



V

Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Del 8 al 10 de octubre de 2019. Buenos Aires, Argentina



Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

ASAMBLEA

ACTA

9 de Octubre del 2019, Buenos Aires, Argentina

La V Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP) tuvo lugar satisfactoriamente el día 9 de Octubre del 2019 en la ciudad de Buenos Aires Argentina, presidida por Uruguay a través de la Directora General de la Dirección Nacional Catastro del Ministerio de Economía y Finanzas de la República del Uruguay, Economista Sylvia Amado.

Estando reunidos las autoridades de los países miembros asistentes en la V Asamblea de la RICRP, se prosiguió a dar lectura del orden del día, el cual reza:

Palabras de Apertura

Reporte de actividades de la Red en el 2019 (*ver adjunto*)

Diálogo; donde se abordaron los temas de interés de los países y se presentó la iniciativa de proyecto del BID sobre Modernización de Registros Públicos para Mejorar la Entrega de Servicios Públicos.

Gestión:

Elección de nuevas autoridades de la Red para el periodo 2020

Sede del 2020

Votación de asuntos generales

Detalle:

Instalada la V Asamblea por parte de la Presidenta de la Red con participación de 14 países Miembros, el Secretario Técnico de la Red en función de la OEA, procedió a presentar el reporte de actividades del 2019 a la Membrecía, mismo que se presenta como adjunto a esta acta.

I. Reporte 2019

En resumen, se presentaron los siguientes apartes del reporte: **1.** Reporte de actividades sostenidas en Washington DC en el marco de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial del 2019, las cuales incluyen la sesión Latinoamérica en instalaciones de la OEA, dos seminarios y otras reuniones. La documentación de las actividades se encuentra adjunta como parte integral de esta acta. **2.** Resolución de la 49ª Asamblea General de la OEA en materia de Catastro y Registro de la Propiedad. Resolución que constituye el principal logro político de la Red en el 2019; **3.** Documentación de la IV Conferencia

de la RICRP ConfCat18 sostenida en Bogotá, Colombia en diciembre del 2018, de la cual se presentan las minutas como adjunto a esta acta.

La Secretaría Técnica no reporta más actividades en el 2019; aunque menciona que a través de autoridades e impulsores de la Red se participó también en otros foros; a saber:

- Congreso del Comité Permanente del Catastro de Iberoamérica (CPCI) del 2019, Granada, España, Noviembre de 2019. Representación por intermedio de la Presidenta de la Red, Sylvia Amado de Uruguay.
- Invitación a la Secretaría de la Red al 1er Congreso Nacional de Catastros y Registros Públicos de México por parte del Instituto Mexicano de Catastro (INMECA), la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, y el Instituto Mexicano del Derecho Registral, A.C., de Mexico, en la que se tuvo representación a través de la Especialista de Tierras del Banco Mundial, Sra. Ivonne Moreno. Se adjunta la presentación impartida, denominada Contexto Global y Desafíos Regionales en Gobernanza de la Propiedad. (*ver presentación adjunta*)

II. Diálogo

- a. **Diálogo:** Los miembros dialogaron durante la V Asamblea acerca de áreas de interés de trabajo de la Red, incluyendo la valoración positiva de las actividades sostenidas en el 2019 que se reportaron. En particular, se exaltó la gestión y logro de elaboración y aprobación de la Resolución en Catastro y Registro en el marco de la 49ª Asamblea General de la OEA del 2019.

Conclusiones de los diálogos:

- Trabajar hacia la continuidad del mandato regional en catastro y registro de la propiedad a través de la resolución de Asamblea General de la OEA en el 2020.
 - Replicar la experiencia de actividades de la Red en el marco de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del banco Mundial
 - Continuar promoviendo las actividades de intercambio de conocimiento y sistematizar/documentar estos intercambios para beneficio de la Membrecía. Se manifestó interés en generar lineamientos en áreas temáticas específicas como recursos técnicos guía a instituciones de la Red.
- b. **Otros:** La sección de diálogos incluyó una presentación de un nuevo proyecto del BID con la intención de generar sinergias entre la Red y el proyecto. *Detalles:*

BID: La División de Instituciones para el Desarrollo del BID manifestó interés a la red para crear sinergias de esta con el proyecto [RG-T3242 “Modernización de Registros Públicos para Mejorar la Entrega de Servicios Públicos a Empresas”](#). Este interés inicialmente fue manifiesto en las reuniones de la Red de Marzo del 2019 en sede de la OEA. En preparación a la Conferencia de la Red del 2019, el BID solicitó a los países información a través de una encuesta con la intención de alinear mejor su estrategia de proyecto con la Red. El proyecto tiene por objeto responder a la necesidad de los gobiernos de América Latina y el Caribe (LAC) de desarrollar una agenda de reforma institucional que permita implementar las soluciones adecuadas en los registros públicos de la administración pública (registros de la propiedad y catastro) con el fin de mejorar la calidad de la prestación de servicios públicos a la ciudadanía y, principalmente, a empresas. Está previsto que el proyecto se inicie antes de final del 2019 y no requiere de ningún desembolso ni de una fuerte dedicación en términos de tiempo por parte de las entidades.

Conclusiones de la sección BID:

- a. El BID mantendrá seguimiento con los Miembros de la Red para retroalimentar acerca de avances de este proyecto.
- b. Es interés del BID identificar hasta 4 países donde pueda concretar su proyecto. El BID mantendrá seguimiento directo con los Miembros de la Red para retroalimentar acerca de avances de este proyecto y elegibilidad de participación en el proyecto.

III. Gestión: Toma de decisiones y votación de nuevas autoridades

La Asamblea sostuvo dos instancias de decisión; estas son: 1. La aprobación de postulaciones de país sede para la Conferencia y Asamblea de la Red en el 2020; y 2. La elección de nuevas autoridades del Comité Ejecutivo de la Red para el 2020. Los siguientes son los resultados:

1. Anfitrión de la VI Conferencia y Asamblea de la Red:

La COFOPRI de Perú postuló como país sede de la VI Conferencia y Asamblea de la Red en el 2020. La postulación fue recibida y aprobada por aclamación por la Asamblea de la Red. Asimismo, la COFOPRI ha manifestado que preliminarmente identifica noviembre del 2020 como el mes para realización de la VI Conferencia y Asamblea.

2. *Paises electos ante el Comité Ejecutivo; Elección de autoridades para el periodo 2020:* cursadas las postulaciones y elecciones los siguientes son los resultados que constituyen el Comité Ejecutivo de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad para el 2020:

Presidente: Perú, COFOPRI, Dr. Cesar Figueredo, Director Ejecutivo

Agencias Representantes de los Países ante el Comité 2020

Región Andina: Ecuador, DINARDAP

Región Centroamérica: Costa Rica, Registro Nacional

Región Caribe: República Dominicana, Poder Judicial

Región Mercosur: Chile, Bienes Nacionales y el Servicio de Impuestos Internos (SII)

Región Norteamérica: vacante



Imagen: <https://www.flickr.com/photos/catastro-oea/48981339388/in/dateposted-public/>

Países e instituciones participantes en la Asamblea:**Miembros asistentes:**

Argentina, Consejo Federal del Catastro, CFC, y Consejo Federal de los Registros de la Propiedad Inmueble, CFRPI.

Brasil, Instituto Nacional de la Reforma Agraria, INRA

Chile, Bienes Nacionales y Servicios de Impuestos Internos (SII)

Colombia, Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, e Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC.

Costa Rica, Registro Nacional

Ecuador, Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, DINARDAP

El Salvador, Centro Nacional de Registros, CNR

Guatemala, Registro de la Información Catastral

Honduras, Instituto de la Propiedad, IP

Nicaragua, Procuraduría General de la República

Paraguay, Dirección General del Registro de la Propiedad

Perú, Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, COFOPRI

República Dominicana, Poder Judicial

Uruguay, Dirección Nacional de Catastro

Organismos de apoyo:

OEA, Secretaría Técnica, Departamento para la Gestión Pública Efectiva

Banco Mundial

Banco Interamericano de Desarrollo

Otras instancias observadoras:

España, Dirección General del Catastro y Colegio de Registradores de España

Sector Privado: ESRI, Trimble Navigation

Adjuntos

- I. Reporte Sesiones de la Red de Washington DC en marzo del 2019
- II. Reporte de la Red del 2019
- III. Presentación de la Red en el 1er Congreso Nacional de Catastros y Registros Públicos de México.
- IV. Reporte ConfCat18

La Secretaría de la Red reitera y hace constar en esta acta el agradecimiento al Gobierno de la Argentina, a través del Organismo Federal de Valuaciones de Inmuebles (OFEVI) del Ministerio del Interior, y al Consejo Federal de Catastro (CFC), por la excelente organización de la V Conferencia y Asamblea de la RICRP.

La Asamblea cerró sesión en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, siendo las 17:35 horas del día 9 de octubre del 2019.

Esta jornada atiende los mandatos establecidos por los Estados Miembros de la Organización de los Estados Americanos (OEA) en el 2019 a través de su 49ª Asamblea General, en la Resolución de Fortalecimiento de la Democracia [AG/RES. 2931 \(XLIX-O/19\)](#) en su capítulo de iii. “Fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad den las Américas.”

Las consultas sobre este documento pueden ser dirigidas al Secretario Técnico de la Red, Sr. Mike Mora, DGPE/OEA mmora@oas.org



INFORME

RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ACTIVIDADES OEA, WASHINGTON DC, 25 al 29 de MARZO de 2019

Durante la semana del 25 al 29 de marzo del 2019, agencias nacionales miembros de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad participarán de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial en su sede en Washington DC. En el marco de participación en la Conferencia, los miembros de la Red sostendrán diferentes sesiones de trabajo bajo la coordinación de la Secretaría Técnica de la Red que ejerce el Departamento para la Gestión Pública Efectiva (DGPE) de la OEA. Las sesiones de trabajo se llevarán a cabo en sede de la OEA en Washington DC y sus objetivos son los siguientes:

1. Dialogar acerca del marco regional de catastro y registro de la propiedad en seguimiento a la resolución de Fortalecimiento de la Democracia de la 48ª Asamblea General de la OEA en 2018.
2. Promover el intercambio de experiencias entre agencias nacionales de catastro y registro de la región para el avance de la gestión catastral y registral.
3. Fortalecer alianzas con instancias de cooperación internacional para la Red.
4. Coordinar acciones para la realización de la V Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad.

DETALLES

1. *Diálogo acerca del marco regional de catastro y registro de la propiedad:*

Las agencias nacionales de catastro y registro de la propiedad presentes, miembros de la Red, discutieron acerca del seguimiento al texto “Fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad en las Américas,” incluido en la resolución de Fortalecimiento de la Democracia de la 48ª Asamblea General de la OEA en 2018. En este sentido, se reconoció el liderazgo de Uruguay como País Presidente de la Red en el 2018 en el impulso al texto resolutivo aprobado; siendo esta históricamente la primera resolución regional en la materia. Tal y como lo presentara el DGPE en sesión de la CAJP del 18 de marzo del 2019, los países reiteraron que las actividades sostenidas del 2018 a 2019, incluyendo las propias de la semana de marzo 25, dan fe de cumplimiento de los resolutivos de 2018, en cuanto a los esfuerzos para fortalecer la gestión y lo intercambios de experiencias de catastro y registro; así como el apoyo de los Estados Miembros para mantener su participación activa en la Red. Finalmente, Uruguay reiteró que para el 2019 impulsará igualmente la continuidad de un texto resolutivo para la 49ª Asamblea General a realizarse en Colombia en el mes de Junio. En este sentido, Uruguay informó de los avances en conversaciones mantenidas al respecto con los países miembros del comité ejecutivo de la Red, frente a la presentación de una propuesta de texto de resolución para negociación hacia la asamblea, la cual se adjunta a este informe. Se solicitó a las agencias de los países presentes coordinar con sus misiones permanentes sus apoyos, acompañamientos, co-patrocinios, u observaciones al texto.



En este punto se anota igualmente que las agencias nacionales presentes, miembros de la Red, sostuvieron reuniones bilaterales con sus misiones permanentes con el propósito de mantener informados a estas misiones permanentes y asegurar que a través de ellas se mantiene informado a los órganos políticos de la OEA al respecto de estas temáticas.

2. Intercambio de experiencias:

Los momentos de intercambio de experiencias fueron tres, en dos modalidades diferentes. Se sostuvieron dos sesiones de intercambio entre las agencias miembros de la Red en dos sesiones, mientras que también se sostuvo una sesión pública de panel principal, mayormente dirigido a las y los participantes por la región de Latinoamérica atendiendo a la conferencia de tierras y pobreza del Banco Mundial. Las sesiones culminaron con un coctel de recepción a los participantes. Las dos sesiones de intercambio se transmitieron igualmente a la región como webinar. Estas fueron:

2.1. *Casos de interrelación catastro registro: tecnología y arreglos institucionales:* con intervenciones de República Dominicana y Paraguay; y

2.2. Reflexiones del registro de propiedades: “Mas derechos para más gente” con intervenciones de Colombia, Banco Mundial y Panamá.

2.3. *Catastro y Registro de la propiedad en los procesos de innovación para mejorar la gobernanza de la tierra en Latinoamérica:* con intervenciones de Chile, Colombia y Uruguay. Este panel se implementó como la Sesión Latinoamérica de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial, 2019.

Nota: la documentación de los recursos de las sesiones se encuentra adjunta a este informe.

3. Fortalecimiento de alianzas:

La agenda de trabajo de la semana incluyó sesiones para dialogar con cooperantes que sostienen un grado de afinidad con la misión y trabajos de la RICRP. En particular las agencias de la Red sostuvieron sesiones con Corea, el BID y el Banco Mundial: 1. CorealX, Korea Land and Geospatial Informatix Corporation; 2. División de Modernización del Estado; 3. Unidad de Tierras y Geoespacial; respectivamente. Las tres agencias manifestaron su interés en viabilizar sus trabajos afines por intermedio de la Red y buscar así forma de cooperar con la Red y sus miembros en los países. En particular, la Secretaría Técnica en manos del DGPE/OEA manifestó la importancia de sincronizar esfuerzos en el desarrollo de productos regionales, teniendo como meta poder presentar avances de las cooperaciones que se emprendan en la V conferencia anual de la Red y buscar así apalancar recursos para su organización.

4. Acciones para la realización de la V Conferencia Interamericana:

Se sostuvieron discusiones para la definición de fechas de la V Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad. Estas discusiones complementaron lo tratado por los Estados Miembros en los asuntos contemplados en el numeral uno de este informe, acerca del marco regional de catastro y registro de la propiedad, así como en seguimiento a la Asamblea Anual de la Red realizada en Colombia en diciembre del 2018, momento en el que Argentina postulará como sede para el 2019 y fuera aceptada su postulación. En los diálogos se acordó la semana del 7 de octubre para su realización.



OBSERVACIONES GENERALES

- Participaron 98 personas, 40 mujeres, 55 hombres, y 3 personas adicionales; de 22 países.
- La Red trabajará con el liderazgo de su Presidencia hacia la aprobación de un texto de resolución de catastro y registro de la propiedad para la 49ª Asamblea General de la OEA.
- Como conclusión temática, se manifestó que aunque los países tienen algún grado de desarrollo de sus marcos normativos para la administración del territorio, sería interesante que la Red trabajé bajo la coordinación del DGPE/OEA en la documentación regional de normativa, como por ejemplo a efectos de generar un modelo de política de catastro que pueda servir de referente a los países de la región en la actualización de las suyas propias.
- Se trabajará hacia la firma de un memorando de entendimiento para cooperación a la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad con la agencia coreana LX, Korea Land and Geospatial Informatix Corporation, por intermedio del DGPE/OEA.
- La Red trabajará con el BID en la preparación de un mecanismo de cooperación en apoyo a una investigación suya en materia de simplificación de trámites en la gestión del registro de propiedad.
- La V Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad se realizará en Buenos Aires, Argentina, del 8 al 10 de octubre del 2019, teniendo por anfitrión al Consejo Federal de Catastro (CFC) con el apoyo del Ministerio del Interior.

RECURSOS

- Presentaciones y Videos



Sesión LATAM: [Uruguay](#)



Sesión LATAM: [Chile](#)



Sesión LATAM: [Colombia](#)



[Video de la Sesión](#)



OEA Más derechos
para más gente



**Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad**



Sesión Seminario 1: [República Dominicana](#)



WEBINAR: Casos de interrelación catastro registro;
tecnología y arreglos institucionales

Sesión Seminario 1: [VIDEO](#)



Sesión Seminario 2: [Colombia](#)



LECCIONES APRENDIDAS DE LA REGULARIZACIÓN MASIVA (URBANA)

Ivonne Moreno Horta
imoreno@worldbank.org

Sesión Seminario 2: [Banco Mundial](#)



OEA Más derechos
para más gente



**Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad**



Sesión Seminario 2: [Panamá](#)



WEBINAR: Reflexiones del registro de propiedades:
"Mas derechos para más gente"

Sesión Seminario 2: [VIDEO](#)

**Korea Land and Geospatial
InformatiX Corporation**



Sesión de diálogo de cooperación: [CorealX](#)

- **Álbum de fotografías:** <https://photos.app.goo.gl/pZ2QR67R4kLFArgEA>





OEA Más derechos
para más gente



**Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad**

- **Lista de Autoridades, Miembros de la Red**, (lista global de participantes, adjunta)

Hugo Gatica, Consejo Federal de Catastro, Argentina
Alejandro Navarro, Consejo Federal de Catastro, Argentina
Alejandra Bravo, Ministerio de Bienes Nacionales, Chile
Ruben Silva, Superintendencia de Notariado y Registro, Colombia
Diana Buitrago, Superintendencia de Notariado y Registro, Colombia
Manuel Montes, Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Perú
Giovanna Macedo, Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Perú
Cesar Roberto Figueredo Muñoz, Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, Perú
Francisco Artola, Ministerio de Presidencia, Panamá
Erasmus Muñoz, Dirección de Registros Públicos de Panamá, Panamá
Amir Saffari, Dirección de Registros Públicos de Panamá, Panamá
Adolfo Noiran, Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Panamá
Isabel Diago, Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Panamá
Lourdes Gonzalez, Dirección de Registros Públicos, Paraguay
Francisco Ruiz Diaz, Servicio Nacional de Catastro, Paraguay
Noel Baéz, Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado, República Dominicana
Luis Hernández, Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado, República Dominicana
Sylvia Amado, Dirección Nacional de Catastro, Ministerio de Economía y Finanzas, Uruguay
Diego Pastorin, Secretaría de Presidencia de la República, Uruguay

ANEXOS

- i. Texto propuesta de resolución catastro y registro, 2019
- ii. Documentación de sesiones
 - a. [Sesiones 1 y 2](#)
 - b. [Sesión Latinoamérica](#)
- iii. [Lista General de participantes](#)

Preparado por:

Mike Mora

Secretario Técnico

Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Especialista

Departamento para la Gestión Pública Efectiva

Organización de los Estados Americanos

ASAMBLEA de la Red Interamericana de
Catastro y Registro de la Propiedad, RICRP

Buenos Aires, Argentina

REPORTE 2019

ASAMBLEA DE LA RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL MARCO DE SU V CONFERENCIA Y REUNION, 2019

Las siguientes son las actividades y productos de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad en el 2019.

1. **Sesión Latinoamérica de la Conferencia 2019 Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial:** En el marco de las actividades de la Conferencia 2019 anual de tierras y pobreza del Banco Mundial La Red Interamericana de Catastro y Registro de la propiedad sostuvo una serie de sesiones que se detallan en los siguientes enlaces junto a la respectiva minuta: [Programación - Informe](#)
 - a. **Panel Conversatorio:** Catastro y Registro de la propiedad en los procesos de innovación para mejorar la gobernanza de la tierra en Latinoamérica. 26 de Marzo del 2019. **Lugar:** OEA/Washington DC., y las ponencias de los casos de Uruguay, Chile y Colombia.
Enlaces: [Agenda -- Hoja de Recursos \[presentaciones y video\]](#) -- [Fotografías](#) – [Lista de Registros](#)
 - b. **Seminarios**, 26 de Marzo del 2019. **Lugar:** OEA/Washington DC., con las ponencias de Colombia, Banco Mundial Panamá, República Dominicana y Paraguay:
 - i. [Casos de interrelación catastro registro: tecnología y arreglos institucionales](#)
 - ii. [Reflexiones del registro de propiedades: “Mas derechos para más gente.”](#)
2. **Resolución 49ª Asamblea General OEA: Fortalecimiento del Catastro y Registro de la Propiedad en las Américas.** La resolución de catastro y registro conseguida en el 2019 en marco de la 49 Asamblea General de la OEA es uno de los principales logros de la Red en el 2019. Liderada por Uruguay como país Presidente, la Red aportó a las negociaciones que se adelantaron en el seno de la OEA para la aprobación del texto de la resolución, denominada: “Fortalecimiento del catastro y del registro de la propiedad en las Américas.” El proceso de redacción, presentación y negociación inició en Febrero del 2019 y culminó en junio del 2019. Se insta a todos los países a usar este recurso en sus países y activar esfuerzos de publicidad del mismo a la interna de los gobiernos. Texto aprobado, AG/RES. 2931 (XLIX-O/19)

FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA, capítulo iii:

<http://portal.oas.org/LinkClick.aspx?fileticket=RP5oSFAQDQE%3d&tabid=1821>

3. **IV Conferencia y Asamblea Anual de la Red;** se realizó en Bogotá, Colombia, 3 al 5 de diciembre de 2018 y la documentación que se reporta en la siguiente : [Web](#) - [Recursos](#) - [Álbum](#) - [Minutas](#)

4. **Adjuntos**

1. Resolución Catastro y Registro, 49ª Asamblea General OEA

Consultas? Escriba a Mike Mora, Secretario Técnico de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Especialista, Departamento para la Gestión Pública Efectiva, OEA - mmora@oas.org

ASAMBLEA GENERAL



CUADRAGÉSIMO NOVENO PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES
Del 26 al 28 de junio de 2019
Medellín, Colombia

OEA/Ser.P
AG/doc.5682/19
23 julio 2019
Original: español

DECLARACIONES Y RESOLUCIONES APROBADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL

(Versión provisional sujeta a revisión de la Comisión de Estilo)

| | | |
|--|--|---|
| AG/RES. 2931 (XLIX-O/19) | Fortalecimiento de la democracia | 3 |
|--|--|---|

AG/RES. 2931 (XLIX-O/19)

FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA^{1/2/3/4/5/6/}

(Aprobada en la primera sesión plenaria, celebrada el 27 de junio de 2019)

LA ASAMBLEA GENERAL,

REAFIRMANDO las normas y principios generales del derecho internacional y la Carta de la Organización de los Estados Americanos;

CONSCIENTE de que la Carta de la Organización de los Estados Americanos establece en su preámbulo “que la democracia representativa es condición indispensable para la estabilidad, la paz y el desarrollo de la región” y establece que uno de los propósitos esenciales de la Organización es “promover y consolidar la democracia representativa dentro del principio de la no intervención”;

RECORDANDO las resoluciones AG/RES. 2703 (XLII-O/12), AG/RES. 2768 (XLIII-O/13), AG/RES. 2853 (XLIV-O/14), AG/RES. 2891 (XLVI-O/16), AG/RES. 2894 (XLVI-O/16), AG/RES. 2905 (XLVII-O/17), AG/RES. 2927 (XLVIII-O/18) y todas las resoluciones anteriores aprobadas sobre este tema;

VISTO el “Informe anual del Consejo Permanente a la Asamblea General junio 2018-junio 2019” (AG/doc.5649/19 add. 1), en particular la sección que se refiere a las actividades de la Comisión de Asuntos Jurídicos y Políticos (CAJP); y

CONSIDERANDO que los programas, actividades y tareas establecidas en las resoluciones de competencia de la CAJP coadyuvan al cumplimiento de propósitos esenciales de la Organización de los Estados Americanos (OEA) consagrados en su Carta,

I. ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y POLÍTICOS

RESUELVE:

-
1. México reitera la posición expresada en su intervención en el marco de la Primera Sesión Plenaria del Cuadragésimo Noveno Periodo Ordinario de Sesiones de la Asamblea General...
 2. El Estado Plurinacional de Bolivia deja constancia de su posición conforme al artículo 1 de la Carta de la Organización de los Estados Americanos que establece “*Los Estados americanos consagran...*”
 3. En relación a la declaración de la Delegación de la República de Suriname realizada el 27 de junio de 2019 en la Asamblea General de la Organización de los Estados Americanos...
 4. El Gobierno de Barbados no apoyó la resolución CP/RES. 1124 (2217/19) del 9 de abril de 2019, la cual tuvo como objetivo nombrar al señor Gustavo Tarre como el Representante Permanente ante la...
 5. El Gobierno del *Commonwealth* de Dominica deja constancia de sus reservas con respecto a la participación y votación del (los) supuesto(s) representante(s) de la República Bolivariana de...
 6. Antigua y Barbuda considera que la República Bolivariana de Venezuela no es un Estado Miembro de la Organización de los Estados Americanos, puesto que, el 27 de abril de 2017, el Gobierno de la...

iii. Fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad en las Américas

REITERANDO la importancia del catastro y el registro de la propiedad como gestiones básicas de la administración pública y fuentes de información para una administración del territorio rural y urbano más eficiente y transparente; y de salvaguardar los derechos sociales y económicos; así como de fortalecer la gobernabilidad democrática y el Estado de derecho; y promover el desarrollo socioeconómico de la región;

CONSIDERANDO la sección iii. “Fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad en las Américas” de la resolución AG/RES. 2927 (XLVIII-O/18) “Fortalecimiento de la democracia”, en el que se encomienda a la Secretaría General, a través del Departamento para la Gestión Pública Efectiva, que continúe apoyando los esfuerzos de los Estados Miembros para el fortalecimiento de su gestión catastral y de registro de la propiedad, así como el intercambio de experiencias y buenas prácticas que promuevan la agenda regional en esta materia;

RESALTANDO el compromiso de los Estados Miembros que participan en la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP) con el fortalecimiento de los sistemas regionales de catastro y registro de la propiedad, y con el intercambio de experiencias y buenas prácticas entre las agencias nacionales de catastro y registro de la propiedad, así como con el diálogo y toma de decisiones sobre la agenda regional en esta temática;

TOMANDO NOTA del informe de actividades de la RICRP de 2018 presentado en el marco de su IV Asamblea el día 5 de diciembre de 2018 en la ciudad de Bogotá, Colombia; y en la sesión de la Comisión de Asuntos Jurídicos y Políticos del 18 de marzo de 2019 en la ciudad de Washington D.C.; y

AGRADECIENDO al Gobierno de Colombia en ocasión de la realización de la IV Conferencia y Asamblea de la RICRP de 2018, organizada con la colaboración del Banco Mundial y la Secretaría General de la OEA, así como a Uruguay como país Presidente y a Paraguay, Colombia, Nicaragua y Jamaica como países representantes ante el Comité Ejecutivo de la RICRP para 2019,

RESUELVE:

1. Destacar el reconocimiento a la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP) como mecanismo del sistema interamericano, encomendando a la Secretaría General, por medio del Departamento para la Gestión Pública Efectiva, que continúe su apoyo como Secretaría Técnica de la RICRP, promoviendo la organización de actividades, programas y proyectos; y la generación de alianzas y cooperación para su realización.

2. Reafirmar la importancia de profundizar esfuerzos en la reducción del subregistro de propiedades, de promover la interacción entre las instituciones y la interoperabilidad de las bases de datos de catastro y registro, y de la actualización y mantenimiento del catastro y registro en la región.

3. Incentivar la participación de todos los Estados Miembros y observadores permanentes a que continúen su apoyo a la RICRP, así como mantener su participación activa en sus actividades.

4. Exhortar la participación de las instituciones catastrales y registrales de los Estados Miembros en la formulación de iniciativas que atiendan los objetivos planteados en esta resolución, mediante el intercambio de experiencias que fortalecen la gestión de catastro y registro.



WORLD BANK GROUP

Contexto Global y Desafíos Regionales en Gobernanza de la Propiedad



**1ER Congreso nacional de Catastros y Registros
Públicos**

Puerto Vallarta, 2 de Octubre, 2019

PRESENTACION

1. Contexto Global de la Gobernanza de la Propiedad
2. Particularidades de la Región de América Latina y el Caribe
3. El Gran Reto y Tres Desafíos



1. Contexto Global de la Gobernanza de la Propiedad

- Solo el 30 % de población con derechos reconocidos
- La Tierra al centro de multiples desafíos globales



- Cambio Climático
- Gobernabilidad
- Metas de Desarrollo Sostenible (SDGs)



- Campaña Global para Asegurar los Derechos de las Mujeres a la Propiedad Urbana y Rural

1. Contexto Global

- Acuerdo Mundial sobre Marco Referencial Infraestructura de Información Geoespacial (UNGGIM)



UN-GGIM
UNITED NATIONS INITIATIVE ON
GLOBAL GEOSPATIAL
INFORMATION MANAGEMENT



2. Particularidades de la Región de América Latina y el Caribe

Geografía y Demografía:

Grandes Territorios

Rápida Urbanización

Tierras Indígenas

Reformas Agrarias inconclusas:

Desigualdad y Desarrollo Rural



3. Un Gran Reto: Perspectiva de provisión de servicios



Tres Desafíos Concretos



- Desafío 1: Articulación Institucional

Consistencia de Políticas

Interoperabilidad de Sistemas

Actualización de la Información



Desafío 2: Simplificación de Procedimientos

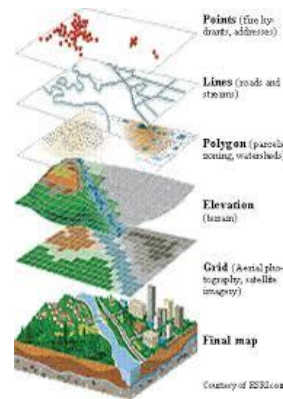
Estándares y Lenguajes comunes



Protocolos de acceso y para compartir información



Firmas digitales



Modificaciones en línea



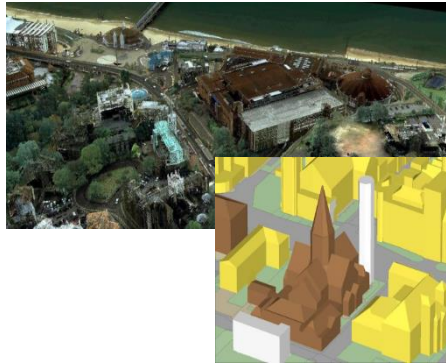
Desafío 3: Integración de Tecnologías



Use of the Cloud



Aerial and satellite imagery



3D/4D visualization

- Al servicio de los Objetivos de Política Pública



Indoor positioning



UAVs (drone)



LiDAR & GPS

INICIATIVA INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Espacio dedicado al diálogo técnico y gestión de conocimiento e intercambio de experiencias para las agencias nacionales de catastro y registro.

<http://portal.oas.org/Portal/Sector/SAP/DepartamentoparalaGesti%C3%B3nPublicaEfectiva/NPA/MuNetCatastro/OASCadastreProjects/tabid/1821/Default.aspx>

INICIATIVA INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad



ORGANISMO FEDERAL DE
VALUACIONES DE INMUEBLES
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA



CONSEJO FEDERAL
DEL **CATASTRO**
REPÚBLICA ARGENTINA

5ª Conferencia y Asamblea Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad tendrá lugar del 8 al 10 de octubre de 2019, en Buenos Aires, Argentina.



BANCO MUNDIAL
BIRF • AIF



OEA



Gracias !

MINUTAS

IV Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

[#ConfCat18](#)

Bogotá, Colombia

3 al 5 de Diciembre del 2018



La IV Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad se realizó en Bogotá, Colombia los días 3 al 5 de diciembre del 2018, junto al Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia, y la organización del Banco Mundial y la OEA. El encuentro contó también con el apoyo de la Embajada de Suiza en Colombia. La IV Conferencia reunió a participantes de 22 países, incluyendo las experiencias internacionales de España y Holanda; así como la FAO, la Unión Internacional de Notariado (UINL), academia, y sector privado. La agenda abarcó un primer día de análisis acerca de los avances y problemáticas de la administración de tierras en Colombia, seguida por un día de conferencia interamericana donde se abordaron 4 temas de frontera a nivel regional, y de interés de las autoridades nacionales de catastro y registro de las Américas: Gobernanza de tierras indígenas; contratación de sector privado en catastro y registro; resolución de conflictos catastrales y registrales; y tecnologías emergentes en el catastro y registro. La IV jornada interamericana cerró con la Asamblea Anual de la Red, donde las autoridades de catastro y registro de los países re-eligieron a Uruguay como País Presidente; eligieron a su Comité Ejecutivo; y tomaron las decisiones acerca la agenda de trabajo de catastro y registro de la región en el 2019.

Reporte de 2018:

- Se aprobó el reporte de la Red del 2018, solicitando incluir una referencia al intercambio de experiencias con Corea del Sur, y a la implementación de la Encuesta bianual de Catastro y Registro realizada en el 2018.

Comité Ejecutivo Electo para el 2019:

Presidente: Uruguay, Sra. Sylvia Amado, Directora General, Dirección Nacional de Catastro, Ministerio de Economía y Finanzas.

Subregiones:

- a. Región Centroamérica: Nicaragua, Procuraduría General de la República
 - i. Wendy Morales Urbina: Sub-Procuradora General de la República
- b. Región Caribe: Jamaica, National Land Agency
 - ii. Elizabeth Stair, CEO and Commissioner of Lands
- c. Región Andina: Colombia, Superintendencia de Notariado y Registro, e Instituto Geográfico Agustín Codazzi
 - iii. Ruben Silva, Superintendente de Notariado y Registro
 - iv. Evamaría Uribe, Directora General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- d. Región Mercosur: Paraguay, Servicio Nacional de Catastro y Corte Suprema de Justicia (Dirección General de los Registros Públicos)
 - v. Francisco Ruiz, Director General del Servicio Nacional de Catastro
 - vi. Lourdes Gonzalez, Directora General de los Registros Públicos
- e. Región Norteamérica: vacante. No se contó con asistencia por parte de la subregión.

Se realizaron elecciones de Comité Ejecutivo de la Red para el 2019. Uruguay postuló candidatura para reelección como Presidente, siendo reelegido por aclamación. Asimismo los países electos de la Subregión fueron elegidos por consenso entre los países participantes de su subregión presentes en al Asamblea.

Anfitrión, Conferencia y Asamblea de la Red en el 2019:

Argentina presentó postulación a través de su representación en la Red, el Consejo Federal de Catastro (CFC). Esta postulación fue aceptada por los Países Miembros de la Red.

Temas varios en agenda de 2019:

- Las agencias de los países miembros de la Red presentes en la asamblea solicitaron replicar en el 2019 la sesión de Latinoamérica en la OEA en Washington DC., en el marco de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial de marzo del 2019, y con esto una programación de actividades de intercambio entre miembros.

- Las agencias de los países miembros de la Red presentes en la asamblea, encomendaron a la OEA continuar la realización de seminarios en línea como instancias de intercambio de conocimiento y capacitación en materia de catastro y registro.
- Las agencias de los países miembros de la Red presentes en la asamblea, instaron a la Presidencia de la Red y a la Secretaría Técnica a lograr alianzas para ésta y promover su reconocimiento como mecanismo del Sistema Interamericano.
- La Presidencia de la Red manifestó su interés de trabajar con los miembros de la Red en continuidad del 2018, la presentación de una propuesta de texto en materia de catastro y registro de la propiedad para incluir en la resolución de Fortalecimiento de la Democracia hacia la Asamblea de la OEA en el 2019.
- Promover la realización de una sesión de la Red en el Caribe con apoyo de la Agencia Nacional de Tierras de Jamaica.
- Las áreas temáticas señaladas como prioritarias por parte de los participantes para abordaje en el 2019 fueron:
 - o Gobernanza de la tierra en territorios indígenas y zonas de conflicto o disputa (miembros presentes)
 - o Intercambiar sobre metodologías de tasación de avalúos y trabajar hacia la generación de un modelo de valuación regional (Chile). La Universidad de Jaen, de España, sugiere en este punto el desarrollo de un modelo de madurez regional de valuación.
 - o Acentuar intercambios y gestión de conocimiento regional sobre aspectos sociales del catastro y el registro y sobre directrices para un marco legal unificado para el catastro y registro (Paraguay).
 - o Blanqueo de capitales y mecanismos de prevención y detección de actos de corrupción relacionadas al registro de propiedades (Panamá, Colombia).
 - o Simplificación de trámites de catastro y registro con uso de tecnología (Guatemala).
 - o Expandir cooperación para capacitación a nivel país sobre mantenimiento de información catastral (Nicaragua).
 - o Intercambio de aprendizaje sobre tipos de plataformas web de catastro y registro y expedición de directrices o recomendaciones regionales sobre estas (Honduras).

Recursos

- Web, agenda, presentaciones y videos: <http://4reunioncatastroyregistro2018.org.uy/esp/inicio/>
- Reporte de la red 2018: <http://portal.oas.org/LinkClick.aspx?fileticket=L2NYAF-r15w%3d&tabid=1821>
- Imágenes: <https://photos.app.goo.gl/SNBw17jntcbZGsoR9>