

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

I. Saludo y bienvenida OEA

La Organización de los Estados Americanos (OEA) le saluda y extiende una cordial bienvenida a este recurso metodológico para el mejoramiento y modernización del catastro; es altamente grato conocer sobre su interés en hacer del catastro una herramienta fundamental para el bienestar, la seguridad, el desarrollo y la consolidación del estado de derecho en su país, departamento o municipio.

La OEA, desde el Departamento para la Gestión Pública Efectiva, de la Secretaría de Asuntos Políticos le invita a sumergirse a fondo en este Toolkit, mediante el cual obtendrá primordiales y estratégicos elementos para formar, modernizar y actualizar su catastro.

Cordiales saludos.

Créditos

El toolkit para la modernización del Catastro cuenta con:

- El apoyo financiero del Gobierno de Canadá a través de la **Agencia Canadiense para el Desarrollo Internacional (ACDI)**.
- El apoyo técnico de **Agustín Lanero Parrado; Ingeniero Técnico en Topografía - Ingeniero en Geodesia y Cartografía:**

Agustín Lanero trabaja en el Ayuntamiento de Gijón, (España) desde hace más de 30 años habiendo participado en este tiempo en diferentes áreas de la gestión municipal hasta la actualidad que es el responsable de la Unidad de Integración Corporativa, departamento encargado de la integración de datos municipales, (territorio y personas), mediante herramientas SIG, y de la coordinación entre diferentes áreas para la gestión y mantenimiento de los mismos.

Ha participado en diferentes proyectos municipales siempre relacionados con el Planeamiento Urbano y con el Catastro. Es vocal en la Junta Técnica de Valoración Catastral del Principado de Asturias y ha ejercido durante dos años como Profesor Asociado en la Universidad de Oviedo.



● Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

Su amplia experiencia profesional en el campo del Catastro y de los Sistemas de Información Geográfica le ha llevado a impartir varias conferencias en congresos y seminarios nacionales e internacionales, así como en diferentes universidades españolas (Alcalá de Henares, Salamanca, Santiago de Compostela y Oviedo)

Desde el año 2002 actuó como Asesor Técnico de la OEA/AICD, (Organización de los Estados Americanos / Agencia Interamericana para la Cooperación y el Desarrollo), en proyectos de Catastro y Registro para países de Centroamérica y Suramérica, habiendo participado activamente en proyectos como: Primer Seminario Taller de Catastro para municipios del Área Andina, 2002; Segundo Taller de trabajo en Catastro y Registro para municipios Centroamérica y Caribe, 2004; Coordinador Académico y Director de contenidos de un curso de Gestión Catastral, 2005; Primer Encuentro de Autoridades Locales de la Comunidad Andina, 2006; Coordinador de Expertos en la Primera Reunión de Expertos Iberoamericanos en Catastro, 2008; Coordinador Académico y Director de contenidos para los cursos de Catastro on line que se imparten desde la OEA, en colaboración con Miguel Ángel Montoya y el equipo técnico de la OEA, 2009.

Así mismo Agustín actuó como asesor técnico de la OEA/AICD para aquellos municipios latinoamericanos que han obtenido subvenciones de este organismo para desarrollar sus proyectos catastrales, proporcionando asistencia técnica en metodologías de trabajo, software a utilizar y explotación de los Sistemas de Información Catastral a desarrollar.

- El apoyo técnico de **Miguel Ángel Montoya; Experto Senior de Catastro y SIG:**

Miguel Ángel Montoya Martín del Campo Cuenta con más de 21 años de experiencia en el diseño, desarrollo e implementación de sistemas de información orientados a la administración territorial, basados en tecnologías de información geográfica, tanto en el sector público como en el sector privado. Cursó estudios de Ingeniería en Sistemas Computacionales en el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente en la ciudad de Guadalajara México, Maestría en Informática Aplicada con especialidad en Sistemas de Información en la misma universidad, así como un Diplomado en Gobierno Electrónico en el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

Monterrey, campus Guadalajara México. Adicionalmente, tomó diversos cursos relacionados con Sistemas de Información Geográfica, Desarrollo de Software Orientado a Objetos, Diseño de Bases de Datos Relacionales, Sistema de Posicionamiento Global y Desarrollo Web.

Miguel Ángel también ha diseñado e implementado sistemas que integran las vertientes físicas, jurídicas y económicas del catastro, a través de diseños que integran la información gráfica y alfanumérica, así como los aspectos relacionados a la valuación, recaudación y registro catastral. Algunos de los proyectos desarrollados por Montoya han sido merecedores de reconocimientos a nivel nacional e internacional.

Desde el año 2005 ha sido colaborador de la Organización de Estados Americanos a través de la iniciativa MuNet Catastro, en donde ha apoyado como consultor en la ejecución de proyectos en Centroamérica y ha sido colaborador en la generación de contenidos para el Curso de Autoestudio de Catastro, Toolkit de Catastro, y del Curso de Modernización de la Gestión Catastral, en donde también ha apoyado en la tutoría de cursos de gestión catastral de la OEA.

- El apoyo técnico para desarrollo de contenidos del Licenciado Mario Fernando Larios Velarde, Título de **Licenciado en Administración de Empresas, Especialidad en Valuación Inmobiliaria y Ingeniería Catastral.**

Mario Larios Velarde, trabajo por más de 35 años como funcionario del Instituto Catastral y Registral de Sonora, Mex., ocupando varios puestos dentro de esta organización, entre ellos Director Administrativo, Director de Enlace y Coordinación con Municipios, Director de Valuación y terminando como Director General de Catastro. Actualmente actúa como asesor catastral de varios Estados de República Mexicana.

Ha participado en varios proyectos entre ellos el Vinculación de la información catastral y registral del Estado de Sonora, Creación de un Marco Jurídico, Normativo, Operativo y Moderno del Estado de Durango, Creación de una Plataforma de Información Geográfica para el Estado de Sonora, Elaboración de Estudios de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Estado de Sonora, entre otros.

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

Fue socio fundador y Presidente del Instituto Mexicano de Catastro, A.C. por los periodos 2006-2008 y 2008-2010 y actualmente es Socio Honorífico de dicho Instituto, siendo un gran impulsor de la Modernización Catastral en México.

Desde el año 2005 ha sido colaborador de la Organización de Estados Americanos a través de la iniciativa MuNet Catastro, en donde ha apoyado como consultor en la ejecución de proyectos en Centroamérica y ha sido colaborador en la generación de contenidos para el Curso de Autoestudio de Catastro, Toolkit de Catastro, y del Curso de Modernización de la Gestión Catastral.

II. La OEA y el Catastro

1. Introducción

¿Qué es la OEA?

La Organización de los Estados Americanos es el principal foro regional para el diálogo, análisis de políticas y toma de decisiones en asuntos del Hemisferio. La OEA reúne líderes de las naciones de las Américas para abordar temas y oportunidades de la región. Juntos, buscan el fomento de la cooperación entre los Estados y el avance en una agenda regional común en materia de gobernabilidad democrática, derechos humanos, seguridad multidimensional y desarrollo sostenible. Sus propósitos esenciales son:

- Afianzar la paz y la seguridad del Continente;
- Promover y consolidar la democracia representativa dentro del respeto al principio de no intervención;
- Prevenir las posibles causas de dificultades y asegurar la solución pacífica de controversias que surjan entre los [Estados miembros](#);
- Organizar la acción solidaria de éstos en caso de agresión;
- Procurar la solución de los problemas políticos, jurídicos y económicos que se susciten entre ellos;
- Promover, por medio de la acción cooperativa, su desarrollo económico, social y cultural;
- Erradicar la pobreza crítica, que constituye un obstáculo al pleno desarrollo democrático de los pueblos del hemisferio, y

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

- Alcanzar una efectiva limitación de armamentos convencionales que permita dedicar el mayor número de recursos al desarrollo económico y social de los Estados miembros.

La OEA utiliza cuatro pilares para ejecutar efectivamente estos propósitos esenciales. Cada uno de estos cuatro pilares —democracia, derechos humanos, seguridad y desarrollo— se sustentan entre sí y se entrelazan transversalmente mediante una estructura que comprende el diálogo político, la inclusión, la cooperación e instrumentos jurídicos y de seguimiento, y que proporciona a la OEA las herramientas necesarias para llevar a cabo y maximizar su labor en el hemisferio.

Enlaces Relacionados

- [Carta de la OEA](#)
- [Organigramas](#)
- [Lista Organizacional](#)
- [Autoridades](#)
- [Nuestras Direcciones](#)
- [Contáctenos](#)
- [Organizaciones Subregionales](#)

Para conocer más de la OEA haga clic [aquí](#) o visite www.oea.org

¿Por qué catastro en la OEA?

Con el objetivo de contribuir a reforzar los propósitos esenciales de la OEA, el catastro se constituye como una herramienta fundamental para fortalecer el estado de derecho y contribuir a una gestión de gobierno eficiente y transparente que redunde en afianzar la paz y la seguridad, consolidar la democracia representativa, en prevenir las posibles causas de dificultades y asegurar la solución pacífica de controversias, en procurar la solución de los problemas políticos, jurídicos y económicos, en promover el desarrollo económico, social, y en erradicar la pobreza crítica.

Mediante la promoción de actividades de fortalecimiento de capacidades y modernización del catastro en las Américas, la OEA busca que sus Estados Miembros mejoren y consoliden completas e interoperables bases de datos georeferenciadas (sistemas de catastro y registro) que no solo ofrezcan adecuados datos e información para la recolección de impuestos y una mejor planificación, sino para la generación de óptimos ambientes de transparencia y eficiencia donde el ciudadano y el estado

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

interactúen ampliamente en pro del mejoramiento de la gobernabilidad democrática y un sostenido desarrollo.

Bases de datos de información catastral georeferenciada de gobiernos centrales y descentralizados son herramienta fundamental y transversal a la administración pública para una mejor gestión de su territorio y recursos.

Para conocer más de la OEA haga [aquí](#) o visite <http://www.oas.org/es/sap/dsmg/catastro/>

2. Catastro en la OEA

Más allá de la visión tradicional de “recaudación de impuestos” o catastro fiscal, durante más de ocho años la OEA ha promovido la eficiencia y la transparencia en un enfoque municipal y nacional que hace hincapié en la importancia del uso multipropósito o multifinalitario del catastro (sistema e información catastral) para la planificación y el desarrollo; pero también, como medio para potenciar y sentar las bases para un sostenible desarrollo socio-económico.

La OEA ha brindado apoyo en catastro y registro de la propiedad en municipios como Colón (Venezuela), Cojutepeque (El Salvador), Belén (Costa Rica), y Azogues (Ecuador), entre otros, y también ha emprendido iniciativas en Cuenca, (Ecuador), y nacionales en El Salvador, Guatemala y Bolivia; también apoyó la modernización de Antigua y Barbuda y St; Kitts and Nevis en el Caribe.



Estas iniciativas de catastro mencionadas, así como misiones técnicas en Haití para la elaboración de una propuesta de proyecto en ese país, se llevaron a cabo en el marco del Proyecto MuNet Catastro, financiado por la Agencia Canadiense para el Desarrollo Internacional (ACDI).

Para fortalecer las capacidades del catastro en sus Estados miembros, junto con su red de expertos y la construcción de alianzas público-privadas, la OEA a través del Programa de Catastro, también ha desarrollado un estratégico conjunto de

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

instrumentos metodológicos. El programa cuenta con un portafolio integral de cursos en línea, foros hemisféricos, y un “Toolkit” para la modernización del catastro.

Con una visión integral que tiene como objetivo el fortalecimiento de las capacidades humanas e institucionales del catastro para lograr un impacto positivo en el crecimiento y el progreso, la amplia red de expertos hemisférica, las alianzas de la OEA con los principales proveedores de soluciones de catastro a nivel multinacional y socios estratégicos en el área de catastro son también activos importantes de la Organización. A lo largo de los años, el programa de catastro de la OEA ha construido sólidas alianzas con empresas tales como the Environmental Sciences Research Institute (ESRI), Trimble Navigation, y Stewart Global Solutions, así como con oficinas avanzadas de catastro como es el caso de la Oficina de Catastro de Quebec entre otros, y FIG (Federación Internacional de Geómetras), en particular con la Comisión 7 - Catastro y Ordenamiento Territorial. Las asociaciones público-privadas para la modernización del catastro y el desarrollo son elementos esenciales para exitosas implementaciones.

3. Objetivos del Programa de Catastro

Tomando como referencia la visión multifinanciar del catastro que maneja la OEA, a través de un enfoque para fortalecer los catastros municipales que a su vez refuerzan los catastros provinciales y nacionales, los objetivos del programa de Catastro de la OEA son los siguientes:

1. Mejorar las operaciones y procesos del catastro y registro en América Latina y el Caribe para mejorar los servicios, aumentar la transparencia y el recaudo de impuestos a la propiedad.
2. Proveer a los gobiernos el acceso a elementos metodológicos detallados del catastro y registro, la información, las herramientas, y el apoyo necesario para desarrollar planes completos y coherentes para la modernización del catastro y registro.

Un catastro moderno debe contribuir a:

1. Incrementar la eficiencia del recaudo de impuestos para mejorar los ingresos fiscales municipales
2. Promover el empoderamiento legal,

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

3. Mejorar la planificación urbana,
4. Servir de herramienta para el desarrollo integral como en la planificación de infraestructura nacional (Carreteras, electricidad, represas, puentes, etc.),
5. Consolidar mercados de bienes raíces estables y transparentes,
6. Incrementar la actividad económica a través de préstamos bancarios otorgados contra títulos de propiedad,
7. Crear ambiente de inversión segura,
8. La protección medioambiental (reforestación, parques nacionales, etc.)

4. Alianzas Publico-Privadas para la modernización del Catastro

Reconociendo los importantes avances científicos y los grandes aportes en soluciones de catastro del sector público a nivel global, la OEA promueve la implementación de proyectos de modernización bajo esquemas de cooperación al desarrollo, fortalecidos en la colaboración entre sectores público y privado.

A lo largo de los años la OEA ha fortalecido su red de sector privado, contando hoy por hoy con importante conglomerado de multinacionales, líderes a nivel global; estas son: ESRI, Trimble Navigation, Stewart Global Solutions; compañías con altos y generosos estándares de Responsabilidad Social Empresarial con las cuales la OEA ha consolidado e implementa el Starterkit (paquete de inicio) para la modernización del catastro. El Starterkit aporta: Software SIG, Equipos GPS, Software de Catastro Multipropósito (Landfolio) y asistencia técnica.



Para conocer más sobre las actividades de catastro de la OEA haga clic [aquí](http://www.oas.org/es/sap/dsmg/catastro/) o visite: <http://www.oas.org/es/sap/dsmg/catastro/>

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

III. Sobre el toolkit

¿Qué ofrece la OEA con el Toolkit?

La OEA, entendiendo que uno de los ejes fundamentales para lograr el bienestar de las comunidades locales y los estados nacionales latinoamericanos es a partir del fortalecimiento institucional de las estructuras de gestión de su territorio, ofrece este Toolkit, orientado a ofrecer un marco de referencia a los funcionarios catastrales que les ofrezca información, metodologías y orientación para la estructuración de sus organizaciones catastrales.

Objetivo del Toolkit

Ofrecer a los funcionarios catastrales latinoamericanos un marco de referencia teórico y práctico, respecto a la organización, gestión y mantenimiento del catastro.

Objetivos Específicos

- Conocer las características específicas de su catastro, a partir de la aplicación de una metodología estándar.
- Definir el catastro físico de un territorio.
- Conocer un modelo de valoración catastral.
- Conocer la vinculación entre el aspecto físico y el aspecto jurídico del catastro. Relación Catastro, Registro Público de la Propiedad.
- Ofrecer el marco teórico de las tecnologías aplicables al catastro.

Estructura del Toolkit

Los módulos están estructurados de tal forma que puede seguirse secuencialmente, o bien personas que requieran reforzar algún aspecto específico pueden entrar a profundidad en un tema en particular. De esta forma, el Toolkit puede ser de

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

beneficio de funcionarios públicos de niveles de conocimientos y experiencia introductorios, intermedios y/o avanzados. Por ejemplo:

- **Para niveles introductorios:** una persona que al inicio del Toolkit careciera de una preparación en el tema catastral, conocerá a profundidad, qué es el catastro, cómo se estructura, qué vinculación tiene con el registro público de la propiedad y qué tecnologías son aplicables al mismo.
- **Para niveles intermedios o avanzados:** estudio de la situación catastral actual del municipio, los aspectos físicos del catastro, el aspecto valorativo, el aspecto jurídico y el aspecto tecnológico.

Tabla de contenido

El Toolkit está estructurado de la siguiente manera:

- 1 Introducción.
- 2 Análisis Previos.
 - 2.1 Estudio de la situación catastral actual del Municipio.
 - 2.2 Análisis del índice de parcelación.
 - 2.3 Análisis de los datos actuales. Cartografía y datos.
 - 2.4 Análisis de los Medios personales y materiales disponibles.
 - 2.5 Análisis de la estructura organizativa del Municipio.
 - 2.6 Campañas de concienciación.
 - 2.7 Campañas de Difusión.
- 3 Aspecto físico del Catastro
 - 3.1 Levantamiento Catastral.
 - 3.2 Sectorización Catastral.
 - 3.3 Clasificación de la información.
 - 3.4 Recepción de documentación.

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

- 4 Aspecto Valorativo.
 - 4.1 Normas Técnicas de Valoración.
- 5 Aspecto Jurídico.
 - 5.1 Introducción.
 - 5.2 Vinculación con el Registro de Propiedad.
- 6 Aspecto Tecnológico.
 - 6.1 Base de datos.
 - 6.2 Sistema de Información Geográfica SIG.
 - 6.3 Diseño, Organización e Implementación de un SIG.
 - 6.4 El Funcionamiento de un GPS.
 - 6.5 Fotogrametría Digital.
 - 6.6 Fundamentos de la Observación remota.
 - 6.7 Instrumentos topográficos.
- 7 Glosario de Términos.

Resultados Esperados

Al finalizar el Toolkit, los funcionarios catastrales estarán en capacidad de iniciar una estrategia de desarrollo y modernización del catastro, a partir del análisis de la situación actual de su propia organización catastral. Dicho análisis, permitirá que cada persona sea capaz de identificar hasta qué punto la situación actual de su catastro responde a las necesidades que plantea el entorno socioeconómico de su comunidad, y de esta manera, defina las estrategias que se requieran para alcanzar altos niveles de eficacia y eficiencia.

Las estrategias aplicables podrán incluir un conjunto de actividades diversas tales como implementación de plataformas de hardware y software, sistemas aplicativos de gestión catastral, trabajos de fotogrametría, levantamiento en campo, cruces de padrones, implementación de nuevos procedimientos y capacitación.

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

Es nuestro interés también que los proyectos catastrales que se diseñen, consideren aspectos más allá de los temas valorativos y fiscales, a efecto de que consideren también la posibilidad de integrar elementos que permitan una liga con el Registro Público, así como la integración de elementos de información que permitan el uso multifinilaritario del catastro.

Esperando que el presente Toolkit ofrezca a los funcionarios catastrales latinoamericanos una herramienta y una referencia útil y práctica, esperamos que este esfuerzo coadyuve en el fortalecimiento institucional de los gobiernos locales latinoamericanos en particular, y los gobiernos nacionales en general.

Diversos ejemplos a lo largo de los siglos, nos han mostrado como un inventario de inmuebles ha servido como herramienta para fijar tributos e impuestos, así como para conocer las condiciones económicas y sociales existentes en un territorio, en una época determinada.

Con el correr del tiempo, el catastro se ha visto también como una herramienta susceptible no solamente de cobrar impuestos, sino como un elemento coadyuvante a muy diversos fines tales como: la preservación de los derechos a la propiedad raíz, como un mecanismo de equidad y justicia tributaria, como una base de datos susceptible de soportar y apoyar el desarrollo de los gobiernos locales, estatales y nacionales, a través de la provisión de información básica del territorio y su composición.



Los catastros pueden convertirse en bases de datos de tamaño muy considerable. Afortunadamente las tecnologías de información ofrecen magníficas herramientas que permiten administrar grandes bases de datos de una manera práctica, y estableciendo los procedimientos adecuados, sencilla.

Esta capacidad que ofrece la tecnología abre nuevos horizontes en las aplicaciones catastrales, ya que permiten que el uso y la aplicación de la información catastral no se circunscriba exclusivamente al ámbito de la organización catastral, sino que, con una adecuada infraestructura tecnológica y regulatoria, es capaz de alimentar a grandes bases de datos estatales o nacionales, a partir de lo que se hace en cada localidad.

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

A su vez, esta capacidad de integrar grandes bases de datos, ha acercado aun más la posibilidad de concebir catastros que vayan más allá de los temas meramente tributarios, para convertir en realidad los catastros multifinancieros. La base cartográfica catastral puede constituirse en el magnífico cimiento de una estructura de información espacial que soporte el registro de múltiples aspectos de la realidad y su normatividad. Así tenemos que sobre las manzanas y predios catastrales, es posible agregar diversas capas de información, con diversos fines y propósitos.

Por ejemplo...

- **Planeación Urbana.** Una capa que incluya las áreas urbanas que definen usos y destinos específicos del suelo.
- **Servicios Generales.** Se pueden registrar redes de servicios públicos: agua, drenaje, electricidad, pavimento, alumbrado público, mobiliario urbano. Cada uno de los temas anteriores, ligado a sus respectivas bases de datos de gestión.
- **Registro de Uso del Suelo.** Sobre la cartografía catastral se pueden plasmar los usos actuales de cada predio, así como las solicitudes de uso de suelo no autorizadas. La información del uso de suelo, podría ofrecer en sí misma una riqueza extraordinaria, por los mapas temáticos susceptibles de crearse.
- **Control de Riesgos.** Se puede crear una capa en donde se indiquen las zonas de riesgo y sus características.
- **Medio Ambiente.** Se pueden integrar capas que indiquen las características de la cubierta vegetal, las características de los suelos, las cuencas hidrológicas. Si a estas capas se les agrega el modelo digital del terreno, potencialmente se podrían obtener mapas temáticos y análisis en tercera dimensión, sobre muy diversos aspectos del medio ambiente.

Si todas las capas de información que correspondan a un territorio en particular se montan sobre el mismo sistema de referencia espacial catastral y existe la posibilidad de acceder a dichas capas al mismo tiempo, potencialmente tendríamos

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

la posibilidad de realizar miles de combinaciones de análisis de información espacial, constituyéndose el catastro multifinalitario en una poderosísima herramienta para la gestión y toma de decisiones relativas al territorio.

El tema del catastro multifinalitario es entonces una posibilidad real donde el tema tecnológico si bien es estratégico, no es el fundamental. Para lograr un catastro multifinalitario se requiere, además de las tecnologías de información, que ya están disponibles en el mercado, un compromiso firme para un trabajo coordinado entre las diversas entidades responsables de la administración municipal. Este acuerdo consistiría básicamente en que el Catastro Municipal pusiera su base cartográfica disponible para que las demás dependencias monten sus propios temas de información, así como el diseño de los mecanismos que permitan integrar, consultar y analizar la información de y hacia diversos ámbitos de la administración municipal.



Un catastro multifinalitario le permitiría a los municipios lograr altos índices de efectividad y eficiencia, además de que definitivamente fortalecería los ingresos municipales, ya que el municipio estaría en posibilidad de cruzar y analizar información financiera de diversa índole. Es por eso que los proyectos de modernización catastral, en la medida de lo posible, se deberán considerar su posible uso multifinalitario.

En los últimos años, se han logrado importantes avances en los temas catastrales en Latinoamérica. En diversos países, estados y municipios se han realizado importantes esfuerzos en la conformación de catastros actualizados y tecnológicamente avanzados, así como en la estructuración de marcos legales actualizados y modernos.

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

Sin embargo, todavía existe una gran cantidad de gobiernos, de todos los niveles, que requieren avanzar en diversos temas catastrales, avance que no han podido lograr debido a varias razones.

¿Qué elementos limitan el catastro?

El censo catastral, está conformado con información relativa al territorio, en donde mapas y datos alfanuméricos de muy diversa índole se deben administrar con marcos legales y reglamentarios a veces complejos, y con una mezcla de diversas tecnologías que avanzan y cambian muy rápidamente. Por lo tanto, diversas organizaciones catastrales se pueden quedar rezagadas en alguno de varios ámbitos.

- Carencia de información actualizada, confiable y completa.
- Carencia de elementos tecnológicos.
- Carencia de reglamentaciones claras.
- Carencia de procedimientos.
- Carencia de financiamiento.
- Carencia de capacitación.

Disclaimer

Al utilizar este toolkit, el **usuario** acepta las **condiciones** y el **descargo de responsabilidad** que siguen:

La Secretaría General de la Organización de los Estados Americanos (SG/OEA) mantiene este toolkit únicamente para fines de información. Los usuarios pueden bajar, copiar e imprimir información del sitio para fines no comerciales, siempre que se cite a la SG/OEA como fuente del material original. No obstante, no podrá revender, redistribuir o crear obras derivadas sin el permiso expreso por escrito de la SG/OEA.

A menos que se indique otra cosa, el material publicado en este toolkit, incluidas las opiniones expresadas en el mismo, es responsabilidad de los autores/compiladores y no de la Organización de los Estados Americanos (OEA), la SG/OEA o los Estados Miembros de la OEA.

El sitio contiene enlaces a sitios web que no controla la OEA. La SG/OEA presenta esos enlaces para conveniencia de los usuarios y no es responsable de su contenido.

A large, faint compass rose graphic is visible in the background on the left side of the page. It features a central point with eight points extending outwards, and a circular scale around it. The letters 'N' and 'S' are visible at the top and bottom respectively.

Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

La presencia de un enlace no supone aprobación de su contenido por la OEA, la SG/OEA o los Estados Miembros de la OEA.

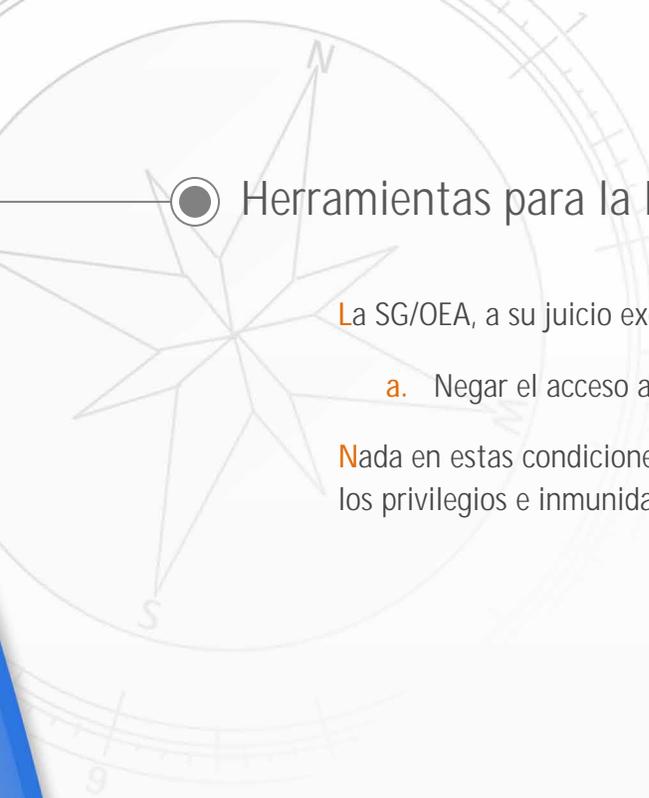
Toda la información en este toolkit es “tal cual”. La OEA no garantiza, expresa o implícitamente, que el material en su toolkit sea exacto o este completo y la SG/OEA, su personal y la OEA no son responsables, de forma conjunta, individual o de cualquier otra forma, de cualquier gasto o daños de cualquier tipo incurridos como consecuencia de su uso, incluidos los gastos o daños debidos a un fallo en las comunicaciones y/o en la computadora asociado con el uso del toolkit. Además, la SG/OEA, su personal y la OEA no son responsables de ninguna acción que se tome conforme a la información de este toolkit o en base a ella.

Como condición para el uso de este toolkit, el usuario se compromete a indemnizar a la SG/OEA, OEA y órganos de la OEA frente a todo acto, pleito, daño y perjuicio, incluidos los gastos del proceso en los tribunales y los honorarios de asesoramiento jurídico, que surjan del uso por parte del usuario de este toolkit y de la información que contiene.

Si el usuario no está satisfecho con la información en este toolkit, la única solución es dejar de utilizarlo.

El usuario se compromete a:

- a. No difamar, abusar, acosar, ofender, amenazar o violar los derechos jurídicos de otros;
- b. No publicar, distribuir o difundir ningún material o información difamatoria, infractora, obscena, indecente o ilegal;
- c. No enviar o adjuntar archivos que contienen virus, archivos corruptos, software que puede dañar el funcionamiento del hardware de otro, y material protegido por las leyes de propiedad intelectual sin obtener antes la autorización del titular de los derechos de propiedad intelectual;
- d. No eliminar cualquier atribución al autor, notificación legal, o etiqueta en ningún archivo que envía;
- e. No falsificar el origen de la fuente de software en el material que envía;
- f. No hacer publicidad o vender cualquier tipo de producto o servicio o realizar o remitir encuestas, concursos o cartas en cadena, o bajar cualquier archivo que el usuario sabe o debería razonablemente saber que no puede ser distribuido legalmente con este método.

A large, faint compass rose graphic is visible in the background on the left side of the page. It features a central point with eight points extending outwards, and a circular scale around it with markings for degrees. The letters 'N' and 'S' are visible at the top and bottom respectively.

● Herramientas para la Modernización de Catastro y Registro

La SG/OEA, a su juicio exclusivo, puede, sin notificación y por cualquier razón:

- a. Negar el acceso a este toolkit a cualquier usuario.

Nada en estas condiciones y descargo de responsabilidad constituye una exención de los privilegios e inmunidades de la OEA, la SG/OEA o su personal.