



**Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad**

**Webinario: Catastro y Registro Abierto**

# **La experiencia del Catastro Abierto de Uruguay**

**Ec. Sylvia Amado  
Directora Nacional de Catastro  
Marzo 2017**



Iniciativa inclusión del Catastro Nacional en Plan Nacional de Gobierno Abierto a través de disponibilidad de sus datos en formato abierto



# Indice



Proceso país en gobierno abierto como contexto

Qué es y qué implica  
“Catastro Abierto” en  
Uruguay

Algunas conceptos y  
Consideraciones finales



# Consideraciones de contexto





## Principales hitos de contexto:



Agenda Digital Uruguay 2010-2015

**Meta: Desarrollar datos abiertos gubernamentales y promover el uso en participación pública-privada**

- ⇒ Promover transparencia
- ⇒ Aumentar participación ciudadana en asuntos públicos.
- ⇒ Uso de nuevas tecnología para mejor gobernanza



## Principales hitos de contexto:

Portal de datos  
abiertos (1ra.  
Versión 2010)  
[www.datos.gub.uy](http://www.datos.gub.uy)

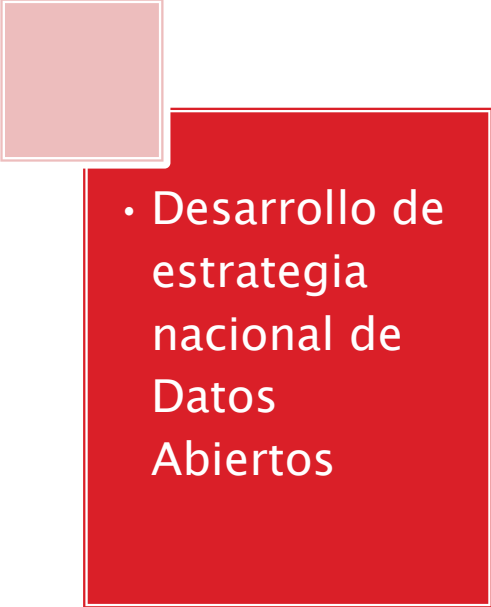
Adhesión a la  
AGA 2011


1er Portal de  
datos abiertos  
de la región  
2011 (28 org.  
108 DA)

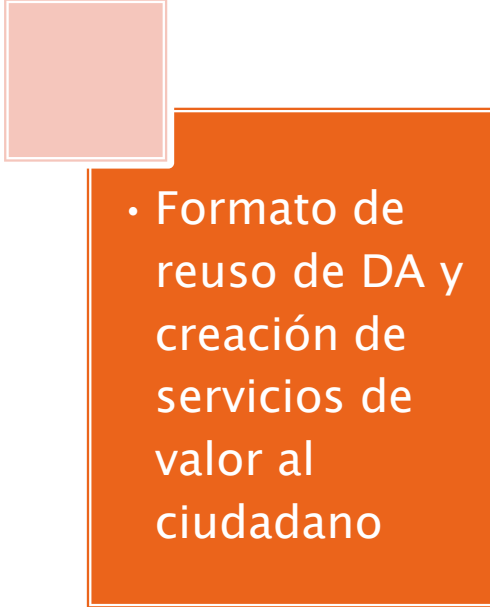
3 Planes  
Nacionales de  
Gobierno  
Abierto



# De datos públicos a datos abiertos

- 
- Desarrollo de estrategia nacional de Datos Abiertos

- 
- Construcción plataforma de datos abiertos de soporte

- 
- Formato de reuso de DA y creación de servicios de valor al ciudadano





## 2° Plan Nacional Gobierno Abierto 2014– 2016



Inclusión de iniciativa “CATASTRO ABIERTO”




Publicación masiva de bases de datos alfanuméricas registro CATASTRAL en formato abierto, facilitando su uso y reutilización con fines multipropósito para toda la ciudadanía, bajo transparencia y mejora de servicios






# Catastro abierto: ETAPAS



- 1° versión 2° semestre 2014



- Publicación mensual de base de datos alfanumérica en archivos CSV a través de a <http://catastro.mef.gub.uy/10251/10/areas/datos-abiertos.html>



- Descarga masiva de datos y metodatos.

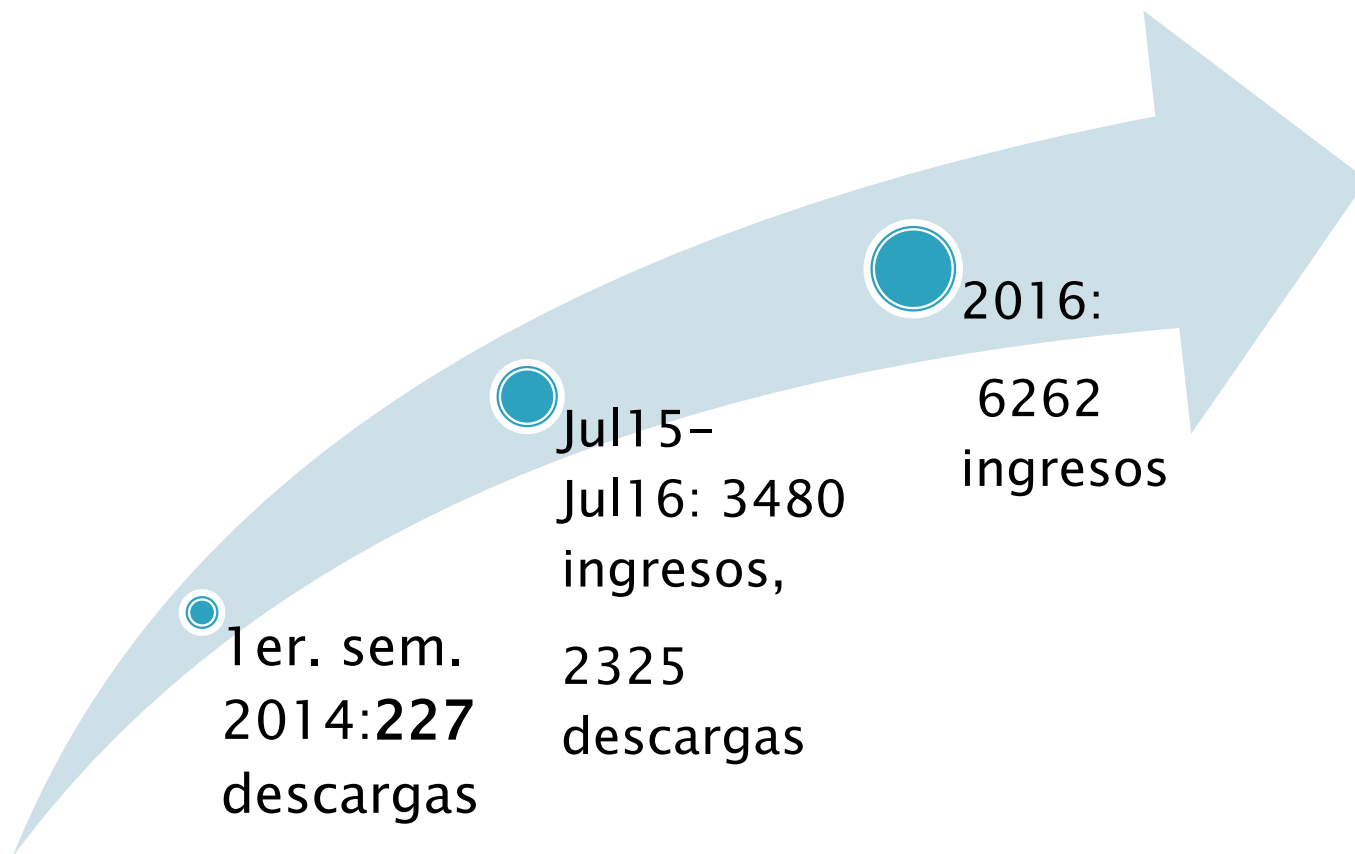


- Herramienta de interacción con usuarios





# Catastro abierto: ETAPAS





# Información disponible en DDAA

## Urbano:

- identificación; aérea terreno, aérea edificada, líneas de construcción, caracterización, valor total, y valor base impuestos nacionales.

## Rural:

- identificación; aérea terreno, aérea edificada, valor total, y valor base impuestos nacionales.

## Herramienta

- Identificación de usuario, consulta y/o comentario



# Información disponible



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Institucional | Sala de Prensa | Concursos | Adquisiciones | Datos | Transparencia | Contacto MEF



Dirección Nacional de Catastro



Buscar en el MEF

Buscar en este sitio

Institucional

Comunicación

Marco Legal

Asistencia al Usuario

Transparencia

Gobierno Abierto

Contacto

Datos Abiertos

## El catastro, una herramienta para el desarrollo económico y territorial

El catastro como registro administrativo de los bienes inmuebles de todo el país cumple un rol importante en el funcionamiento de la economía, en la medida que permite ubicar el desarrollo de la actividad económica en un lugar específico del territorio.



GeoCatastro

Emisión de Cédulas Catastrales Comunes

Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas



# Información disponible



The screenshot shows a web browser window displaying the website [catastro.mef.gub.uy](http://catastro.mef.gub.uy). The page header includes the logo of the Dirección Nacional de Catastro and navigation links for 'Institucional', 'Sala de Prensa', 'Concursos', 'Adquisiciones', 'Datos', 'Transparencia', and 'Contacto MEF'. Below the header is a search bar with two buttons: 'Buscar en el MEF' and 'Buscar en este sitio'. A horizontal menu contains links for 'Institucional', 'Marco Legal', 'Asistencia al Usuario', 'Transparencia', 'Gobierno Abierto', and 'Contacto'. The main content area features a large section titled 'SEDE ELECTRÓNICA de la Dirección Nacional de Catastro' with a sub-header and a paragraph: 'Acceda desde AQUÍ de manera directa, en todo momento y de forma segura, a nuestros servicios en línea. Ingresando a la Sede Electrónica usted podrá encontrar todos los servicios que anteriormente se encontraban con acceso directo en nuestro portal web.' To the right of this text is an image of a laptop displaying the website interface. Below this is a 'Noticias' section with three news items: 'Decreto N° 398/016. Coeficiente de Ajuste de Valores Reales', 'Memoria Anual 2016', and 'Nueva Localidad Catastral en Salto'. On the right side of the page, there are three vertical boxes: 'Horario y teléfonos de oficinas', 'Preguntas frecuentes', and 'Seguinos en' (with social media icons for Twitter, YouTube, and RSS). Below these is a 'Traductor' section with a language selection dropdown menu. The browser's address bar shows the URL [catastro.mef.gub.uy/20421/10/areas/decreto-n-398\\_016-coeficiente-de-ajuste-de-valores-reales.html](http://catastro.mef.gub.uy/20421/10/areas/decreto-n-398_016-coeficiente-de-ajuste-de-valores-reales.html). The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 10/03/2017 and time 19:07, and several open applications including 'Disco extraíble (F:)', 'Dirección Nacion...', and 'Microsoft PowerP...'. The browser's address bar also shows 'Instituto de Caracterización'.




# Información disponible




catastro1.mef.gub.uy - Sede Electrónica DNC


sede.catastro.gub.uy/Sede/

Aplicaciones Iniciar sesión Google Facebook Twitter YouTube Portal LICCOM Universidad de la Rep. Netflix - Ve series onl Project Free TV :: Epis: Pottermore: A unique


 SEDE ELECTRÓNICA de la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

10/03/2017 18:08 Iniciar Sesión

 **Alta de Usuarios**

- Alta de Usuario

 **Trámites y Consultas de Acceso Libre**

**Consultas**


- Consultas de datos de padrón
- Consultas por expediente
- Consultas de certificado de propiedad horizontal

**Servicios**

- Emisión de cédulas catastrales
- **Datos abiertos**
- **Geocatastro**
- Validar Cédula Catastral Común
- Descarga de formularios

**Mesa de ayuda**

- Acceso a consultas

 **Trámites que requieren Registro de Usuarios**

**Consultas**

- Consulta de mensajes recibidos
- Consulta de trámites ya iniciados
- Tareas pendientes
- Consulta de Registro y Cotejo de Planos

**Trámites**

- Lista de trámites favoritos
- Solicitud de Tasación para Organismos del Estado
- Solicitud de Empadronamiento
- Solicitud de Valores Provisorios
- Solicitud de Revisión de Valor Real

**Servicios**

- Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas

Disco extraíble (F) Sede Electrónica ... Microsoft PowerP... 19:08 10/03/2017





# Información disponible



Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

Datos Abiertos

catastro.mef.gub.uy/10251/10/areas/datos-abiertos.html

Portal Web Dirección Nacional de ... Dirección Nacional de ... Inicio de sesión en el c...

Buscar en el MEF Buscar en este sitio

Institucional Comunicación Marco Legal Asistencia al Usuario Transparencia Gobierno Abierto Contacto

[Inicio](#) » [Gobierno Abierto](#) » Datos Abiertos

## Datos Abiertos

La publicación masiva de datos catastrales en formato abierto permitirá su uso y reutilización con variados propósitos por parte de la ciudadanía (profesionales, asociaciones profesionales, particulares, sector privado vinculado al mercado inmobiliario, organismos públicos y público en general), aportando transparencia y mejorando la gestión de los servicios.

Se publicará periódicamente la información alfanumérica básica de los padrones urbanos y rurales vigentes de todo el país con sus correspondientes metadatos, permitiendo su análisis por departamento y régimen, complementando la información publicada en nuestro portal geográfico.

[Metadatos](#) (Última actualización 09/2016)

[Datos](#) (Última actualización 09/2016)

La Dirección Nacional de Catastro autoriza a la utilización, reproducción, transformación o distribución de los conjuntos de datos abiertos publicados en esta página siempre que se cumpla con la obligación de reconocer, citar y/o enlazar a la Dirección Nacional de Catastro como la fuente de dichos conjuntos de datos. Deben conservarse, y por tanto no alterarse ni suprimirse, los metadatos correspondientes a los conjuntos de datos publicados, la fecha de actualización y las condiciones de utilización o reutilización de los mismos. La Dirección Nacional de Catastro deslinda asimismo toda responsabilidad sobre la utilización, reproducción, transformación o distribución que de la información publicada hagan los terceros limitando su responsabilidad exclusivamente a los conjuntos de datos publicados en su versión original.

[Agradecemos sus sugerencias](#) (Cuando aparezca el formulario de contacto, por favor seleccione el motivo "Datos Abiertos", antes de enviar su sugerencia)

- GeoCatastro
- Emisión de Cédulas Catastrales Comunes
- Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas
- Solicitud de Certificados de Propiedad Horizontal
- Declaración jurada de Caracterización Urbana
- Consulta por Padrón
- Consulta por Expediente
- Sistema de Seguimiento de Registro y Cotejo de Planos
- Vínculos

Seguinos en

ES 04:09 p.m. 16/09/2016





# Información disponible



Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

Datos Abiertos x +

catastro.mef.gub.uy/10251/10/areas/datos-abiertos.html

Portal Web Dirección Nacional de ... Dirección Nacional de ... Inicio de sesión en el c...

Buscar en el MEF    Buscar en este sitio

Institucional    Comunicación    Marco Legal    Asistencia al Usuario    Transparencia    Gobierno Abierto    Contacto

datos.abiertos.dnc9-2016.rar - WinRAR (copia de evaluación)

Archivos descomprimidos

datos.abiertos.dnc9-2016.rar - archivo RAR, tamaño descomprimido 299.286.745 bytes

Nombre	Tamaño	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
Carpeta de archivos					
Categorías de Construcción.csv	125	89	Archivo de valores...	19/08/2015 12:...	3E7327CF
Cielorrasos.csv	20	20	Archivo de valores...	18/08/2015 06:...	5FE69CD9
Cubiertas.csv	134	87	Archivo de valores...	19/08/2015 04:...	368436E0
Departamentos.csv	306	191	Archivo de valores...	18/08/2015 06:...	36507304
Destinos.csv	1.318	709	Archivo de valores...	19/08/2015 04:...	29E73DDA
Estados de Conservación.csv	158	99	Archivo de valores...	19/08/2015 12:48 p.m.	D318E2
Líneas de Construcción.csv	206.724.717	19.016.376	Archivo de valores...	05/09/2016 05:...	509130EA
Localidades.csv	10.539	3.839	Archivo de valores...	06/09/2016 05:...	F46588DB
Padrones Rurales.csv	7.899.635	2.545.795	Archivo de valores...	06/09/2016 05:...	38A8FC83
Padrones Urbanos.csv	84.649.151	15.172.507	Archivo de valores...	12/09/2016 04:...	1A3BDB53
Tipos de Obra.csv	642	163	Archivo de valores...	19/08/2015 04:...	900F9BC5

Total 299.286.745 bytes en 11 ficheros

Abiertos, antes de enviar su sugerencia

Windows taskbar with icons for Internet Explorer, Firefox, Chrome, and other applications. System tray shows language (ES), volume, and date/time (04:11 p.m., 16/09/2016).



Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

metadatos-9-2016.pdf x +

catalogodatos.gub.uy/dataset/a0ff3005-b686-454b-8e8b-88f59bcb900cc/resource/18b4d38a-9ab4-42fb-8fff-63a823f3b221/download/metadatos-9-2016.pdf

Portal Web Dirección Nacional de ... Dirección Nacional de ... Inicio de sesión en el c...

Página: 1 de 3 Tamaño automático

### Padrones Rurales

Atributo	Descripción	Formato
Código Departamento	Ver tabla Departamentos	Alfanumérico (1)
Nº Padrón	Identificador único del padrón en el departamento	Númérico Entero (6)
Sección Catastral	Número de sección catastral	Númérico Entero (2)
Área predio	Expresada en metros cuadrados	Númérico Entero (10)
Valor real total	Expresada en pesos	Númérico Entero (15)
Valor para impuestos	Expresada en pesos	Númérico Entero (15)

### Padrones Urbanos

Atributo	Descripción	Formato
Código Régimen	CO-Común; PH-Propiedad Horizontal; UH-Urbanización PH	Alfanumérico (2)
Código Departamento	Ver tabla Departamentos	Alfanumérico (1)
Código Localidad	Ver tabla Localidades	Alfanumérico (2)
Nº Padrón	Identificador único del padrón en la localidad	Númérico Entero (6)
Block/Manzana	Block para PH / Manzana para UPH	Alfanumérico (2)
EP/SS	Entrepiso / Subsuelo	Alfanumérico (2)

ES 04:14 p.m. 16/09/2016



[Inicio](#) » [Contacto](#)

## Contacto

Los campos marcados con \* son obligatorios.

### 1. Información Personal

Nombre Completo \*

Correo Electrónico \*

Motivo \*

Seleccione una opción ▾

Ingresar a continuación su consulta o comentario \*

#### Usted está enviando una consulta al Ministerio de Economía y Finanzas.

A continuación se encuentra la cláusula de consentimiento informado para el tratamiento de sus datos personales. Si está de acuerdo, seleccione Acepto para completar el envío de la información.

#### Cláusula de Consentimiento Informado

De conformidad con la Ley N° 18.331, de 11 de agosto de 2008, de Protección de Datos Personales y Acción de Habeas Data (LPDP), los datos suministrados usted quedarán incorporados en una base de datos, la cual será procesada exclusivamente para la siguiente finalidad: Cumplir el cometido del formulario actual. Los datos personales serán tratados con el grado de protección adecuado, tomándose las medidas de seguridad necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado por parte de terceros que lo puedan utilizar para finalidades distintas para las que han sido solicitados al usuario. El responsable de la base de datos es la Dirección Nacional de Catastro y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, actualización, inclusión o supresión, es Rondeau 1437, según lo establecido en la LPDP

[GeoCatastro](#)

[Emisión de Cédulas Catastrales Comunes](#)

[Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas](#)

[Solicitud de Certificados de Propiedad Horizontal](#)

[Declaración jurada de Caracterización Urbana](#)

[Consulta por Padrón](#)

[Consulta por Expediente](#)

[Sistema de Seguimiento de Registro y Cotejo de Planos](#)

[Vínculos](#)

Seguinos en



Traductor





## Compromiso “estrella” 2015 – AGA

### Catastro abierto: CATEGORÍA DISPONIBILIZACIÓN DE DDAA

- 1 de 3 compromisos estrella MRI
- 27 iniciativas públicas, 13 sociedad civil

### Tipo iniciativa: DA

#### 4 categorías evaluadas

- Especificidad ALTA
- Relevancia a los valores de la AGA: 3 de 4
- Impacto potencial: TRANSFORMADOR
- Cumplimiento: COMPLETO

### Recomendación:

- Mejorar herramienta de interacción con usuarios.



# Compromiso “estrella” 2015 – AGA

RESUMEN DEL COMPROMISO	ESPECIFICIDAD				RELEVANCIA A LOS VALORES AGA				IMPACTO POTENCIAL				CUMPLIMIENTO			
	Ninguno	Bajo	Medio	Alto	Acceso a la información	Participación ciudadana	Rendición de cuentas pública	Tecno. e innov. para la transp. y rend. de cuentas	Ninguno	Menor	Moderado	Transformador	No iniciado	Limitado	Sustancial	Completo
				X	X	X		X				X			X	



## 4.3 | Catastro abierto (★)

ESTELAR



MEDIBLE,

RELEVANTE



TRANSFORMADOR

IMPLEMENTADO



# Resultados para Uy



Voluntad política  
y compromiso  
con gobierno  
abierto.

Importancia que le  
otorgo a Uy Contar  
con información del  
territorio en datos  
abiertos.

Propiciar sinergias  
Institucionales y en  
toda la sociedad  
para que se  
instale.







## Resultados para Uy



- ▶ 7° en Índice Global en el mundo y 2°. en LATAM – 2015
- ▶ **GRAN APORTE DE CATASTRO AL RANKING**





# ¿Porqué usar datos abiertos en Catastro?

## Características ddaa





# Consideraciones para uso de DDAA



•Transparencia y democratización de datos del territorio

•Servicios públicos + eficientes e innovadores



•Facilitar s. privado uso y reuso DA + valor agregado + servicios ciudadanía



# Consideraciones para uso de DDAA

•Fortalecer aprendizaje países región



•Fomentar accesibilidad, uso,  
interoperabilidd

•Mejorar gobernanza y  
participación ciudadana

Estimulo a la investigación



VALORIZA LA INFORMACIÓN  
CATASTRAL



Muchas gracias!

Ec. Sylvia Amado

samado@catastro.gub.uy