

## MINUTAS

### IV Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

[#ConfCat18](#)

Bogotá, Colombia

3 al 5 de Diciembre del 2018



La IV Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad se realizó en Bogotá, Colombia los días 3 al 5 de diciembre del 2018, junto al Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia, y la organización del Banco Mundial y la OEA. El encuentro contó también con el apoyo de la Embajada de Suiza en Colombia. La IV Conferencia reunió a participantes de 22 países, incluyendo las experiencias internacionales de España y Holanda; así como la FAO, la Unión Internacional de Notariado (UINL), academia, y sector privado. La agenda abarcó un primer día de análisis acerca de los avances y problemáticas de la administración de tierras en Colombia, seguida por un día de conferencia interamericana donde se abordaron 4 temas de frontera a nivel regional, y de interés de las autoridades nacionales de catastro y registro de las Américas: Gobernanza de tierras indígenas; contratación de sector privado en catastro y registro; resolución de conflictos catastrales y registrales; y tecnologías emergentes en el catastro y registro. La IV jornada interamericana cerró con la Asamblea Anual de la Red, donde las autoridades de catastro y registro de los países re-eligieron a Uruguay como País Presidente; eligieron a su Comité Ejecutivo; y tomaron las decisiones acerca la agenda de trabajo de catastro y registro de la región en el 2019.

### Reporte de 2018:

- Se aprobó el reporte de la Red del 2018, solicitando incluir una referencia al intercambio de experiencias con Corea del Sur, y a la implementación de la Encuesta bianual de Catastro y Registro realizada en el 2018.

### Comité Ejecutivo Electo para el 2019:

**Presidente:** Uruguay, Sra. Sylvia Amado, Directora General, Dirección Nacional de Catastro, Ministerio de Economía y Finanzas.

### Subregiones:

- Región Centroamérica: Nicaragua, Procuraduría General de la República
  - Wendy Morales Urbina: Sub-Procuradora General de la República
- Región Caribe: Jamaica, National Land Agency
  - Elizabeth Stair, CEO and Commissioner of Lands
- Región Andina: Colombia, Superintendencia de Notariado y Registro, e Instituto Geográfico Agustín Codazzi
  - Ruben Silva, Superintendente de Notariado y Registro
  - Evamaría Uribe, Directora General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- Región Mercosur: Paraguay, Servicio Nacional de Catastro y Corte Suprema de Justicia (Dirección General de los Registros Públicos)
  - Francisco Ruiz, Director General del Servicio Nacional de Catastro
  - Lourdes Gonzalez, Directora General de los Registros Públicos
- Región Norteamérica: vacante. No se contó con asistencia por parte de la subregión.

Se realizaron elecciones de Comité Ejecutivo de la Red para el 2019. Uruguay postuló candidatura para reelección como Presidente, siendo reelegido por aclamación. Asimismo los países electos de la Subregión fueron elegidos por consenso entre los países participantes de su subregión presentes en al Asamblea.

### Anfitrión, Conferencia y Asamblea de la Red en el 2019:

Argentina presentó postulación a través de su representación en la Red, el Consejo Federal de Catastro (CFC). Esta postulación fue aceptada por los Países Miembros de la Red.

### Temas varios en agenda de 2019:

- Las agencias de los países miembros de la Red presentes en la asamblea solicitaron replicar en el 2019 la sesión de Latinoamérica en la OEA en Washington DC., en el marco de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial de marzo del 2019, y con esto una programación de actividades de intercambio entre miembros.

- Las agencias de los países miembros de la Red presentes en la asamblea, encomendaron a la OEA continuar la realización de seminarios en línea como instancias de intercambio de conocimiento y capacitación en materia de catastro y registro.
- Las agencias de los países miembros de la Red presentes en la asamblea, instaron a la Presidencia de la Red y a la Secretaría Técnica a lograr alianzas para ésta y promover su reconocimiento como mecanismo del Sistema Interamericano.
- La Presidencia de la Red manifestó su interés de trabajar con los miembros de la Red en continuidad del 2018, la presentación de una propuesta de texto en materia de catastro y registro de la propiedad para incluir en la resolución de Fortalecimiento de la Democracia hacia la Asamblea de la OEA en el 2019.
- Promover la realización de una sesión de la Red en el Caribe con apoyo de la Agencia Nacional de Tierras de Jamaica.
- Las áreas temáticas señaladas como prioritarias por parte de los participantes para abordaje en el 2019 fueron:
  - o Gobernanza de la tierra en territorios indígenas y zonas de conflicto o disputa (miembros presentes)
  - o Intercambiar sobre metodologías de tasación de avalúos y trabajar hacia la generación de un modelo de valuación regional (Chile). La Universidad de Jaen, de España, sugiere en este punto el desarrollo de un modelo de madurez regional de valuación.
  - o Acentuar intercambios y gestión de conocimiento regional sobre aspectos sociales del catastro y el registro y sobre directrices para un marco legal unificado para el catastro y registro (Paraguay).
  - o Blanqueo de capitales y mecanismos de prevención y detección de actos de corrupción relacionadas al registro de propiedades (Panamá, Colombia).
  - o Simplificación de trámites de catastro y registro con uso de tecnología (Guatemala).
  - o Expandir cooperación para capacitación a nivel país sobre mantenimiento de información catastral (Nicaragua).
  - o Intercambio de aprendizaje sobre tipos de plataformas web de catastro y registro y expedición de directrices o recomendaciones regionales sobre estas (Honduras).

### Recursos

- Web, agenda, presentaciones y videos: <http://4reunioncatastroyregistro2018.org.uy/esp/inicio/>
- Reporte de la red 2018: <http://portal.oas.org/LinkClick.aspx?fileticket=L2NYAF-r15w%3d&tabid=1821>
- Imágenes: <https://photos.app.goo.gl/SNBw17jntcbZGsoR9>