

Encuesta Catastro y Registro 2018 de la Propiedad

*Red Interamericana de Catastro y
Registro de la Propiedad*



OEA | Más derechos
para más gente

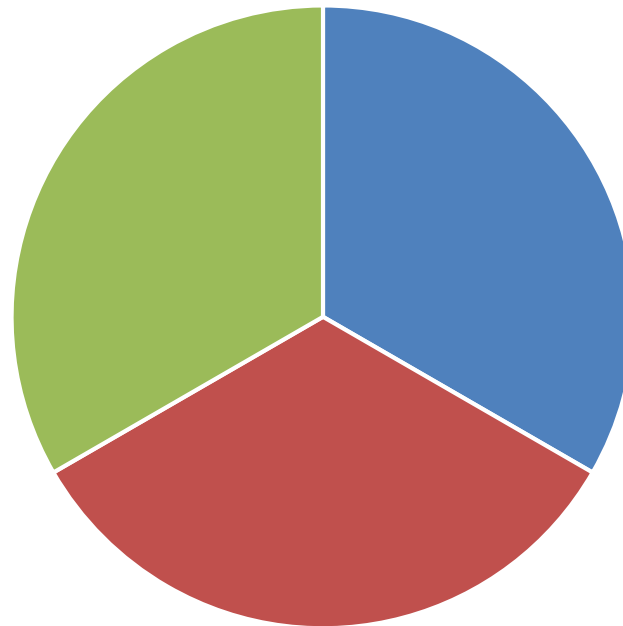


OEA

Más derechos
para más gente

Tipo de institución

12 Instituciones - 10 países



■ de Catastro

■ de Registro de la Propiedad

■ Ambas



OEA

Más derechos
para más gente

Cuáles son los principales objetivos de su institución?

- Gestionar datos
- Seguridad Jurídica
- Apoyo Económico
- Apoyo a la política
- Servicios al Ciudadano



OEA

Más derechos
para más gente

Cuáles son los principales obstáculos que enfrenta su institución?

- Presupuesto
- Recursos humanos
- Política
- Tecnología
- Datos
- Organización



OEA

Más derechos
para más gente

Cuáles Factores han entorpecido la interrelación catastro-registro en su país?

- Interés Político
- Legislación
- Diferencias institucionales
- Malos diseños de integración
- Presupuesto



OEA

Más derechos
para más gente

Cuáles Factores facilitan la interrelación catastro-registro en su país?

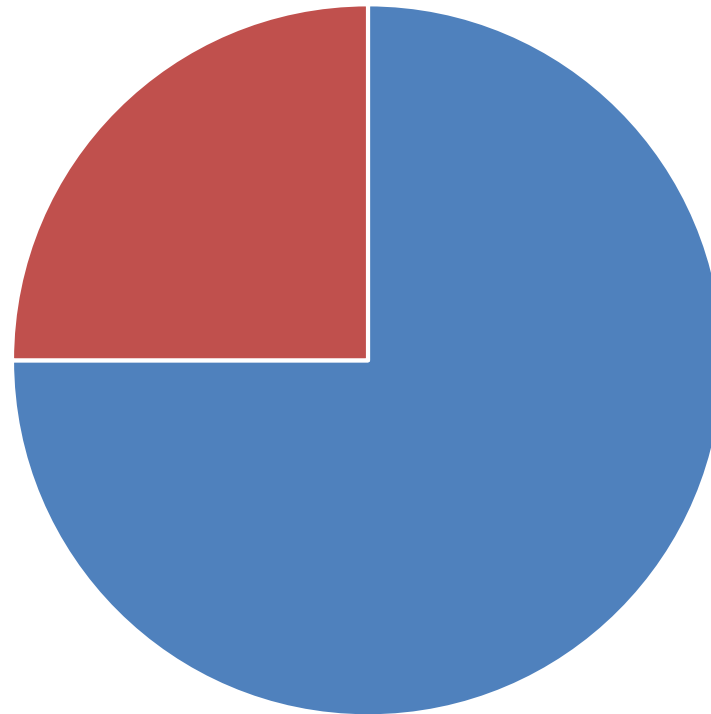
- Voluntad de las partes
- Colaboración
- Legislación/Normativas
- Medidas específicas
- Recursos humanos
- Tecnología



OEA

Más derechos
para más gente

Considera que la normativa catastral/registral está vigente en su país?



■ Si ■ No



OEA

Más derechos
para más gente

Qué aspectos deben ser contemplados para mejorar la normativa catastral/registral en su país?

- Claridad y uniformidad de normativas/legislación y su aplicación
- Contemplar aspectos de interoperabilidad

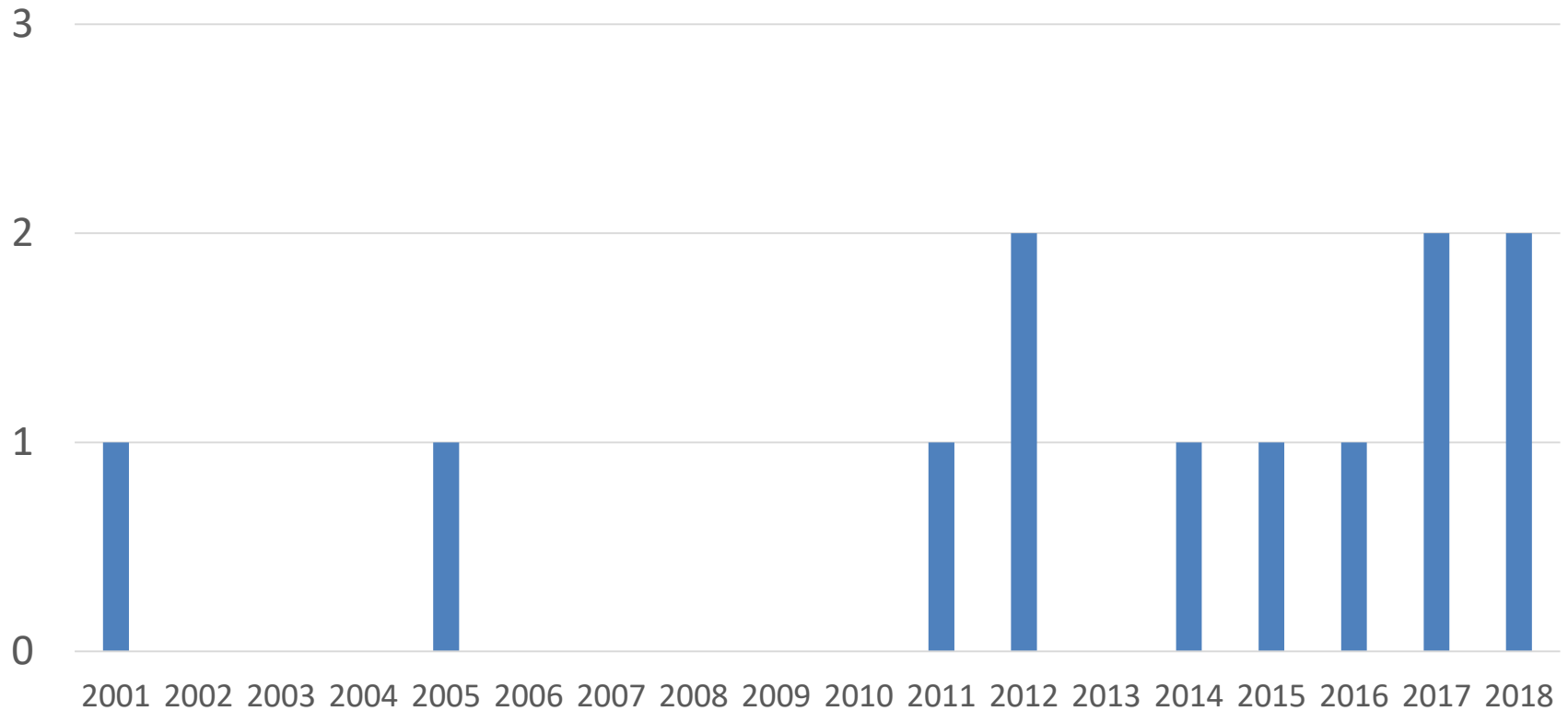


OEA

Más derechos
para más gente

Cuándo fue la última actualización normativa de catastro o registro en su país?

Países





OEA

Más derechos
para más gente

Cómo la gestión catastral y/o registral puede contribuir a mejorar el bienestar de su país?

- Reducir conflictos
- Mejorar políticas públicas
- Incrementar beneficios económicos



OEA

Más derechos
para más gente

Si tuviera la capacidad de implementar iniciativas que usted crea van a potenciar la gestión catastral y registral en su país, cuáles serían esas iniciativas?

- Tecnología
- Gestión del cambio y cultura organizacional
- Legislación
- Integración
- Aspectos técnicos
- Potenciar el recurso humano existente



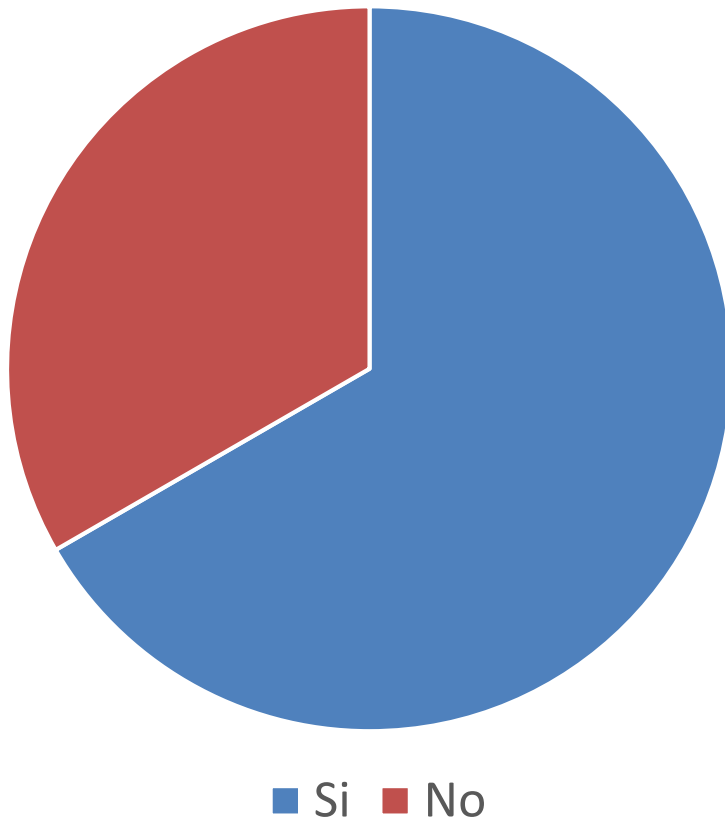
OEA

Más derechos
para más gente

En qué aspectos principales contribuye el catastro/registro a la administración de tierras en su país?

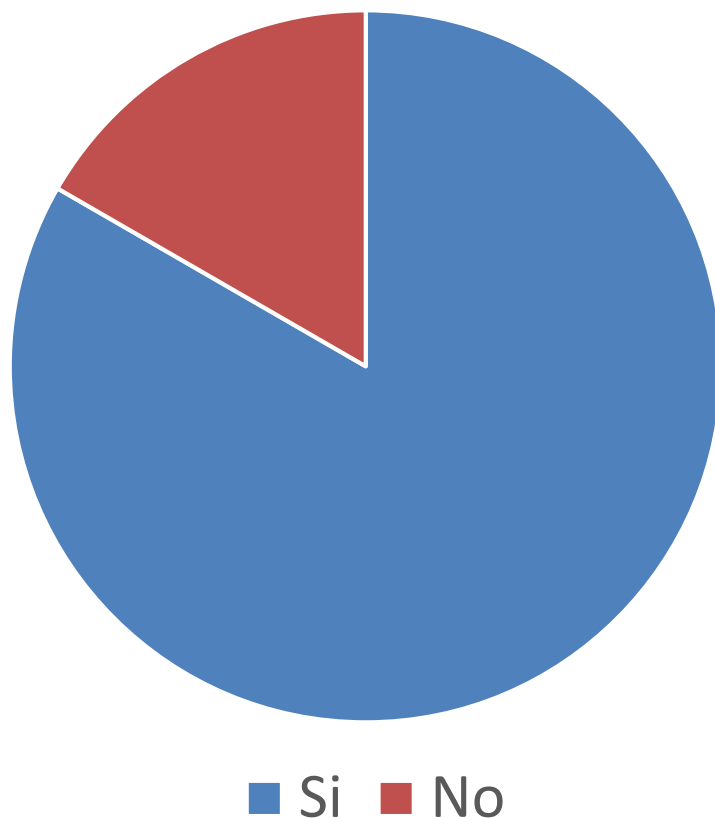
- Proporcionando datos
- Políticas públicas
- Creando beneficios económicos
- Contribuyendo a un mejor ordenamiento territorial
- Seguridad jurídica

Cuenta su país con una política de administración de tierras?



- Creación de institución
- Levantamiento Cartográfico
- Creación de política pública y marco legal
- Coordinación entre diferentes organismos
- Recursos para este fin (apoyo a los municipios)

Cuenta su país con la institucionalidad adecuada para la administración de tierras?



Qué sugerencias tendría usted para lanzar o mejorar la institucionalidad de administración de tierras en su país:

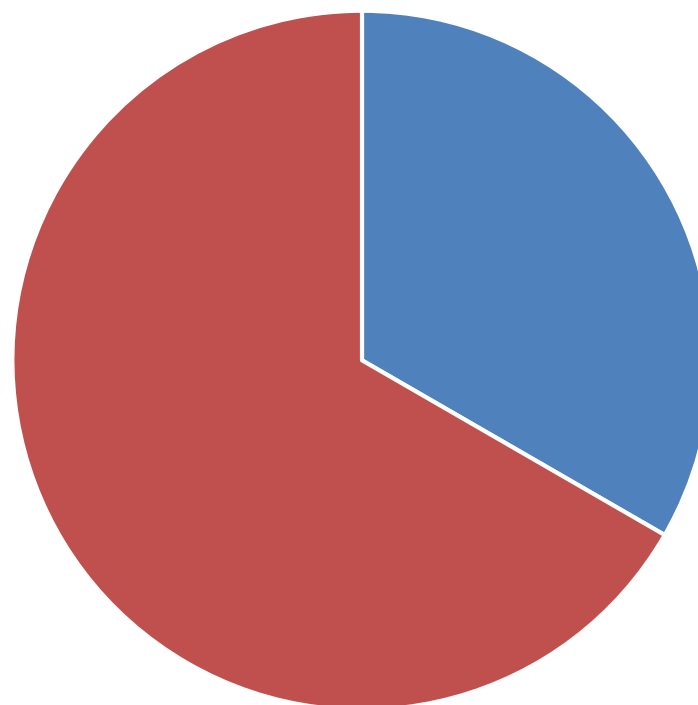
- Mejor coordinación entre instituciones
- Hacer evaluación nacional
- Mejorar tecnología (ej. datos)



OEA

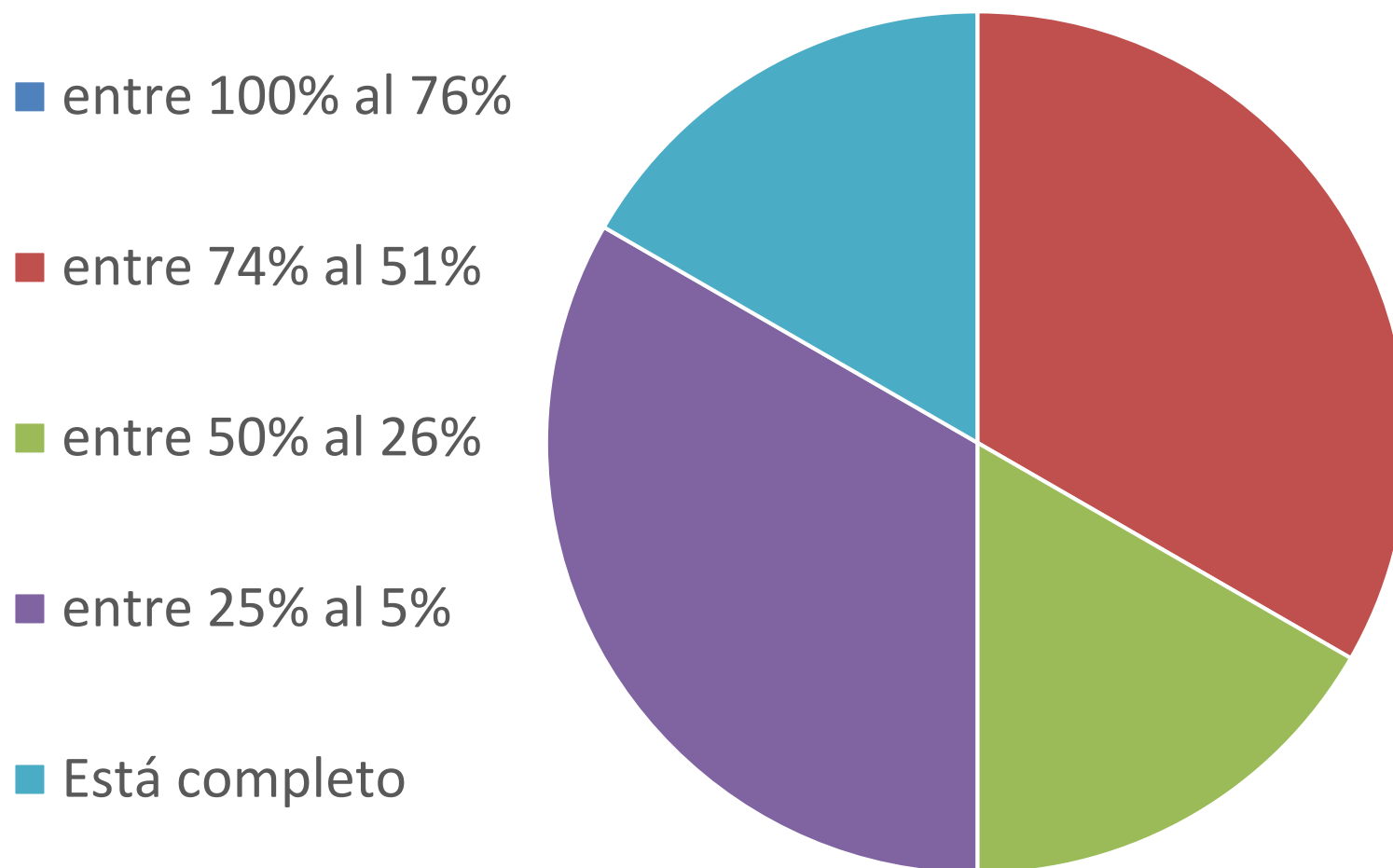
Más derechos
para más gente

Tuvo su país cambios institucionales o administrativos para la administración de tierras del año 2016 al 2018?



■ SI ■ NO

Cuál es el nivel promedio de catastro/registro que falta por completar en su país?

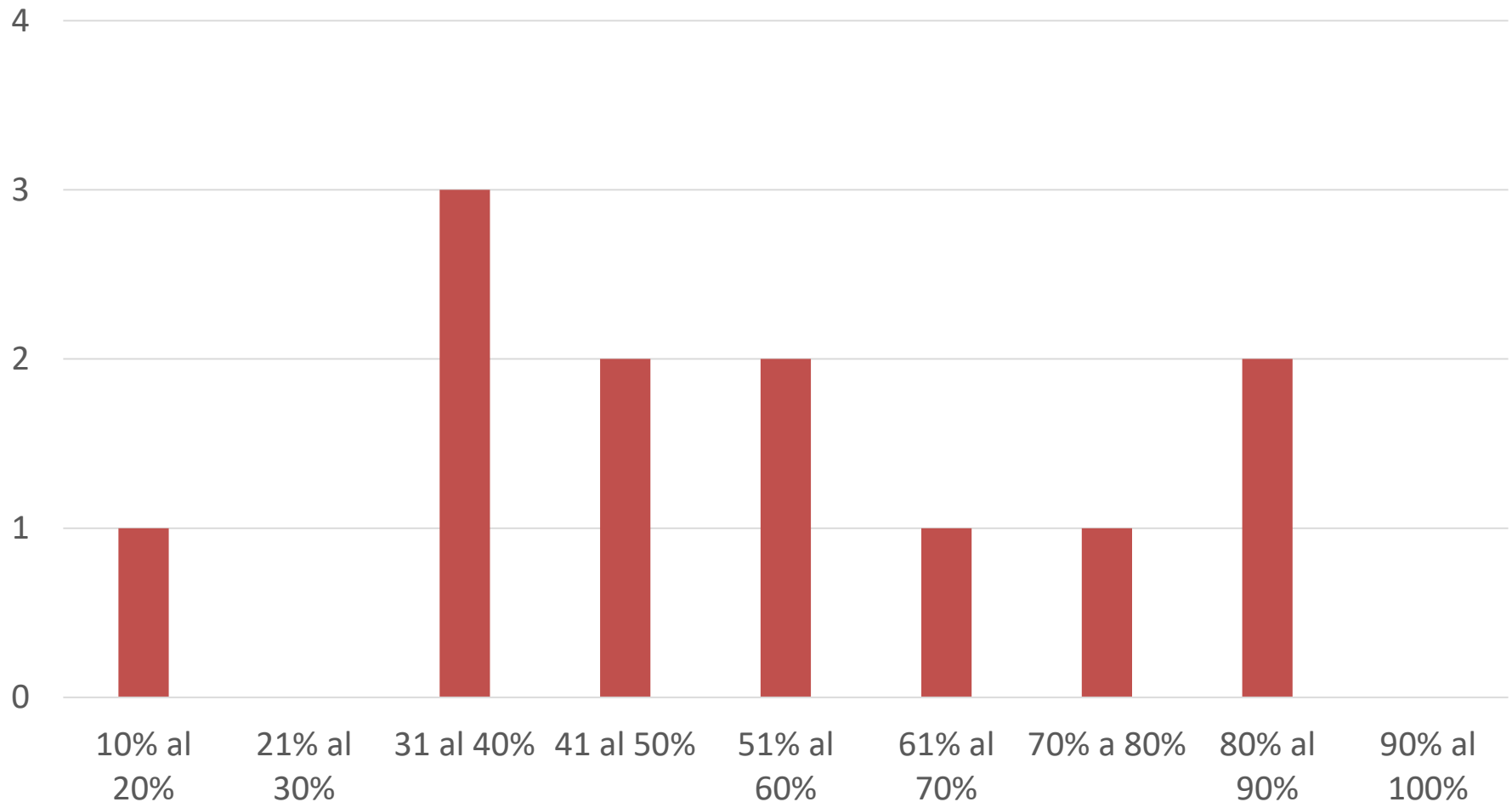




OEA

Más derechos
para más gente

Cuál es el promedio de desactualización del catastro/registro de su país?





OEA

Más derechos
para más gente

Factores que le impiden alcanzar un 100% de *cobertura* catastral/registral

- Presupuesto
- Recursos humanos
- Voluntad
- Razones institucionales/organizacionales
- Concientización
- Jurisdicción



OEA

Más derechos
para más gente

Factores que le impiden alcanzar un 100% de actualización catastral/registral

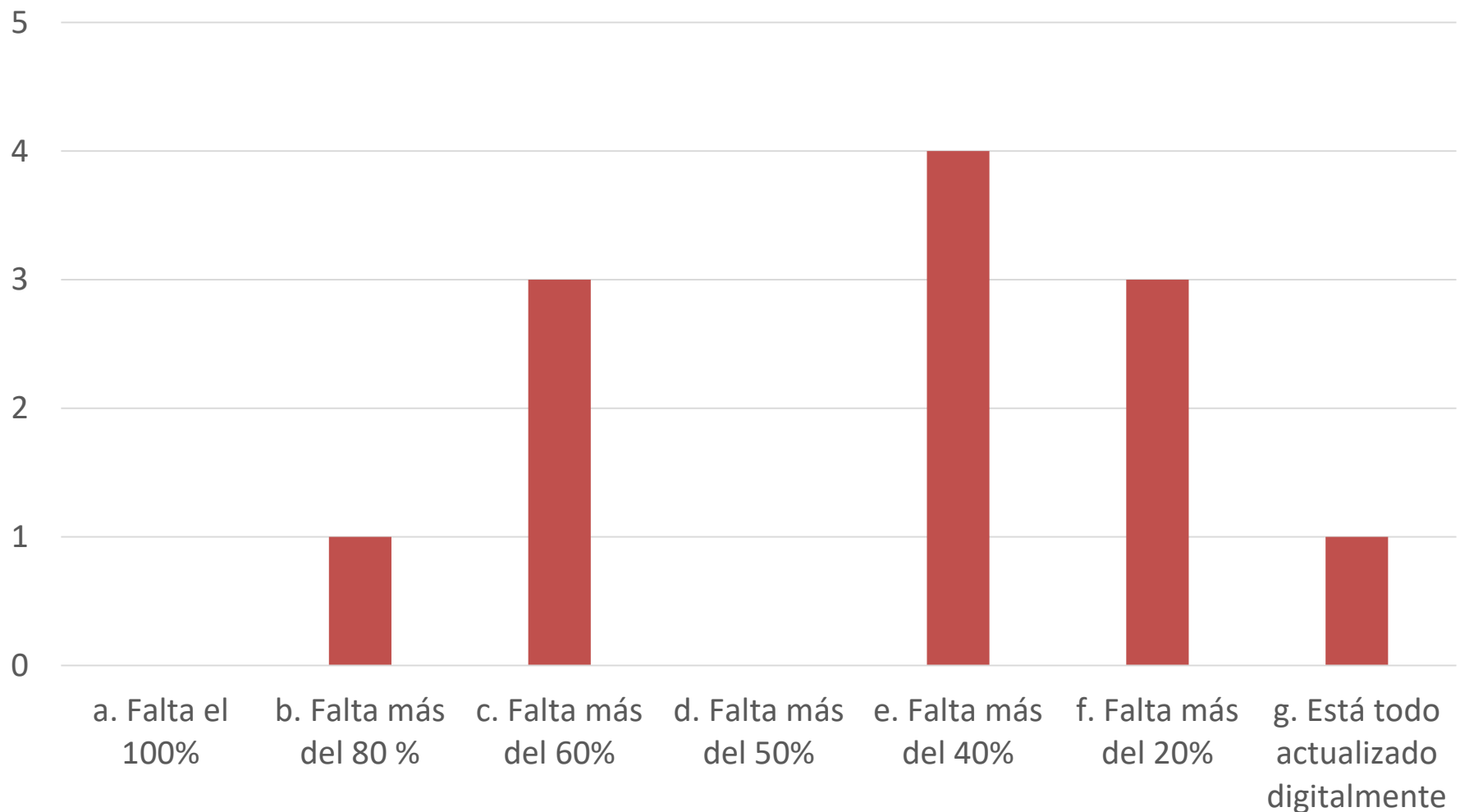
- Razones institucionales/organizacionales
- Presupuesto
- Procesos
- Legislación



OEA

Más derechos
para más gente

¿En qué porcentaje está actualizado digitalmente su catastro/registro (tanto el histórico como el vigente)?



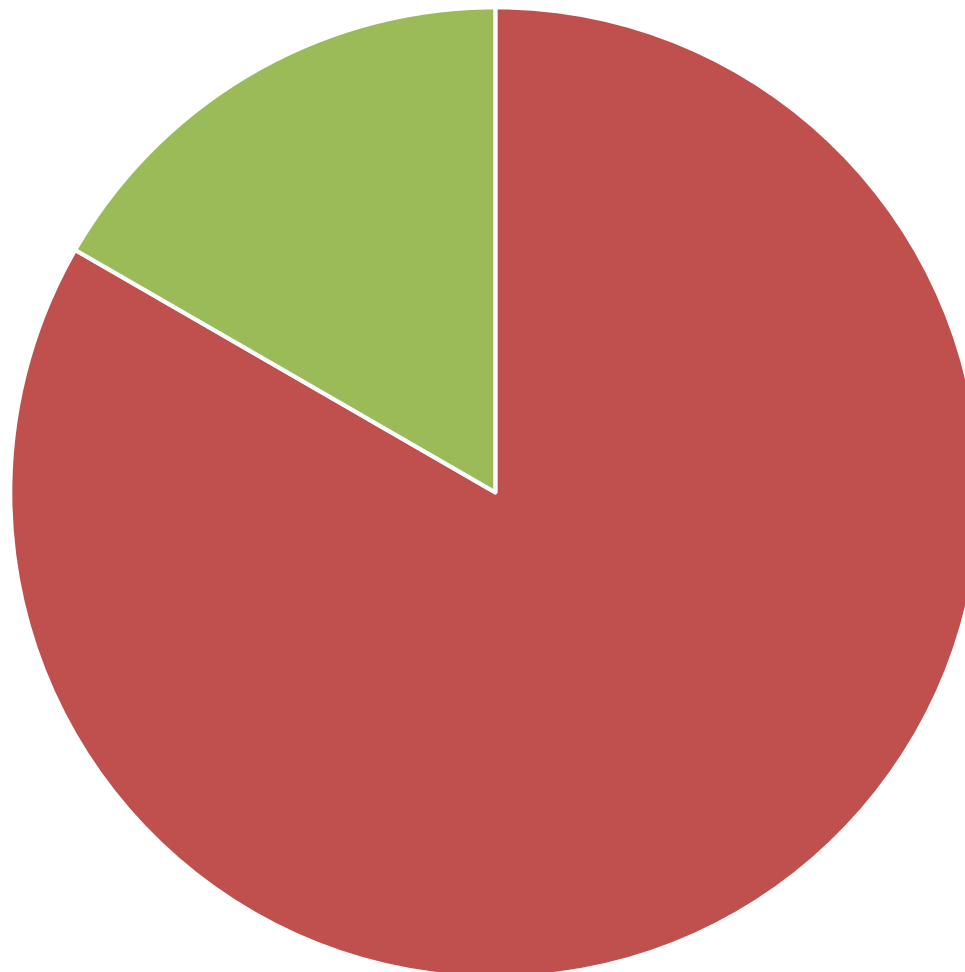


OEA

Más derechos
para más gente

¿Qué tan digitales son los trámites de su institución en la prestación de servicios de catastro y registro al ciudadano?

- a. No hay servicios en línea.
- b. Hay algunos servicios en línea:
- c. Todos los servicios se prestan en línea

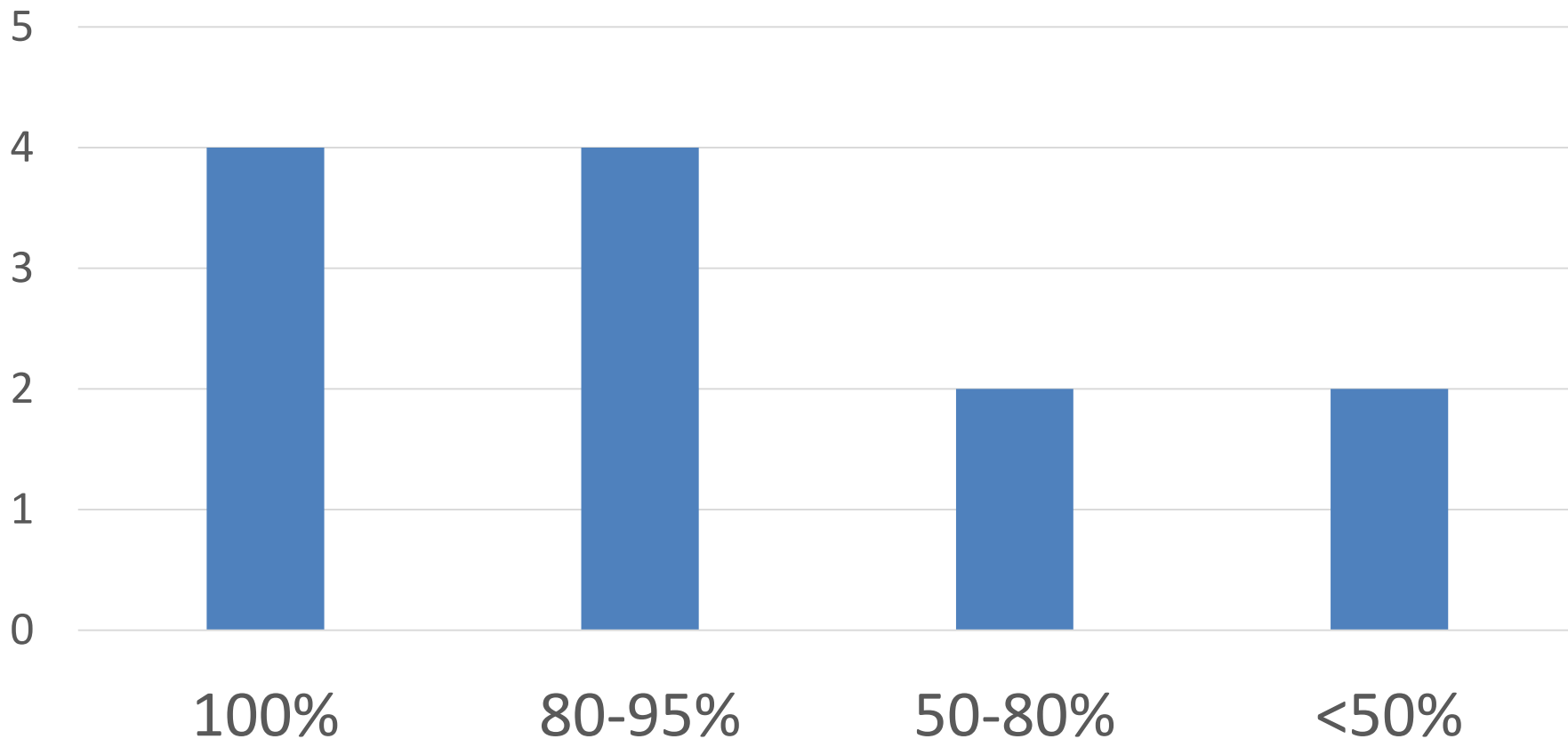




OEA

Más derechos
para más gente

**¿Cobra todos o alguno de sus servicios como institución?
(expréselo como el porcentaje de servicios que son cobrados
del total de servicios que ofrece su institución)**

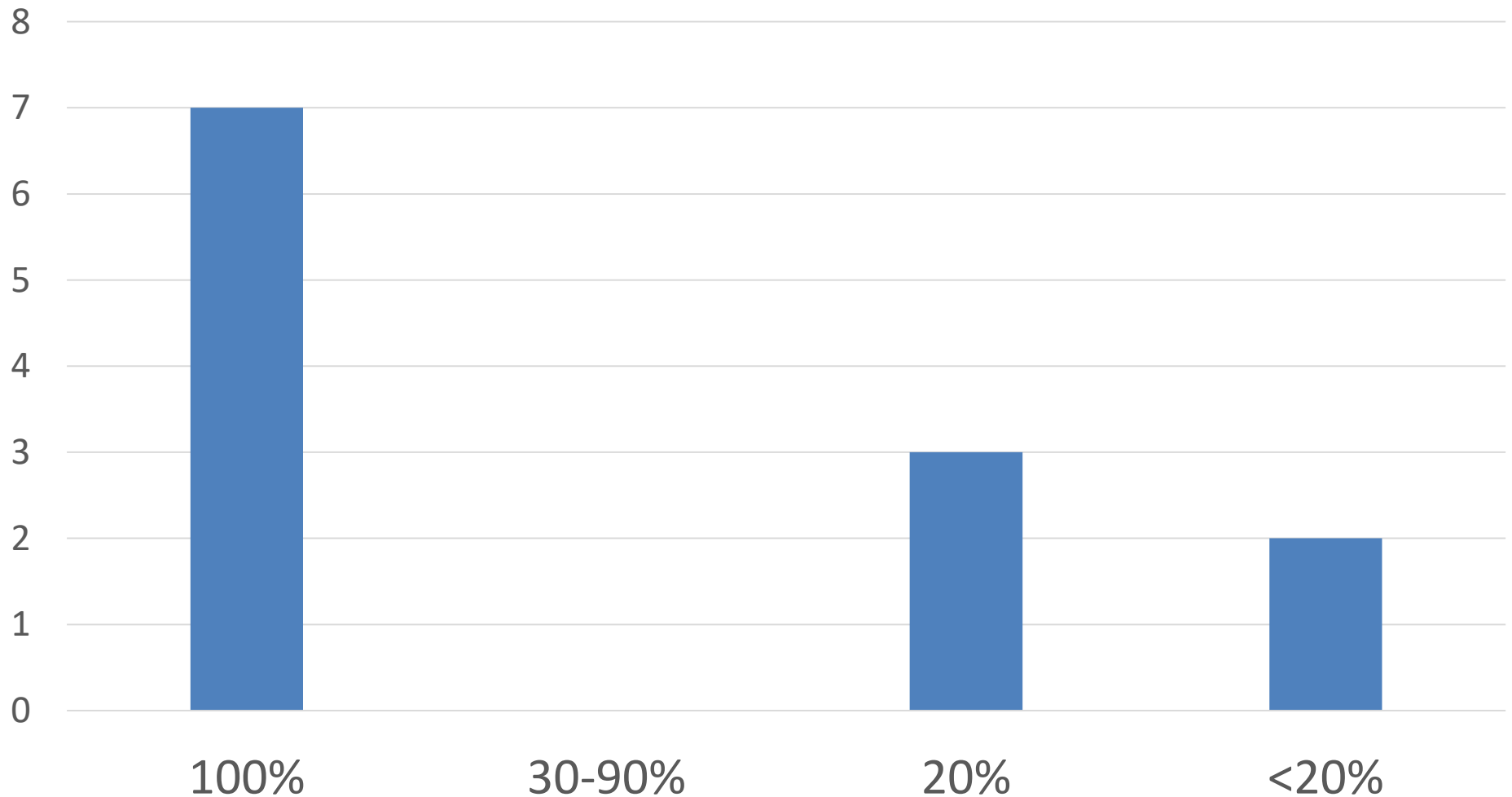




OEA

Más derechos
para más gente

¿Qué porcentaje estima que cubren de su presupuesto general estos ingresos por concepto de cobro de servicios?





OEA

Más derechos
para más gente

¿Con qué fuente se financia la diferencia que no cubren los ingresos de cobro de servicios? Explique

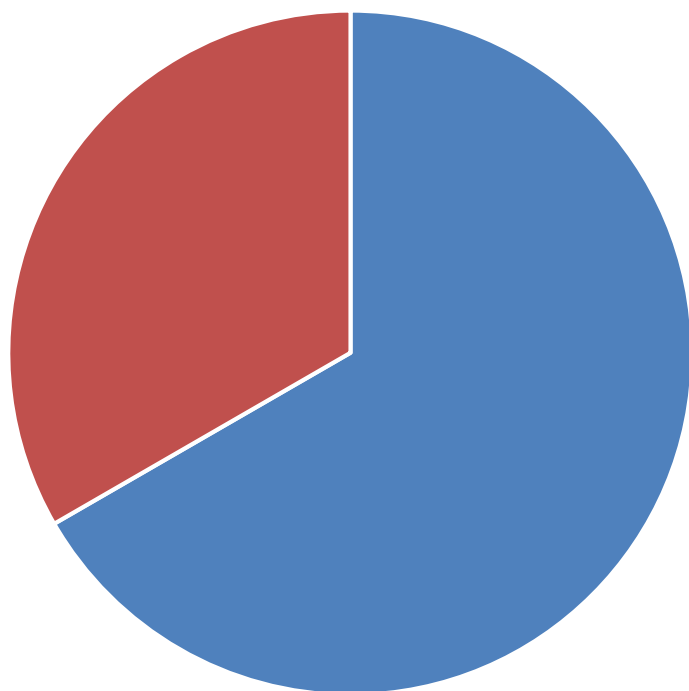
- Subsidio cruzado interno
- Rubros presupuestales del Estado, contratos y convenios
- Fideicomiso institucional
- Rentas Generales



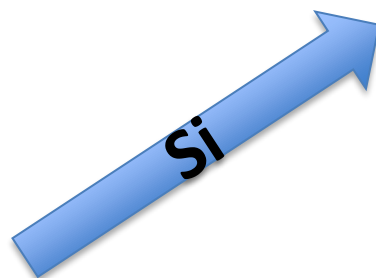
OEA

Más derechos
para más gente

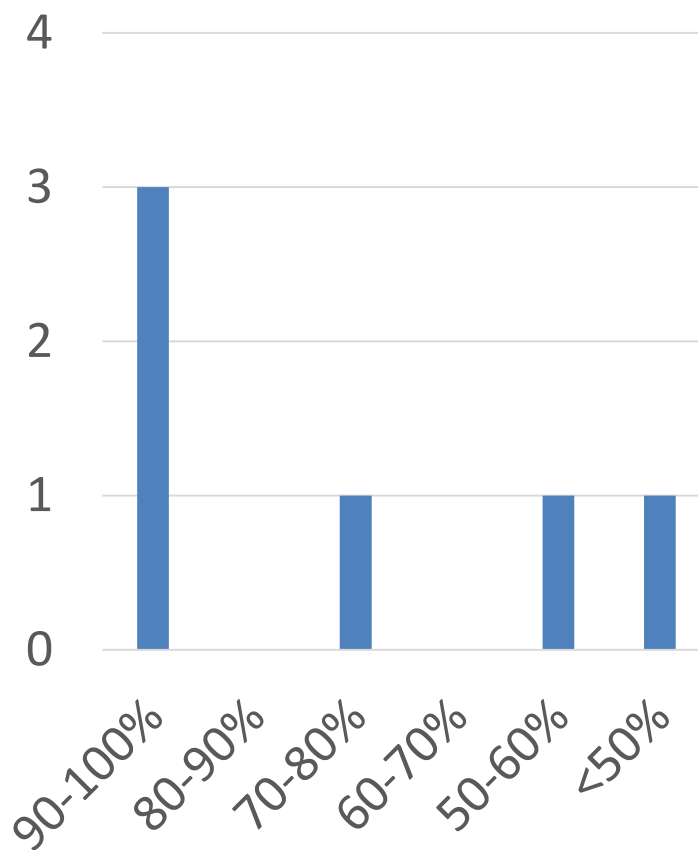
¿Presenta sus bases de datos en formato abierto (datos abiertos)?



■ SI ■ NO



¿En qué porcentaje del total de datos de su institución pública en formato abierto?





OEA

Más derechos
para más gente

Cuáles podrían ser consecuencias directas a nivel subregional o regional del fortalecimiento del catastro y el registro en los países?

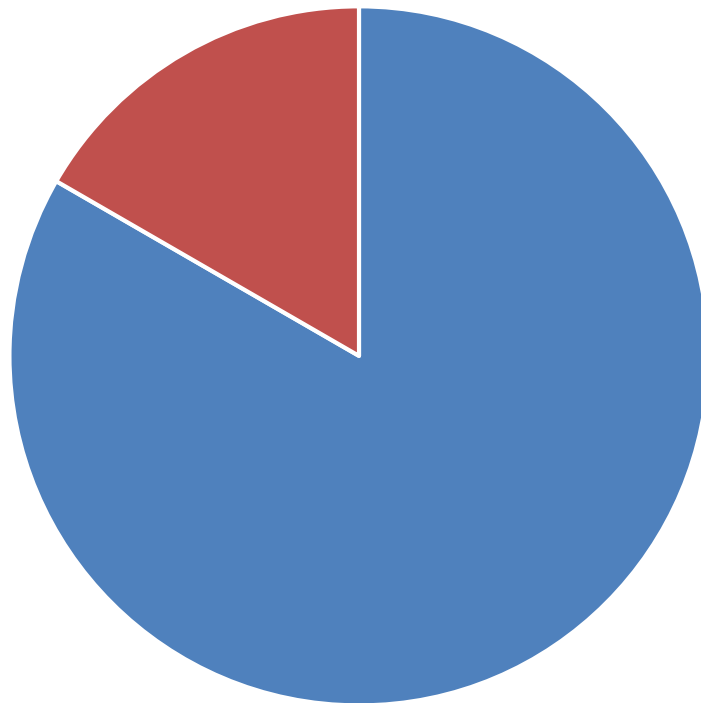
- Mejora de servicios (eficiencia/efectividad)
- Beneficios económicos
- Seguridad
- Integración/Cooperación
- Datos fidedignos



OEA

Más derechos
para más gente

¿Incide el catastro/registro en la solución de conflictos de tierras en su país?



■ Si ■ No

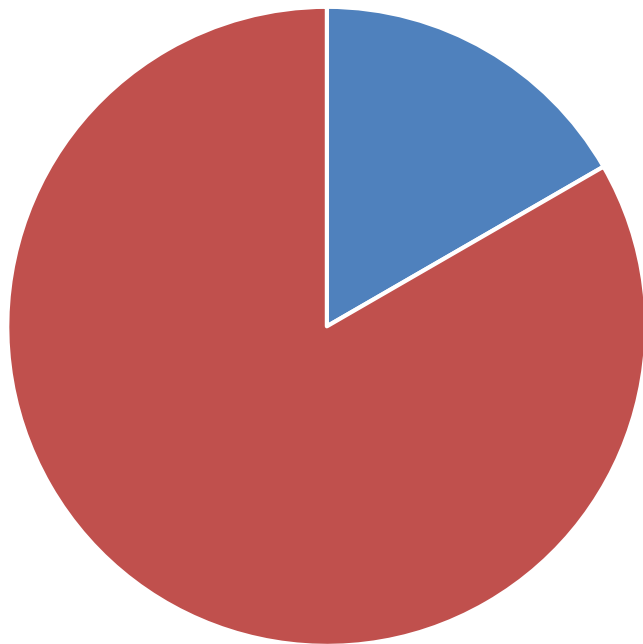
→ en la mayoría de los países, la decisión final de resolución es por parte del poder judicial.



OEA

Más derechos
para más gente

¿Cuenta su institución con una política de resolución de conflictos de catastro/registro?



■ Si ■ No



OEA

Más derechos
para más gente

En qué áreas debería mayormente asistir la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad a los países de la región?

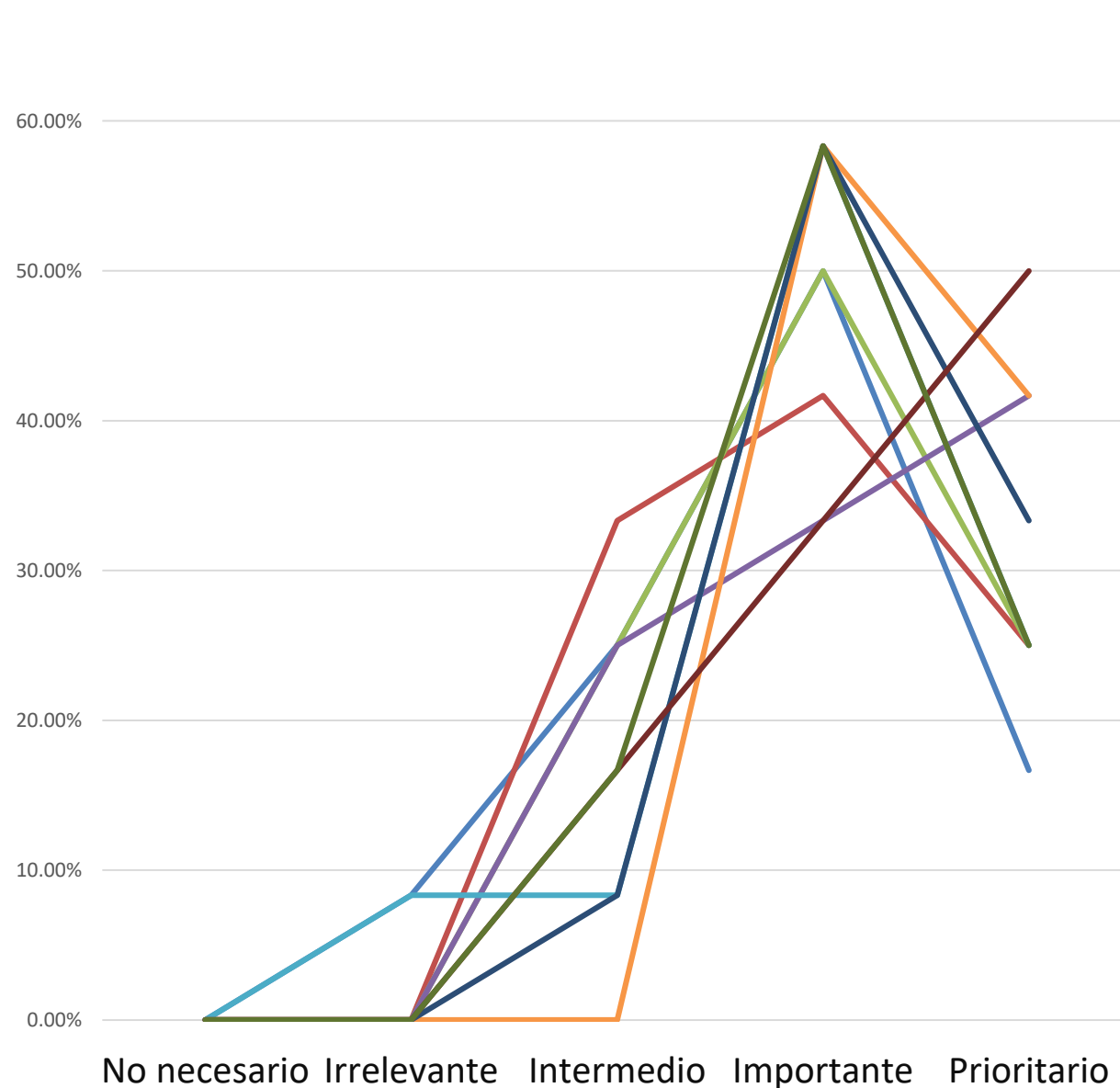
1. Apoyar en el fortalecimiento de políticas y/o normativa de catastro/registro en los países
2. Capacitaciones
3. Apoyar en el fortalecimiento de políticas de tierras y ordenamiento territorial
4. Implementación de talleres de intercambio de conocimiento técnico
5. Investigación y gestión de conocimiento
6. Implementación de programas de intercambios de experiencias
7. Promoción de mecanismos de cooperación
8. Desarrollo e implementación de proyectos de asistencia técnica
9. Facilitación del diálogo catastro/registro regional y subregional



OEA

Más derechos
para más gente

70.00%



- Facilitación del diálogo catastro/registro regional y subregional
- Desarrollo e implementación de proyectos de asistencia técnica
- Implementación de programas de intercambios de experiencias
- Implementación de talleres de intercambio de conocimiento técnico
- Promoción de mecanismos de cooperación
- Apoyar en el fortalecimiento de políticas y/o normativa de catastro/registro en los países
- Apoyar en el fortalecimiento de políticas de tierras y ordenamiento territorial
- Capacitaciones
- Investigación y gestión de conocimiento



OEA

Más derechos
para más gente

Qué otros elementos considera relevantes agregar a esta encuesta?

- Sería importante lograr generar un indicador para identificar el grado de interrelación entre el Registro y el Catastro



OEA

Más derechos
para más gente

Mas allá de la Encuesta

Observaciones:

- Los países han evolucionado en su abordaje regional (Resolución de Asamblea General y temáticas hacia la incidencia).
- Las brechas de sub-registro se mantienen pero la vigencia de la función catastral y registral parece haber recobrado vigencia.

Mike Mora

- Secretario Técnico – Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad
 - Especialista – Departamento para la Gestión Pública Efectiva
 - T: @mike_o_mora
-



OEA | Más derechos
para más gente

03/01/2019