



V Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

La Academia en la Valuación Masiva, el caso de Fortaleza y más

Everton da Silva

**Buenos Aires – Argentina
Octubre, 2019**



¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?

CTM

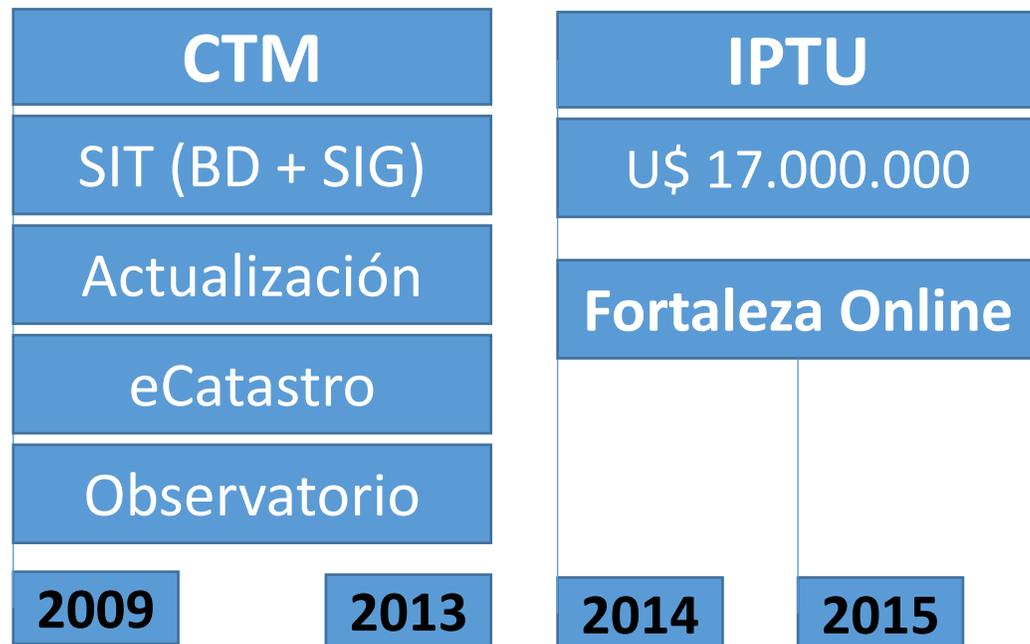
2009

2013

Catastro Territorial Multifinalitario



¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?



Home Serviços Programas Infocidade Fortaleza Online Código da Cidade Acessibilidade:  A- A A+ Pesquise em todo site!  

Fortaleza Online

PIONEIRO, INÉDITO E INOVADOR
34 SERVIÇOS DISPONÍVEIS

FORTALEZA ONLINE 

Fortaleza Online
É A PREFEITURA DE FORTALEZA EM QUALQUER LUGAR E A QUALQUER HORA COM O CIDADÃO!

34 SERVIÇOS DISPONIBILIZADOS AO CIDADÃO

	SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (31-MAR-2019)
		ANTES	ONLINE		
01	Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	Imediata	07-jul-2015	376.287
02	Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	30 min	15-out-2015	16.129
03	Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	Imediata	29-mar-2016	47.937
04	Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	Imediata	04-jan-2016	10.557
05	Alvará de Construção Online	30 a 60 dias úteis	30 min	04-jan-2016	985
06	Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	30 min	20-abr-2016	21.476
07	Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	30 min	20-mai-2016	17.155
08	Certificado de Inspeção Predial (CIP)	35 dias úteis	30 min	20-mai-2016	963

Catastro Territorial Multifinalitario

Fortaleza Online – Algunos resultados

"Consulta de Aptitud para Actividades Económicas y para la Construcción"

Antes → 80 / Semestre

Después → 265 / Día

"Emisión de certificados online hasta 2018"

Reducción de Costos

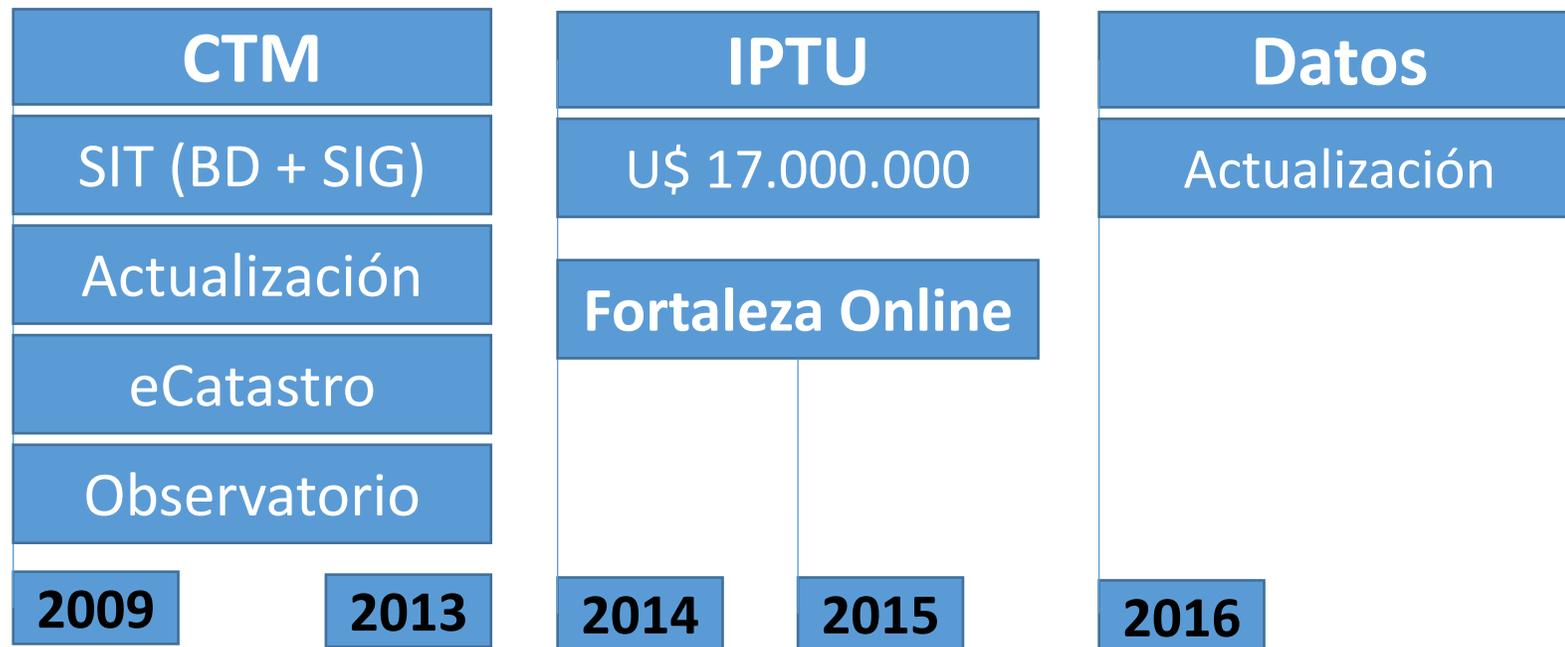
≅ U\$500.000,00

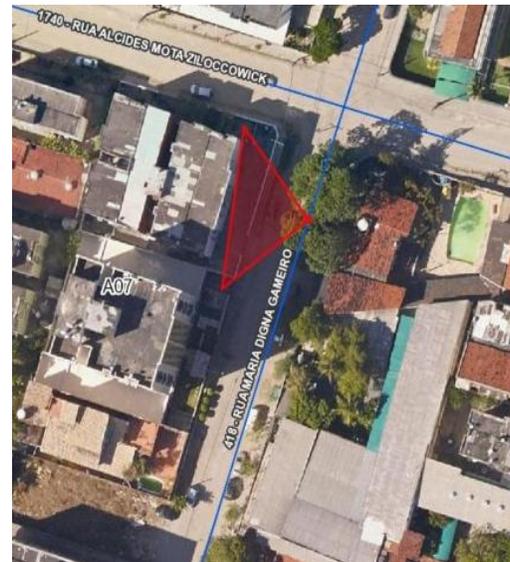
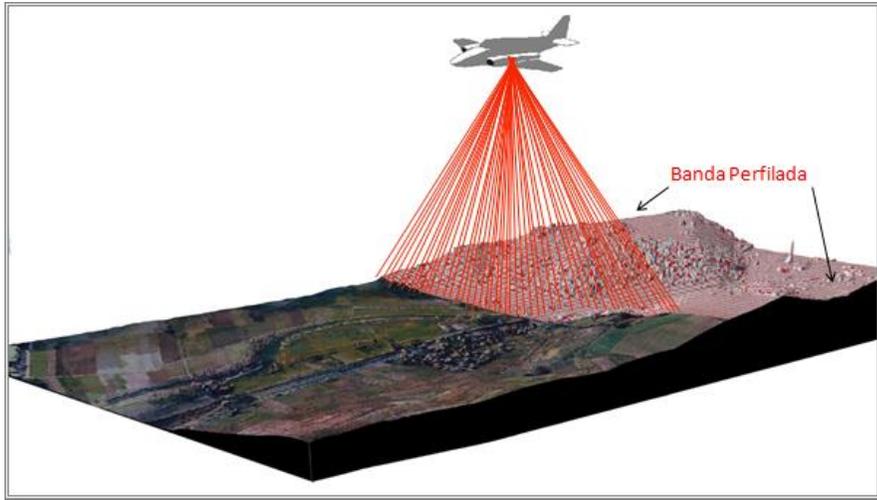
"Receptas generadas hasta marzo de 2019"

≅ U\$7.000.000,00

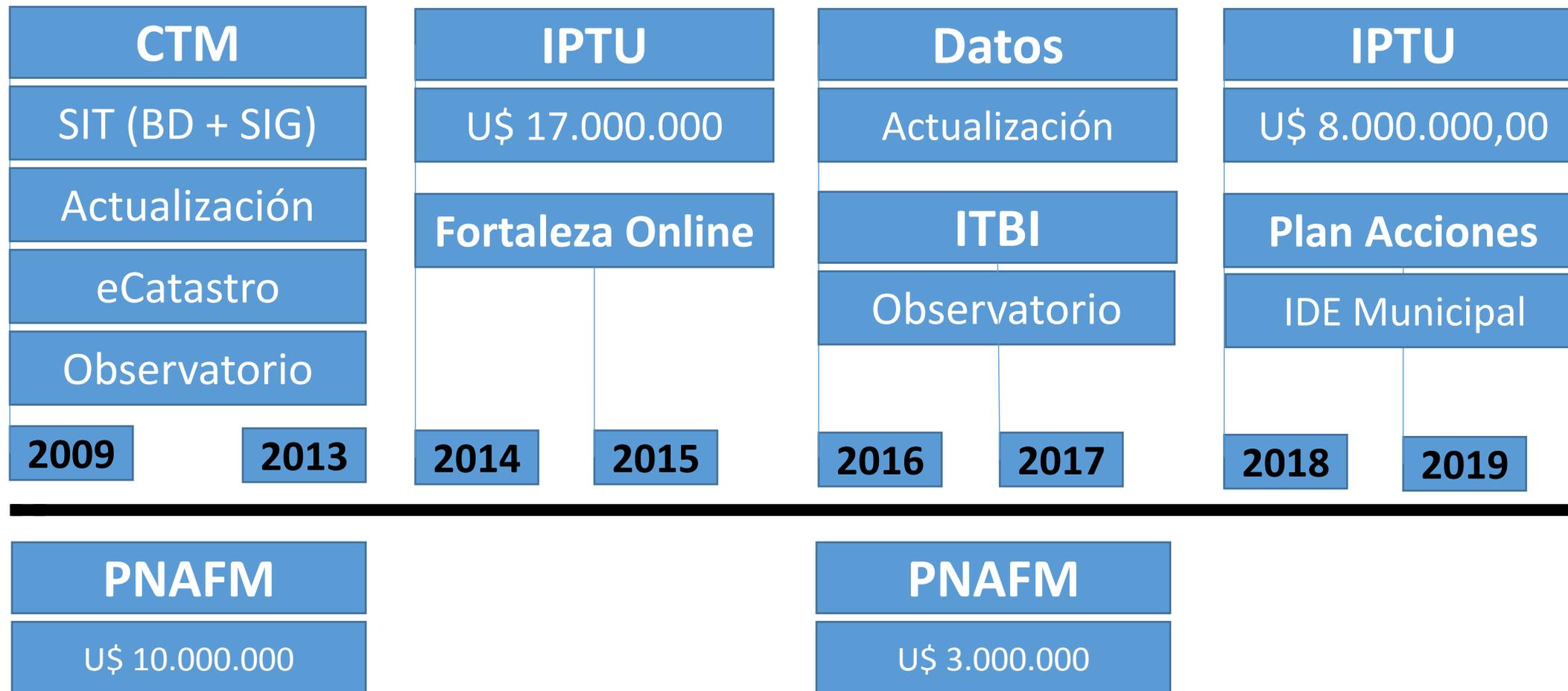
Cuatro veces más que el valor de la inversión

¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?





¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?



EN QUÉ ESTAMOS?

Directrices Nacionales para el
Catastro Territorial Multifinalitario

Observatorio del Mercado Inmobiliario

Fortalecimiento Fiscal Subnacional

Políticas de Suelo

COBRAC www.cobrac.ufsc.br



Red Académica de
Catastro Multifinalitario



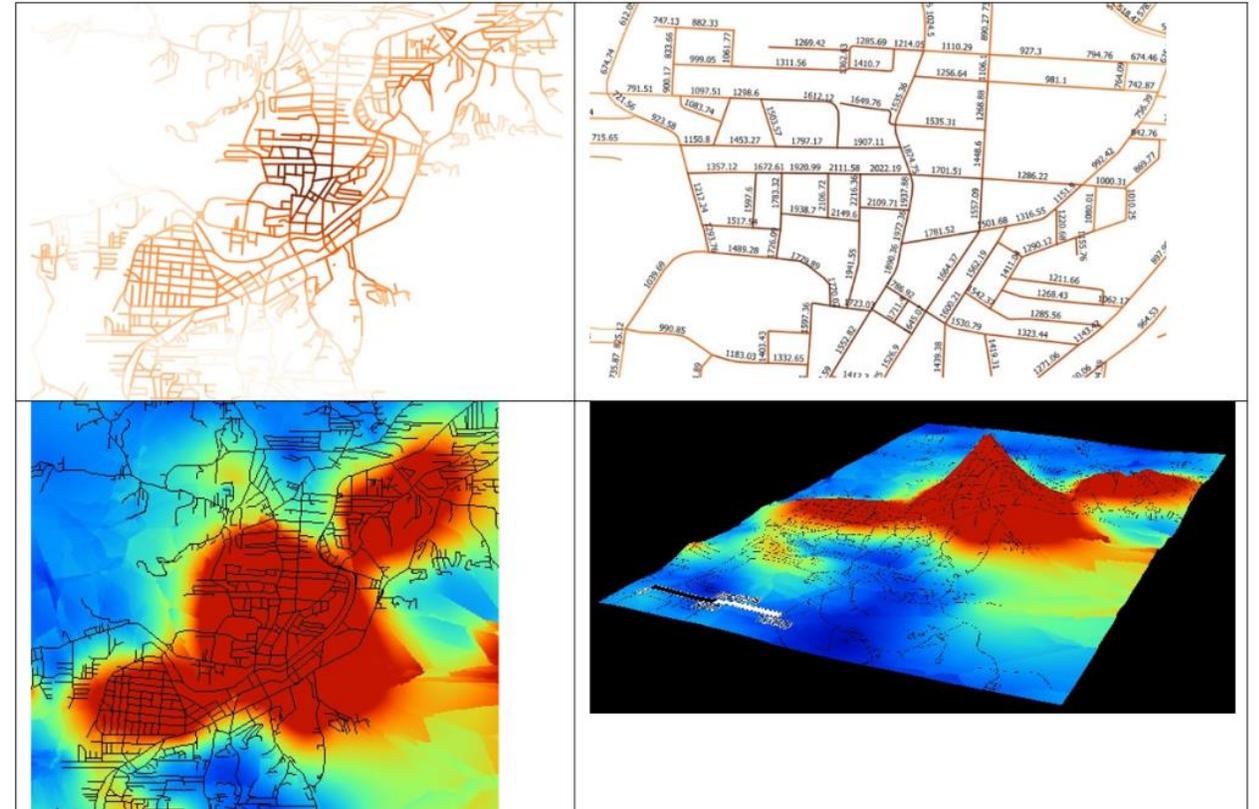
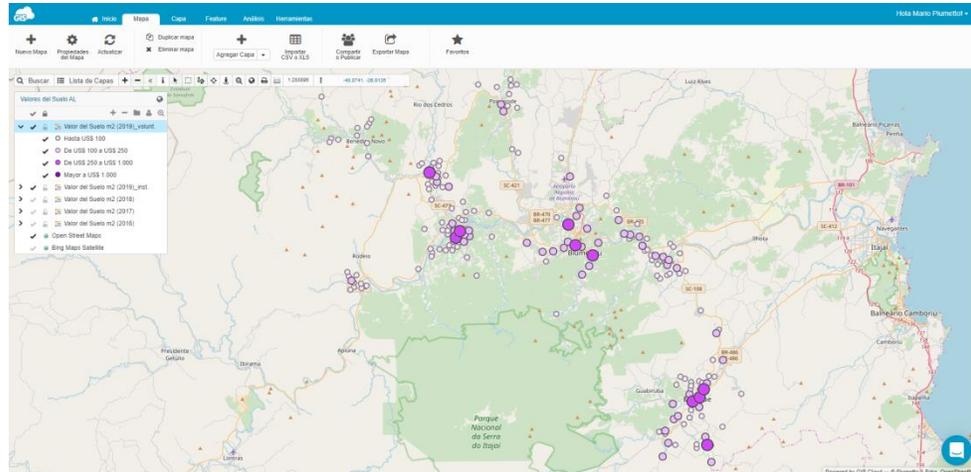
RACAM

Centro de Estudios
Territoriales (CET)



Curso

Mapa de valores del suelo urbano



Muchas Gracias!

Everton da Silva

Ingeniero Agrimensor

Profesor de la “Universidade Federal de Santa Catarina”

Departamento de Geociencias

Centro de Filosofía y Ciencias Humanas – CFH

everton.silva@ufsc.br