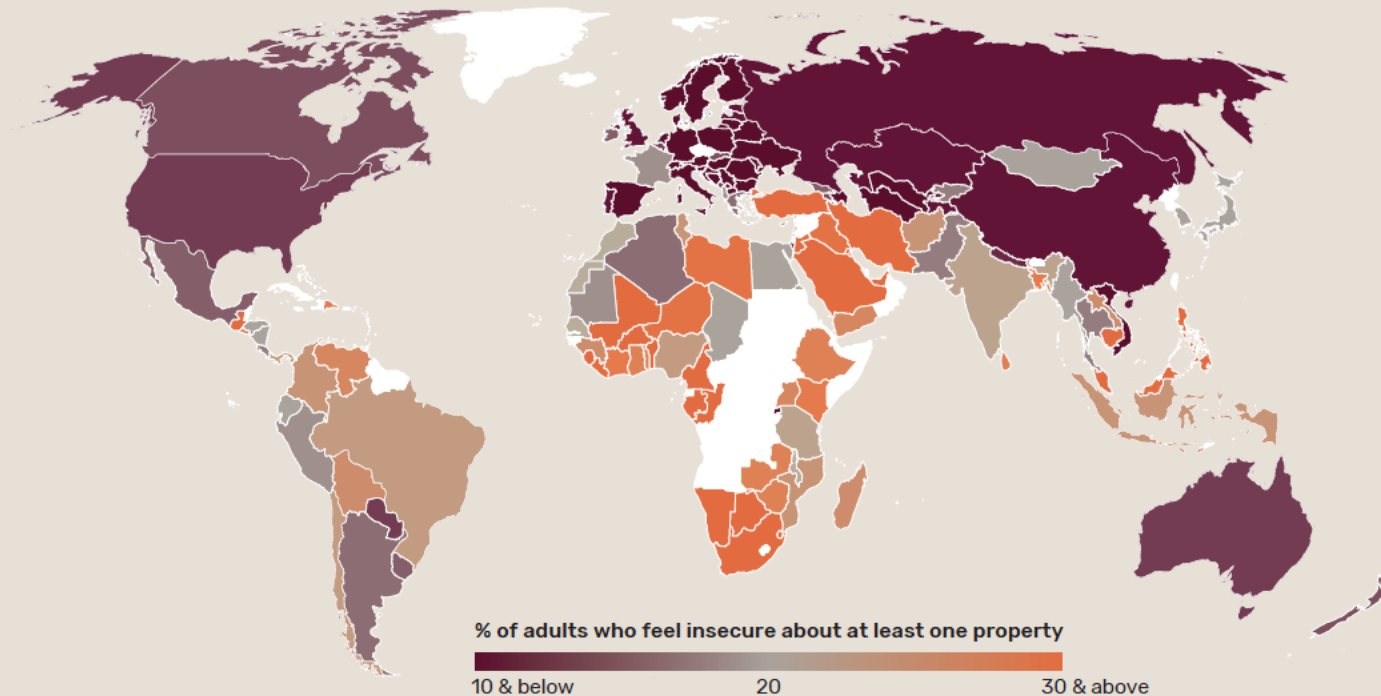
Desarrollar una base de datos comparativos a nivel nacional y global, de acceso público, con un enfoque y metodología adaptativa a diferentes contextos, países y grupos que analiza percepción de la seguridad de la tenencia de la tierra

An aerial photograph of a lush green landscape. In the foreground, a small cluster of buildings with dark roofs is visible. Behind them, a hillside is covered in a dense, terraced vineyard. The rows of vines are neatly spaced and follow the contours of the hill. In the background, more rolling hills are covered in dense green forest. The sky is a clear, pale blue. The right side of the image is partially obscured by a dark red, semi-transparent overlay.

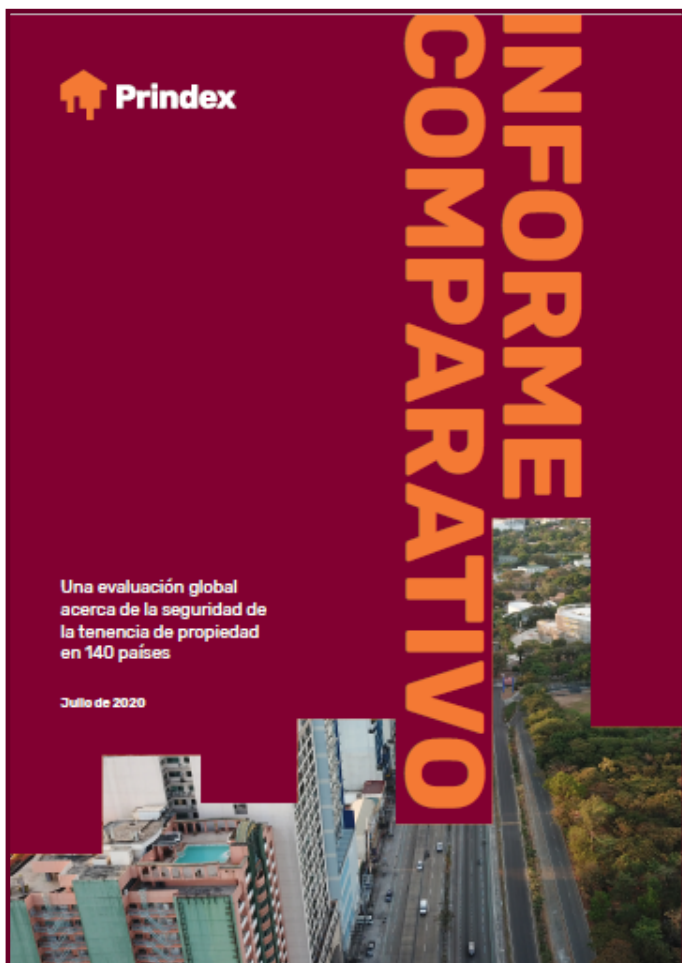
# **HALLAZGOS GLOBALES**

Cerca de  
**1 de 5 adultos**  
sienten inseguridad  
acerca de sus  
derechos a la tierra  
y a la propiedad

FIGURE 2: GLOBAL LEVELS OF PERCEIVED TENURE INSECURITY\* BY COUNTRY



Source: Prindex (2020).



Informes completos en castellano y resúmenes ejecutivos disponibles en portugués (Informe Comparativo Global 2020 e Informe de la Percepción de las Propiedad de las Mujeres)



# HALLAZGOS CLAVES EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE





# DÓNDE ¿Qué regiones son las más inseguras?

**Asia Oriental  
y Pacífico  
275 Mio**

**Sur Asia  
269 Mio**

**África  
Subsahariana  
121 Mio**

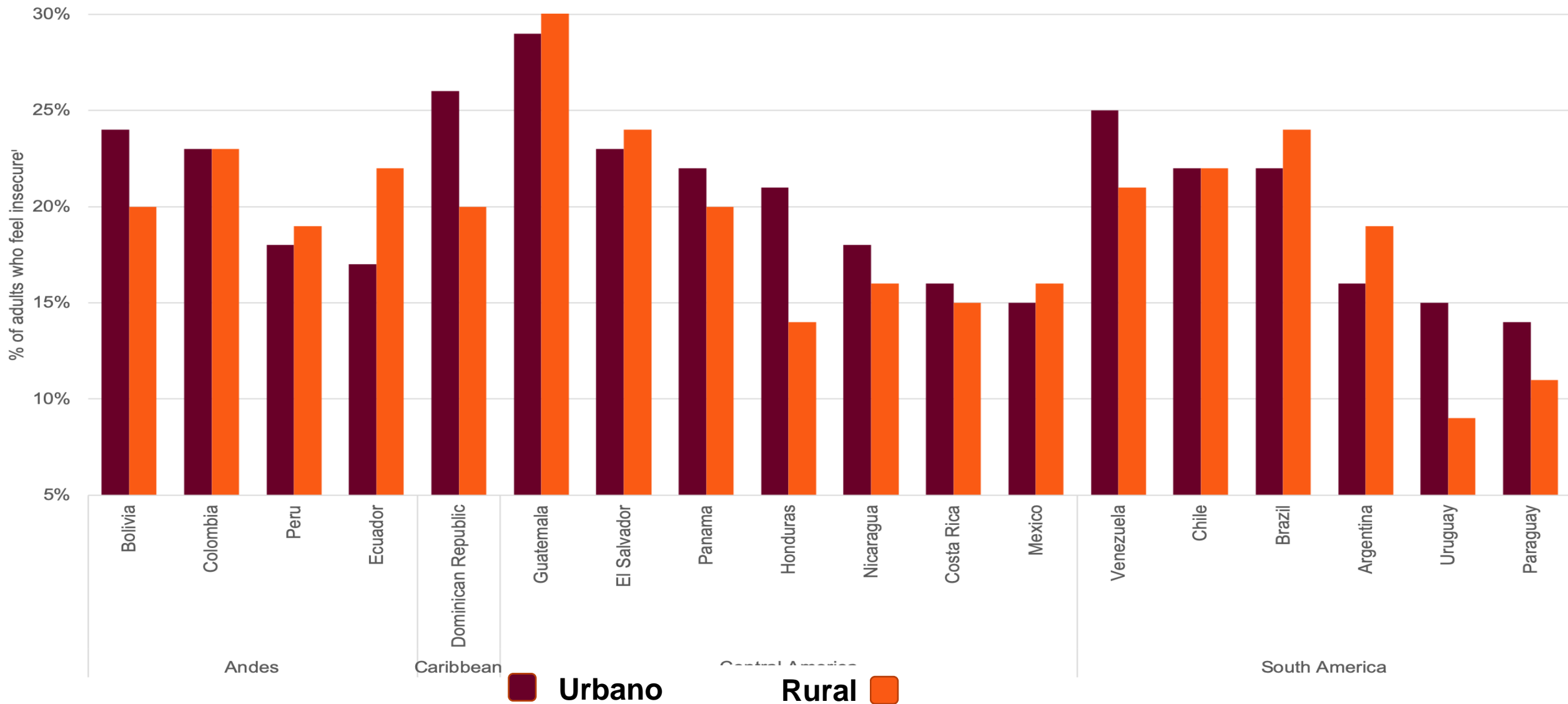
**América  
Latina  
y el Caribe  
91 Mio**

**Europa y  
Asia Central  
87 Mio**

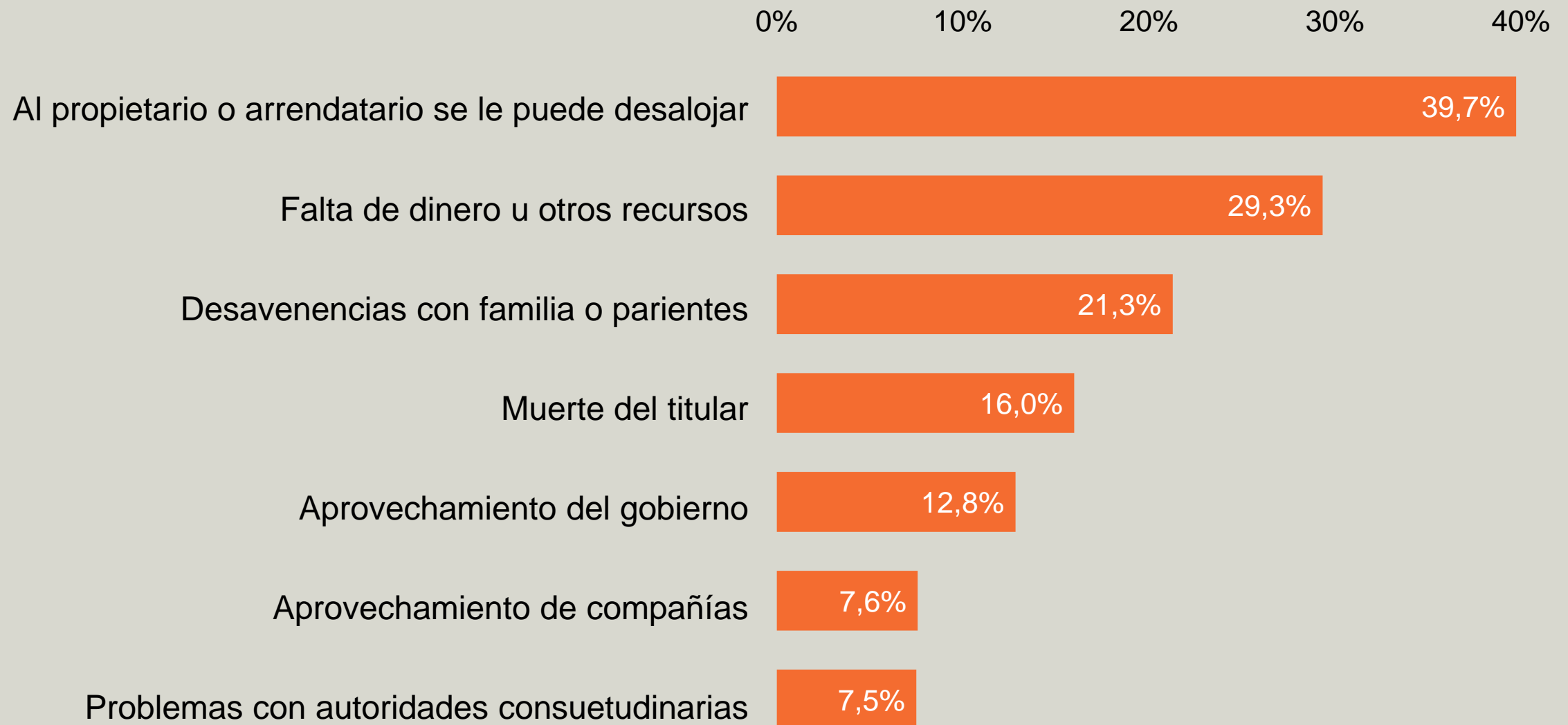
**Oriente  
Medio y  
Norte de  
África  
78 Mio**

**Améri  
ca del  
Norte  
78 Mio**

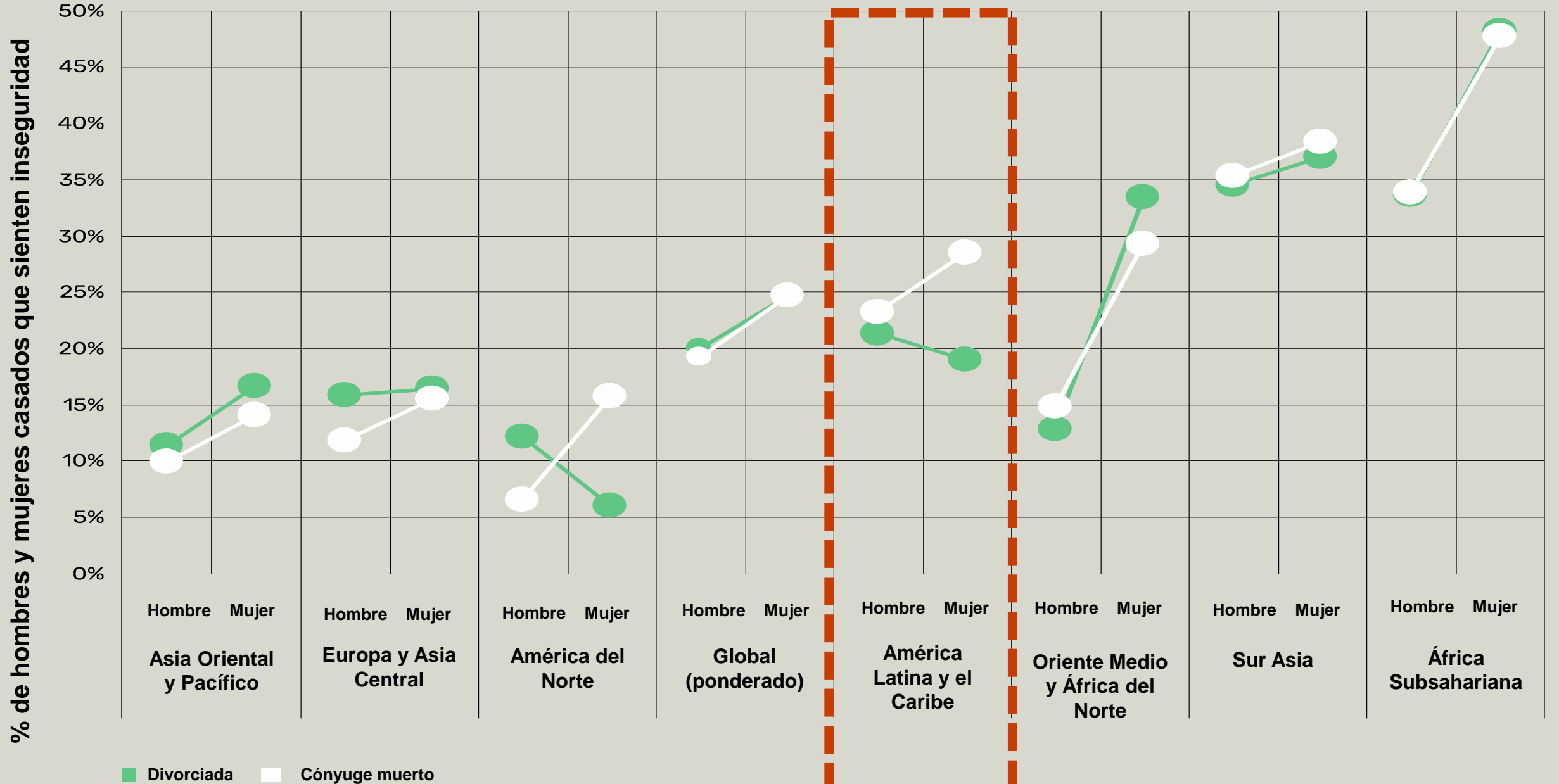
# América Latina y el Caribe: ciudades y campo



# POR QUÉ Razones para sentir inseguridad



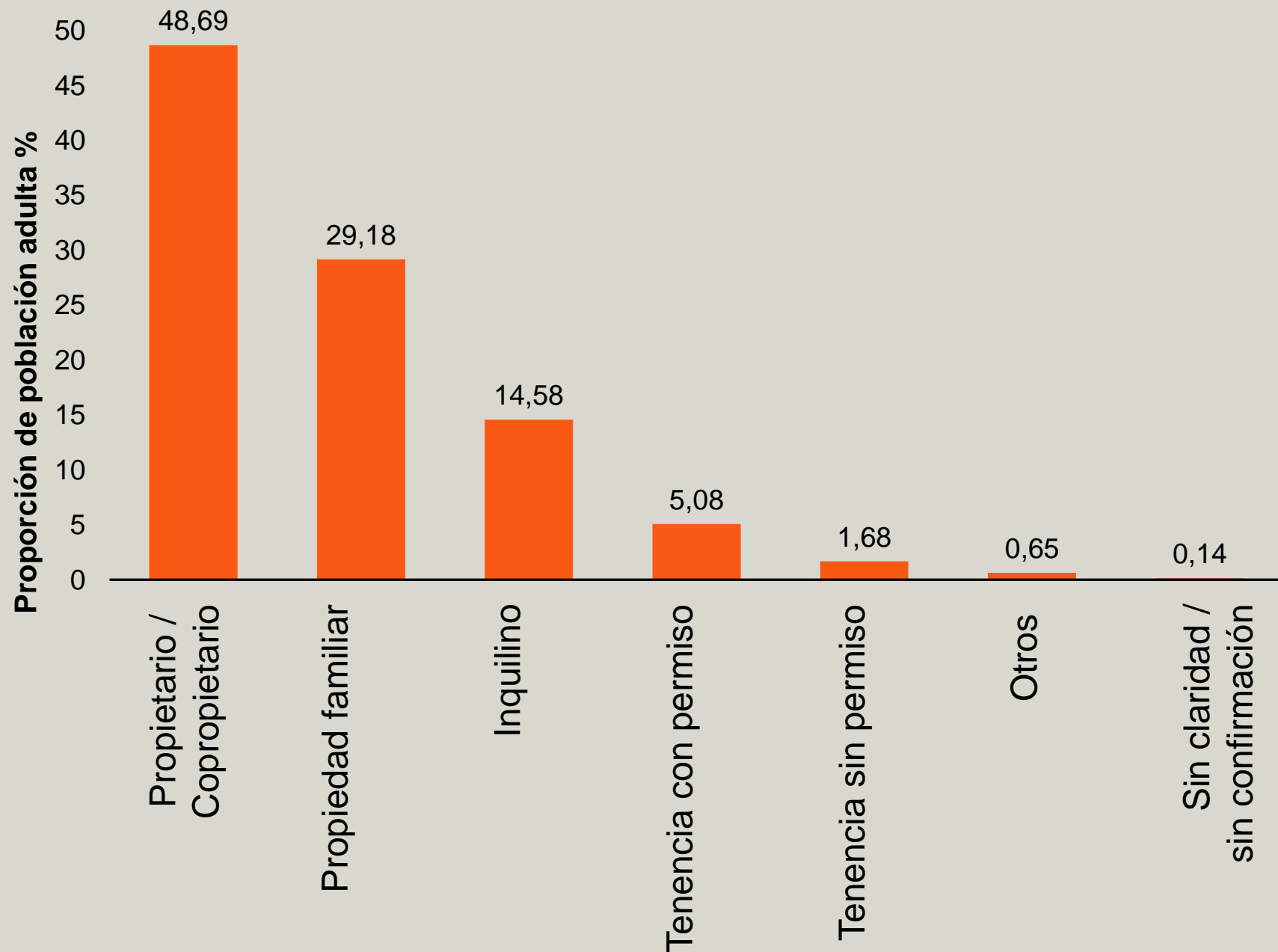
# QUIÉN Inseguridad por género



# QUIÉN

## Inseguridad y tipos de tenencia

Tipos de Tenencia





# POTENCIALIDES Y USOS

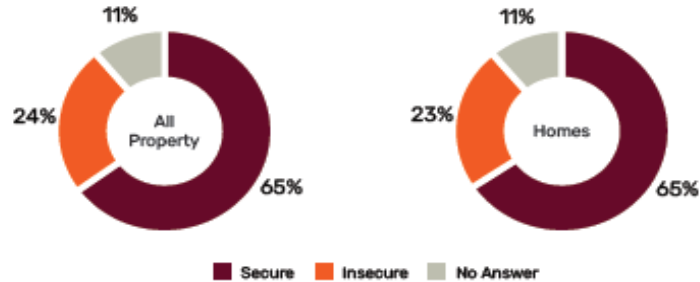


# 1. Infografías por países

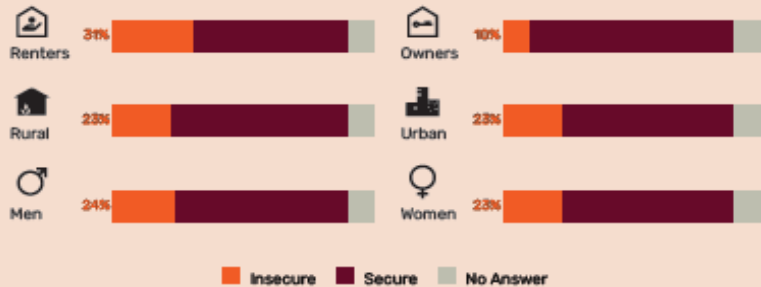


Property rights are a cornerstone of economic development and social justice. One fundamental way of understanding their strength is to ask people how secure they feel in these rights.

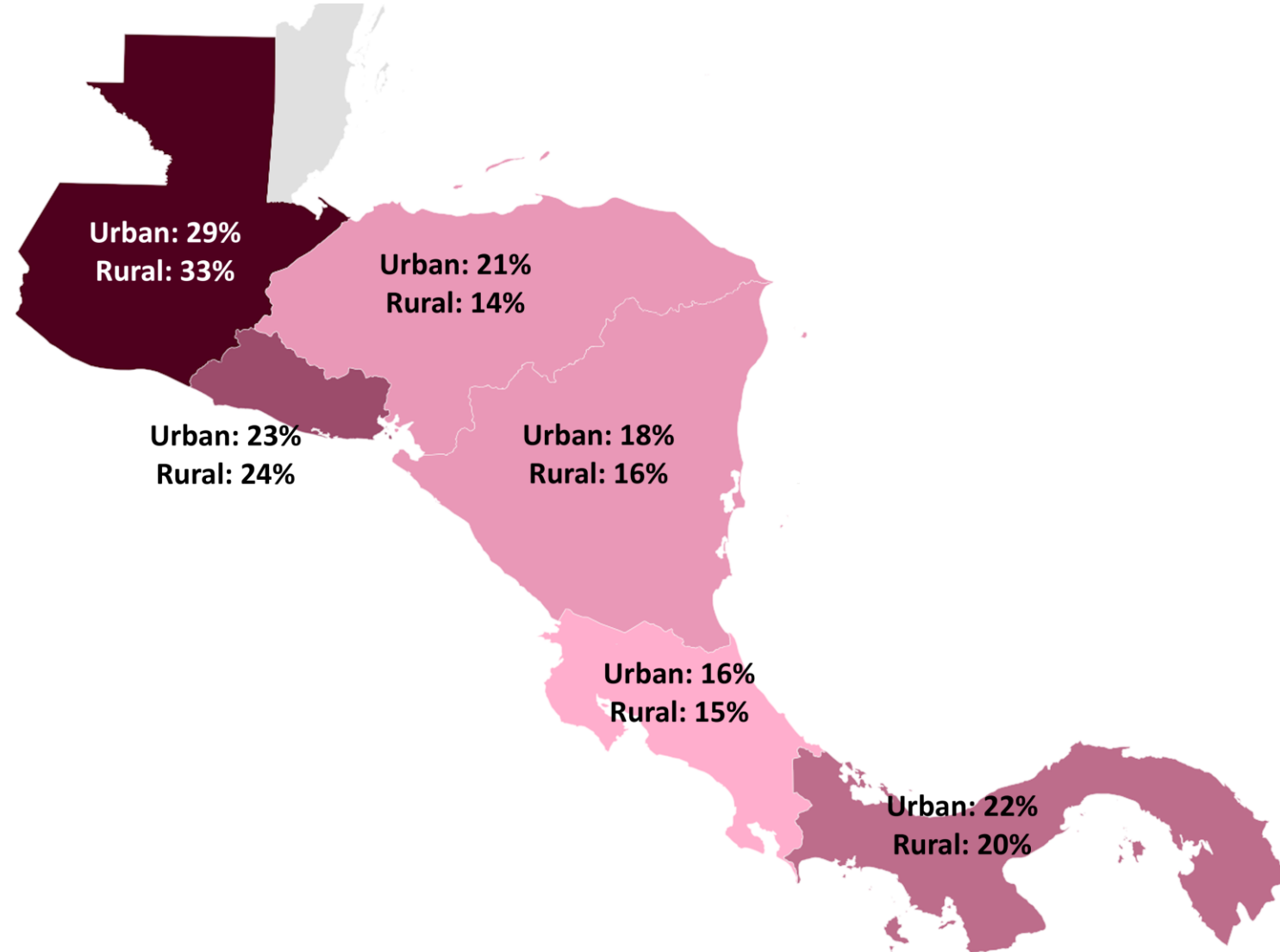
## 1 LEVELS OF INSECURITY The percentage of the adult population that feels insecure in their property rights



## 2 WHO FEELS INSECURE Insecurity by gender, population density, or tenure type



# 2. Comparaciones y análisis regionales y entre países



Middle East & Africa

Sep 12th 2020 edition |

Dreams of fields

## The quest for secure property rights in Africa

Handing out title deeds is not enough



KHAYELITSHA

**B**UILDERS ARE busy outside Louisa Qangiso's house in Khayelitsha, a township on the outskirts of Cape Town. The 49-year-old is putting up eight studio flats in her backyard that she will rent out for 3,000 rand (\$177) per month. This could almost triple the value of her property, from roughly 570,000 to 1.6m rand. These are life-changing sums for Ms Qangiso, a grandmother whose warehouse job pays just 5,000 rand a month. "This is my dream come true," she says, holding back tears.



The dream is reality because of Ms Qangiso's grit—and because, unlike most

## 3. Investigación temática

Prindex es un recurso global, regional y nacional de información y soporte para investigaciones temáticas

Edición de *The Economist*, 12 de septiembre de 2020



## 4. Otras posibilidades

- Profundizaciones en estudio nacionales (actualmente India, Colombia y Nigeria)
- Asociaciones regionales y divulgación
- Validaciones metodológicas
- Investigación temática:
  - Fragilidad, conflictos y violencia
  - Cambio climático
  - Análisis de género
  - Tenencia consuetudinaria y tradicional



# REACTIVACIÓN ECONÓMICA

# Posibles áreas y necesidades de investigación

- Verificar y documentar la especulación y acaparamiento de tierras a gran escala
- Difundir y reforzar la aplicación de políticas y leyes que protegen la tenencia de la tierra, especialmente de los pueblos indígenas
- Registros y Autoridades Públicas: implementar medidas para que la automatización / tecnología no opere como elemento o fomento de exclusión



# Prindex

Medición global de la percepción de los derechos de propiedad sobre la tierra

[www.prindex.net](http://www.prindex.net)

Una iniciativa conjunta de:



Supported by:

