

# La modernización del Registro Público de Panamá al Servicio de la sociedad. “Más derechos para más Gente”

Codigo QR



App RP Móvil



# Transparencia y acceso a la información

- Sala de atención al Usuario:
  - Personal especializado.
  - Atención de un promedio de 200 usuarios diarios.



# Títulos de propiedad

- Programa masivo de titulación de tierras
- 36,000 títulos de propiedad a nivel nacional con la contribución del Registro Público en el desarrollo de estas titulaciones.
- Apoyo de todas las oficinas regionales y sede principal



# Títulos de propiedad

- Programa de Techos de Esperanza
- 100 mil viviendas entregadas a través del programa techos de esperanza.



# Proyecto Banapiña

- Registro de contratos de arrendamiento entre el Estado y los Productores.
- **1770** arrendamientos de finca que fueron procesados por el Registro Público de Panamá.
- Generando oportunidades de desarrollo económico para la región.



# PLAN DE MODERNIZACIÓN

- Prestación de servicios que colocan al Registro Público de Panamá a la vanguardia de Latinoamérica.
- Sistema Electrónico de Inscripción Registral:
  - Herramientas amigables
  - Reducción del tiempo de respuesta
  - Mayor seguridad jurídica

# Mejora en los tiempos de respuesta

TIPO DE TRAMITE	TIEMPO DE RESPUESTA SISTEMA ELECTRÓNICO DE INSCRIPCIÓN (días )	TIEMPO DE RESPUESTA REDI / EMULADOR (días)
Registro de actas	<b>1 a 2</b>	<b>3 a 4</b>
Registro de pactos	<b>1</b>	<b>2 a 3</b>
Registro de Hipoteca	<b>1 a 2</b>	<b>2 a 4</b>
Registro de Propiedad Horizontal	<b>2 a 3</b>	<b>2 a 5</b>
Traspaso y Derechos Reales	<b>1 a 2</b>	<b>4 a 5</b>
Registro Inmobiliario y Concesiones	<b>1 a 3</b>	<b>2 a 5</b>
Certificados de Persona Natural y Jurídicas	<b>2 a 4 horas laborables</b>	<b>5 a 16</b>
Certificados de bienes inmuebles	<b>1 a 2</b>	<b>1 a 2</b>

# Servicios destacados

- RP Móvil
- Servicio de consultas RP CHAT y WhatsApp
- Código de Validación QR
- Presentación Telemática
- Calculadora Registral
- Ventanilla Virtual
- Alerta Registral





# RP MÓVIL

- Usuarios registrados: 38,569.
- Consultas realizadas: 3,409,604.
- Beneficios:
  - Gratuito.
  - Disponible para teléfonos iOS o Android.
  - Información al instante.



# RP CHAT



- Usuarios registrados: 29,589.
- Consultas realizadas: 124,747.
- Líneas:
  - (507) 6920-7731
  - (507) 6931-8460



# Validación por QR

- Validación de las constancias registrales.
- Seguridad jurídica
- Uso en instituciones financieras, oficinas públicas y despachos judiciales.



# Presentación telemática

- Requiere el uso de firma electrónica calificada.
  - Costo accesible para todos los usuarios.

- Celeridad en procesos.

## Presentación Telemática **BENEFICIOS:**

- Ahorro en tiempo y dinero.
- Permite ingresar y liquidar tus escrituras en línea desde tu oficina.
- Mayor seguridad y transparencia.



# CALCULADORA REGISTRAL

- Permite a nuestros usuarios calcular el costo de calificación e inscripción de sus trámites registrales, abonando en la transparencia.



# Ventanilla Virtual



Usuarios inscritos: **8,643**

**88,265**

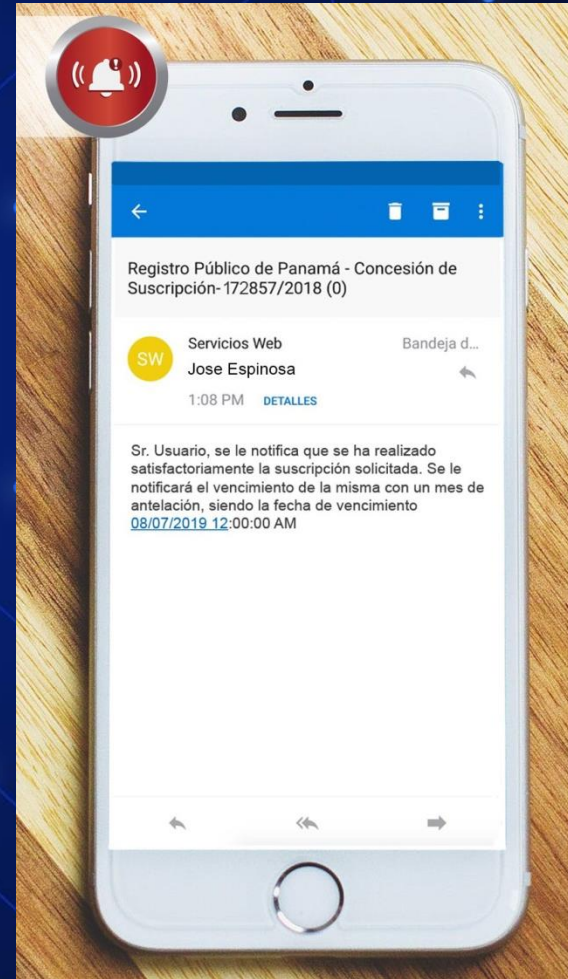
Cantidad de trámites  
pagados

**B/.14,424,085.90**

Monto recaudado a  
través del servicio

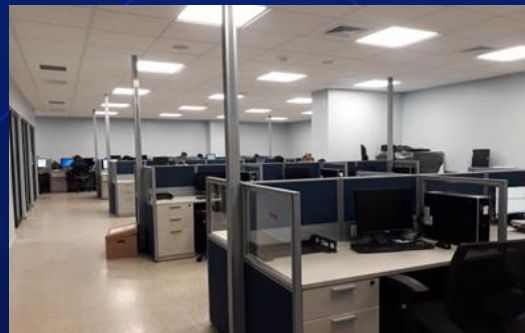
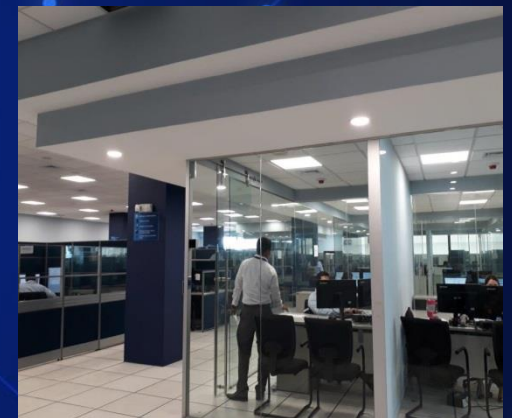
# Alerta Registral

- Servicio de notificación que permite mantenerse informado en tiempo real referente a movimientos o transacciones que realicen sobre sus folios inscritos.
- 1 a 5 folios: B/. 15.00 por folio
- 6 a 15 folios: B/. 12.00 por folio
- 16 a 30 folios: B/. 10.00 por folio
- Más de 31 folios: B/. 8.00 por folio



# Infraestructura

- Modernización y mejoras al edificio de la Sede Central (Construcción del tercer piso).





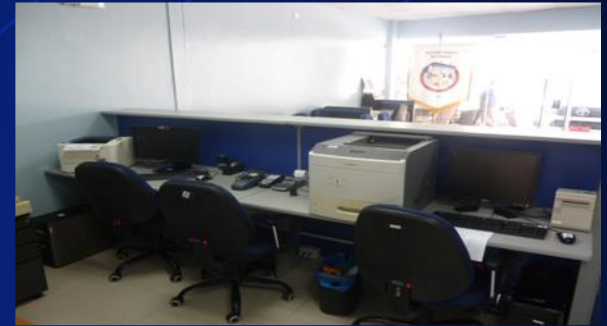
# Infraestructura

- Chiriquí
- Esfuerzos concretos para rescatar la obra



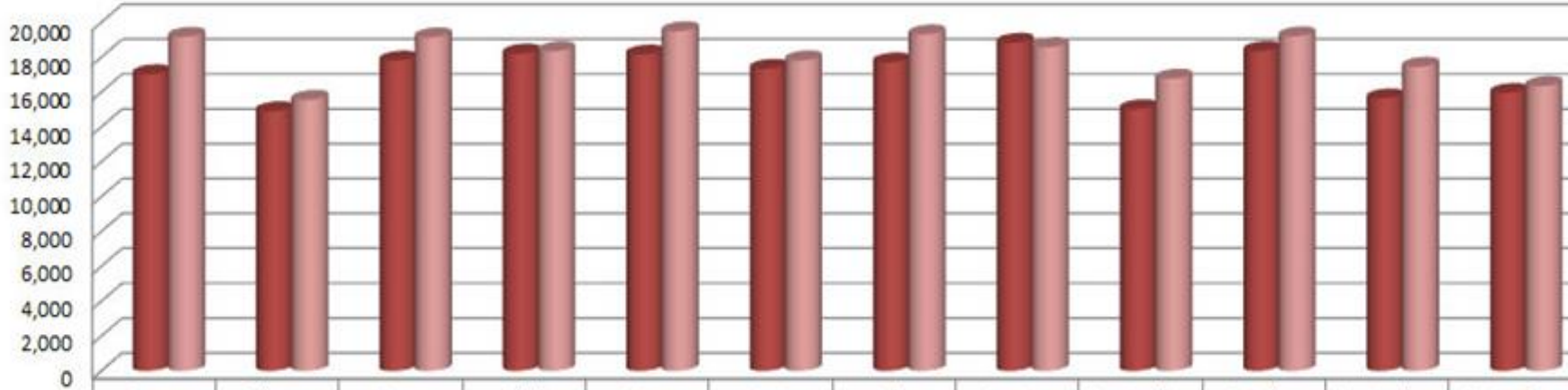
# Infraestructura

- La Chorrera y Metetí



# Estadísticas

## TRÁMITES DE REGISTRO INGRESADOS Y FINALIZADOS ENERO A DICIEMBRE 2018



Entradas Ingresadas: 204,770  
 Adiciones Ingresadas: 57,049  
 Trámites Jurídicos: 12,674  
**Total: 274,493**

**Total Finalizadas: 217,049**

# Estadísticas

## TRÁMITES DE REGISTRO INGRESADOS Y FINALIZADOS ENERO A FEBRERO 2019



Entradas ingresadas: 31,202  
 Adiciones ingresadas: 9,625  
 Trámites Jurídicos: 2,107  
**Total: 42,934**

**Total Finalizadas: 33,076**











# Estadísticas

Cuadro comparativo	2017	2018	2019
Sociedad anónima	15411	12987	2126
Fundación de Interés Privado	2571	2216	350
Sociedad. Responsabilidad Limitada	141	109	17
Sociedad Extranjera	185	131	12
Fideicomiso	2361	2205	537
Mandato Mercantil	29	51	10

# Conclusiones

- Plataformas tecnológicas modernas y amigables
- Gratuidad de los servicios de atención
- Mejora en la infraestructura para beneficio de colaboradores y usuarios
- Mayor transparencia y reforzamiento de la seguridad jurídica
- Fortalecimiento de Panamá como marca país en materia de servicios.