

William Perez | Gerente Global de Desarrollo de Negocios

IV Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

3-5 DE DICIEMBRE DEL 2018



# Simplificando Tecnologías y Metodologías para una Mejor Administración del Territorio



# Acerca de Trimble



- Trimble Inc.
- Trimble Equipo de Administración de Tierras

# Trimble Administración de Tierras

## SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

### GEODESIA

GEODESIA  
ESTACIONES DE MONITOREO  
CONTINUO



### CONSULTORÍA

POLÍTICAS PÚBLICAS  
ESTRATEGIA  
MODERNIZACIÓN PROCESOS DE NEGOCIO  
MEJORAMIENTO CAPACIDAD INSTITUCIONAL  
GESTION DE ACTORES



### MANEJO DE INFORMACIÓN

SISTEMAS CATASTRO REGISTRO  
SEGURIDAD DE DATOS  
ARCHIVO DE DATOS  
MANEJO DE DATOS DE TITULACION



### CAPTURA DE DATOS

PAPER A DIGITAL  
MIGRACIÓN DE DATOS ELECTRÓNICOS  
PERCEPCIÓN REMOTA  
GIS, TOPOGRAFÍA Y TENENCIA TIERRAS  
ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD



### FINANCIACIÓN

ALIANZAS PPP / % INGRESOS  
MULTILATERALS/DONORS  
EXPORT CREDIT AGENCIES

FINANCIACIÓN INTL.  
DEL SECTOR  
PRIVADO

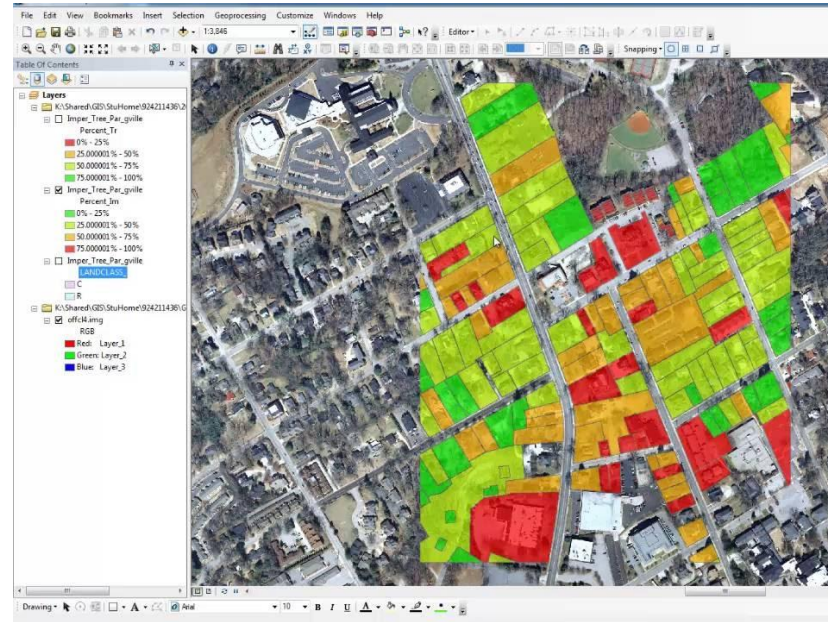
### OPERACIÓN

RECOLECCIÓN DE DATOS LEGALES  
Y CATASTRALES  
TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN  
SERVICIOS A CLIENTES



# Identificación de parcelas automatizado

- Alineado con *Fit For Purpose*
- Servicios rápidos a la comunidad
- Ahorro de tiempo y dinero
- Resistencia técnica, política y social
- Lo importante es facilitar la innovación tecnológica y llegar a un equilibrio entre todos los objetivos de un proyecto



# Precisiones basadas en software y señales

- Posicionamiento como servicio
- Pago por precisión que uno requiera
- Alternativa a estaciones permanentes de referencia
- Alineado con Fit For Purpose
- Recolección de datos con sólo un teléfono y una antena liviana (**no más Hardware**)



# Modernización de flujos de trabajo en la recolección de datos en el campo

Recolección de  
Datos



Validación y  
Verificación en el  
tiempo real



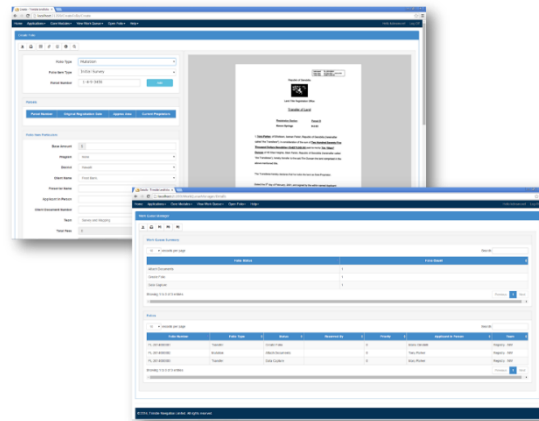
Productos  
Catastrales  
Automatizados



- Menor tiempo en cada visita al campo
- Menor número de visitas posteriores al mismo sitio
- Mayor productividad en la producción de mapas y la actualización del sistema catastral

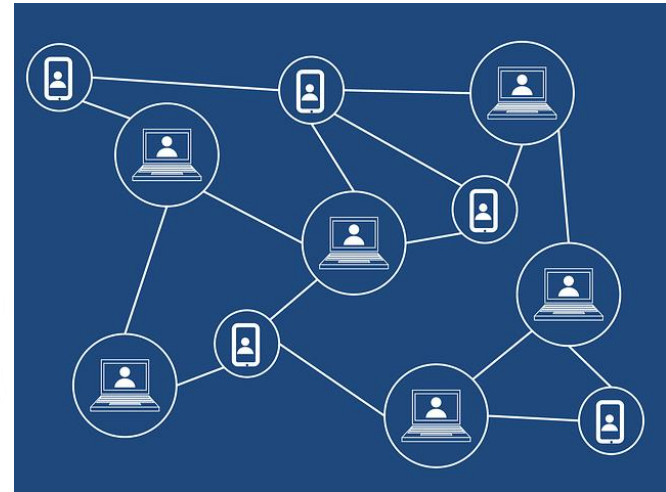
# Modernización de los sistemas de registro y catastro

- Falta de digitalización
- Hecho a la medida vs Configurable
- La nube facilita la escalabilidad, la descentralización y modelos “como servicio”...
- ...pero cada país tendrá que evaluar su estrategia
- Los sistemas modernos serán sumamente modulares, configurables, flexibles, y evolucionables

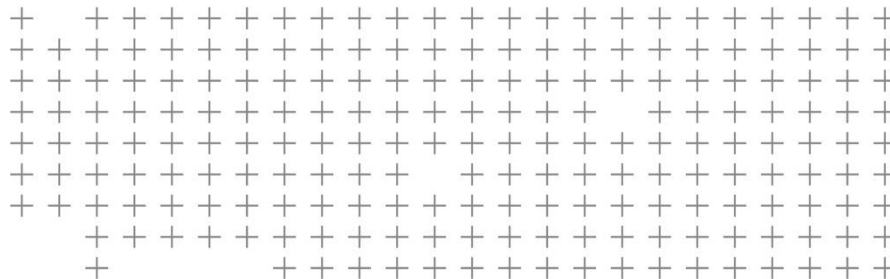


# Blockchain – ¿Son ciertos los beneficios prometidos?

- Beneficios potenciales: transparencia, inmutabilidad, confiabilidad, eficiencia
- Requisitos fundamentales: registros digitales, identidades digitales, contratos inteligentes, potencia de cómputo
- La desintermediación de la función de Administración de Tierras probablemente sea el mayor obstáculo
- Sin cambios regulatorios profundos, la blockchain probablemente proporcione un valor relativo limitado a corto plazo







## William Perez

Gerente Global de Desarrollo de Negocios

Mercados Emergentes y Proyectos con Financiación Internacional

Mobile [+1 202 420 9898](tel:+12024209898)

Email: [william\\_perez@trimble.com](mailto:william_perez@trimble.com)



 **Muchas gracias por su atención**