

Y saneamos...

# Catastro – Registro Público

- Unificación
- Principios Registrales
- Fe Pública
- Publicidad
- Seguridad
- Inconsistencias

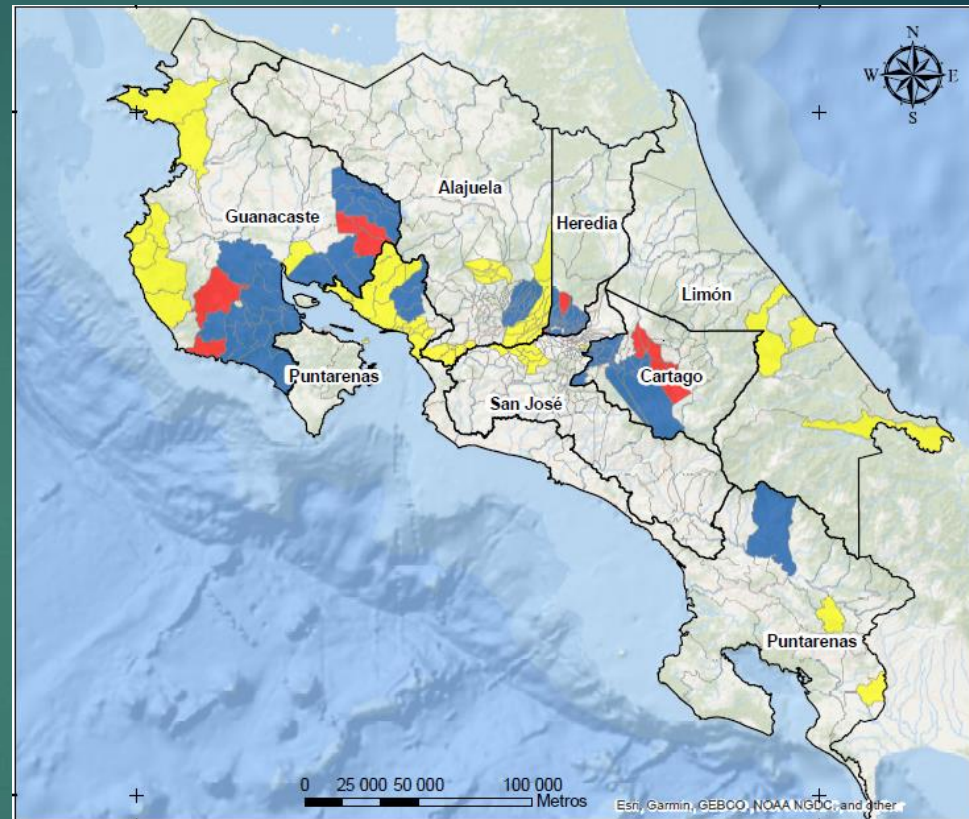
## Declarados Zona Catastrada:

**101 distritos = zona 1**  
**332394 predios**

## Distritos en proceso de declaratoria:

**13 distritos = zona 2**  
**45268 predios**

**63 distritos = zona 3**  
**202792 predios**



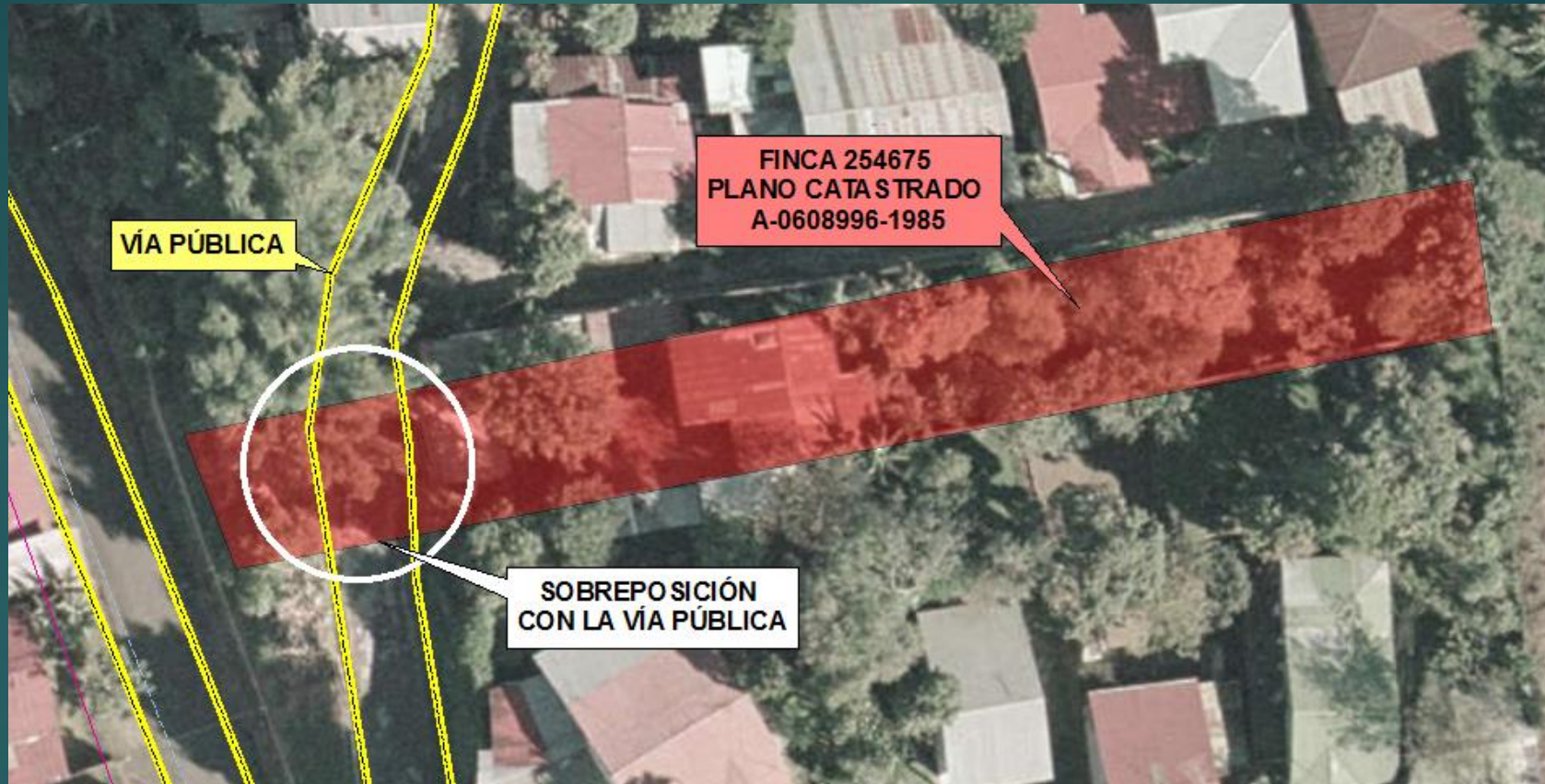
# TRASLAPES

## Inconsistencia 06



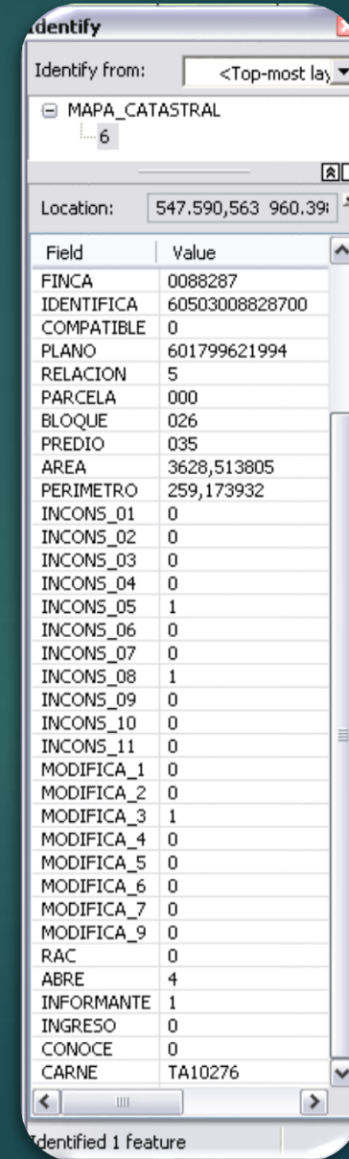
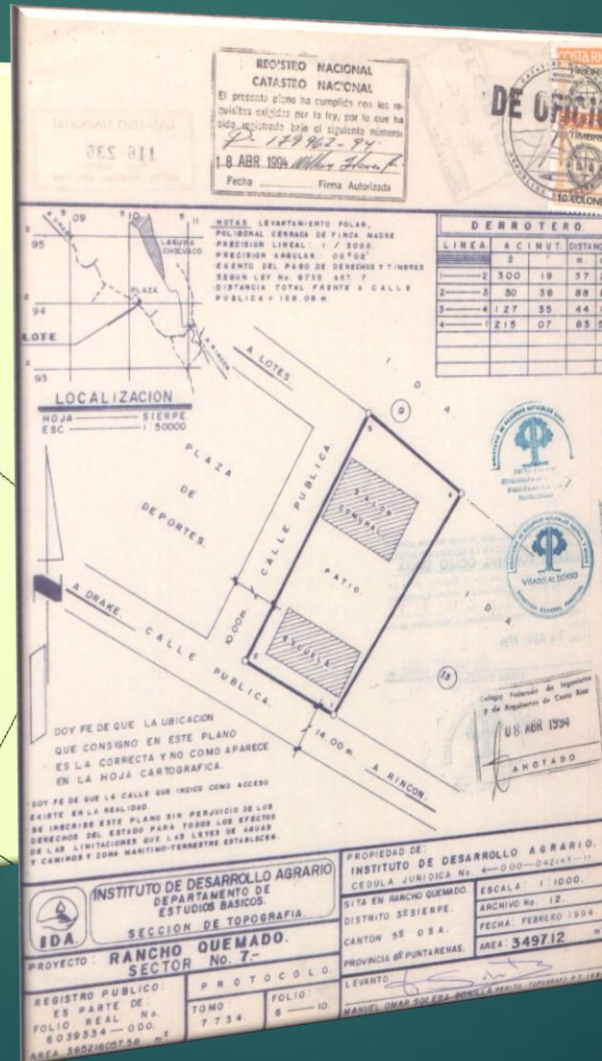
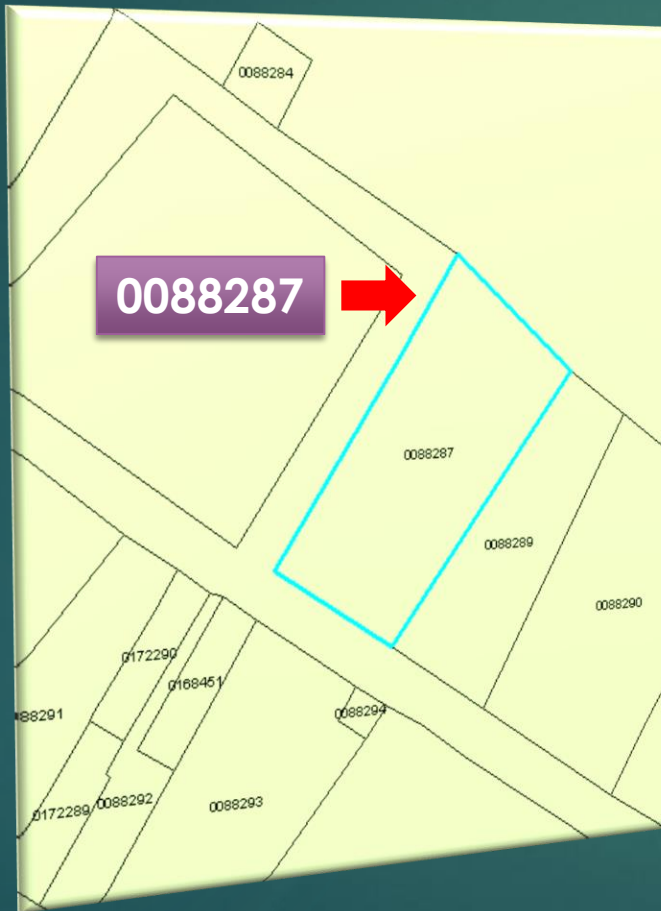
# CALLE

## Inconsistencia 07



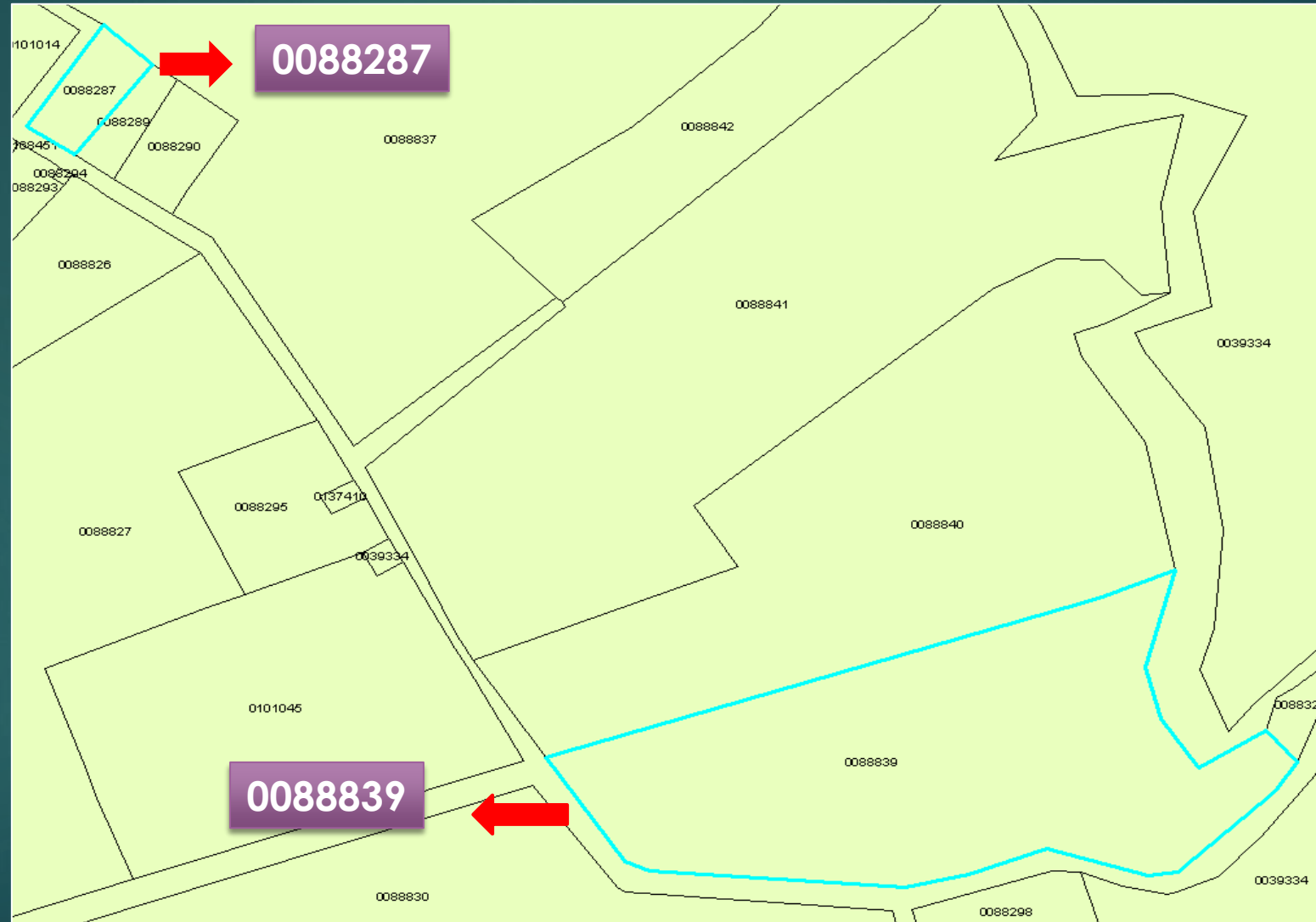
# DUPLICIDAD

## Inconsistencia 08



# DUPLICIDAD

## Inconsistencia 08



NOTARIOS / fe pública  
(Fase extra-registral)



REGISTRO  
(Fase registral)



JUECES  
(Fase Judicial)



Topógrafos

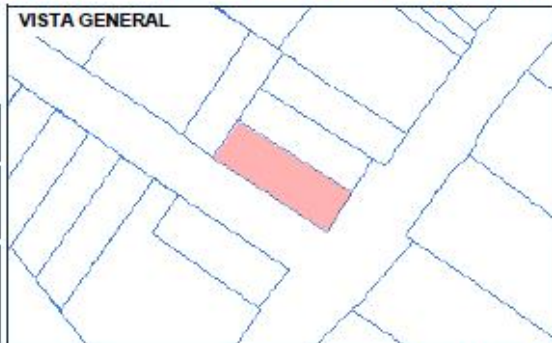




# Inexactitudes

- Exposición pública de los datos
- Corrige el registrador
- Gestión Administrativa
- Medidas Cautelares
- Aviso Catastral / Programa de Regularización
- Nota de Advertencia
- Inmovilización
- Prevención
- Publicidad Noticia
- Asientos Catastrales
- Cancelación de planos
- Movimientos Registrales

VISTA GENERAL



NÚMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL  
40403019200000

UBICACIÓN DISTRITO: 03 - SAN JUAN  
CANTÓN: 04 - SANTA BARBARA  
PROVINCIA: 4 - HEREDIA

INFORMACIÓN DEL PREDIO  
 INCONSISTENCIAS: 6 ANOTACIÓN: SI  
 MODIFICACIONES: 0 GRAVAMEN: SI  
 ABRE: 0 MANTENIMIENTO: No  
 AVISO CATASTRAL: No

PROYECCIÓN CRTM05

(482124.74 - 1108476.90)



(482061.24 - 1108425.91)

Escala 1:500

FINCA A CERTIFICAR:  
40192000-0-0  
PLANO CATASTRADO:  
40946821901

IDENTIFICADOR PREDIAL

PROVINCIA DISTRITO Duplicado  
 4 0 4 0 3 0 1 9 2 0 0 0 0 0  
 CANTÓN NÚMERO DE FINCA HORIZONTAL

CERTIFICADOR

Jorge Aguero Picon

ÁREA SEGÚN REGISTRO:  
278.28 m²

PARA INFORMACIÓN JURÍDICA DEBERÁ SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.  
 INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LAS 7 AM HORAS DEL DÍA DE HOY.  
 ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y  
 TIMBRES CANCELADOS EN LA SOLICITUD ADJUNTA.

CERTIFICADO CATASTRAL  
DATOS GENERALES INFORMATIVOS

ABRE: Areas Bajo Régimen Especial

0 No se ubica en ABRE

INCONSISTENCIAS

6 Sobreposición física de fincas  
(parcial, total).

LISTADO DE COORDENADAS  
PROYECCIÓN CRTM05

Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
482104.7287	1108444.4617
482102.0573	1108440.1363
482088.3897	1108448.0039
482086.0481	1108450.5231
482080.0757	1108454.3981
482079.7161	1108454.6407
482079.3467	1108454.8897
482078.9571	1108455.1433
482084.0057	1108462.6774
482093.6169	1108456.6569
482107.0273	1108448.1835
482104.7287	1108444.4617

MODIFICACIONES: CORRESPONDE A  
DISCREPANCIAS EN LA INFORMACIÓN

0 No tiene.

CÓDIGOS ESPECIALES  
IDENTIFICADOR PREDIAL

\* Primer caracter de Número de Finca

- V Predio de Vías  
Ejemplo: 30302V000000200
- H Predio de Hidrografía  
Ejemplo: 30302H00001400
- P Predio conformado por consecutivo predial  
Ejemplo: 10704P00005200
- N Predio del Estado  
Ejemplo: 10101N00000100

