

République d'Haïti
OFFICE NATIONAL
DU
CADASTRE
DELMAS 16 No. 1

No. DG:CA-357

Port-au-Prince, le 06 Septembre 2012

Monsieur Mike Mora
Coordinador de Cadastro.
Secretaria de Asuntos Publicos.

Objet : Lettre de proposition de
Transfert de don

Monsieur,

La Direction Générale de l'Office National du Cadastre (ONACA) a l'avantage de vous informer que les problèmes de droit foncier en Haïti continuent à présenter un obstacle considérable aux efforts visant à attirer les investissements et à mettre en œuvre des projets infrastructureux et autres alors que nous travaillons tous en vue de rebâtir le pays. Sur une note plus positive, l'ONACA a récemment reçu un don d'équipements d'arpentage GPS et de formations de la part de Trimble navigation, qui est membre de l'alliance OEA Stewart, ESRI et Trimble (SET). Il s'agit d'une nouvelle émouvante pour nous tous, car nous serons désormais en mesure de mobiliser nos arpenteurs dans l'ensemble du pays afin de relever précisément (et rapidement) les limites des terrains et des droits fonciers qui y sont liés. Cette démarche technique constitue une étape importante dans la modernisation de l'ONACA tout en présentant un défi supplémentaire que nous devons affronter, notamment au niveau de la gestion et de la manipulation des données relevées dans le cadre des processus cadastraux.

L'ONACA a un besoin urgent d'une solution intégrée de cadastre et d'enregistrement des terrains permettant de gérer nos données foncières existantes et celles que nous allons bientôt relever. C'est pour cette raison que je vous écris aujourd'hui.

Stewart global solutions, qui est membre de l'alliance OEA-SET, s'est engagé à octroyer 500,000 USD à l'OEA afin de mettre à sa disposition un logiciel de gestion des registres fonciers et une formation dans le cadre du projet Foncier Haïti en attente, et nous remercions l'OEA pour le soutien continu qu'il apporte à la modernisation du cadastre en Haïti. Etant donné que la date de lancement du projet Foncier Haïti n'a pas encore été fixée, l'ONACA, sous les auspices du Ministère des Travaux Publics, demande à l'OEA de réfléchir à la possibilité de transférer immédiatement le don annoncé par Stewart de foncier Haïti directement à l'ONACA pour sa réactivation. Cela mettra à la disposition de l'ONACA les outils dont il a grandement besoin pour réaliser les transactions foncières en toute efficacité, transparence et exactitude, ce qui posera un fondement sûr pour le rétablissement et la modernisation du pays.

.../...

2/...

Avec l'assistance de l'OEA à travers Foncier Haïti et sous la forme du don offert par Stewart, l'ONACA a identifié les objectifs à court terme suivants à atteindre :

- la capacité des arpenteurs de l'ONACA à intégrer rapidement les données relevées sur le terrain à un système moderne de gestion des registres fonciers ;
- la première étape vers un système intégré, automatisé et modernisé pour la gestion du registre et des registres fonciers cadastraux dont se serviront l'ONACA et la DGI en Haïti ;
- le renforcement du rôle joué par l'ONACA en Haïti au sein de l'environnement de la gestion des registres fonciers et de l'immobilier ;
- une gestion efficace des données relevées obtenues dans le cadre d'un grand nombre de projets de développement mis en œuvre par des investisseurs privés haïtiens et par le secteur des donateurs ;
- une création efficace de titres fonciers ;
- l'application des normes nécessaires pour la transmission des données relevées par les arpenteurs haïtiens ;
- la mise en place et la supervision de tarifs normalisés devant être payés par les arpenteurs, les investisseurs privés, les donateurs et autres individus présentant des travaux d'arpentage afin de les intégrer au système de gestion cadastral de l'ONACA, créant ainsi une nouvelle source de revenus.

En particulier, l'ONACA se servira de la solution Landfolio® de Stewart pour tous les aspects de la gestion des informations foncières, y compris mais sans s'y limiter :

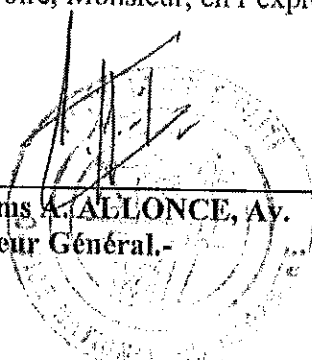
- créer de nouveaux terrains, fusionner des terrains existants, diviser des terrains existants et supprimer des terrains ;
- gérer le flux de travail complet pour la transmission des informations (provenant des arpenteurs et autres) ; saisir, surveiller, modifier et réviser les registres des terrains ;
- intégrer le travail de l'ONACA aux systèmes de la DGI, du CNIGS et d'autres entités concernées ;
- lancer des recherches d'information pour des terrains, des arpenteurs, des projets, des propriétaires, etc., et générer les rapports et les cartes nécessaires ;
- offrir un service clientèle efficace en faveur des citoyens haïtiens.

L'ONACA a l'intention de collaborer avec Stewart dans le but d'élaborer un flux de travail de gestion cadastrale conforme au droit haïtien existant. Après le déploiement de Landfolio® Cadastre au sein de l'ONACA, Stewart se propose de former quatre techniciens de l'ONACA pour utiliser le logiciel et fera une démonstration permettant de voir comment l'ONACA peut collaborer avec la DGI afin de développer un système intégré de gestion du registre et des registres fonciers cadastraux.

3/...

L'ONACA espère recevoir une décision bienveillante et favorable de la part de l'OEA suite à notre demande de réaffectation du don annoncé par Stewart en faveur du projet Foncier Haïti pour l'initiative de gestion des registres fonciers de l'ONACA.

La Direction Générale de l'ONACA vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de ses respectueuses salutations.


Williams A. ALLONCE, Av.
Directeur Général.-