



Catastro y Registro: Administrando responsablemente las tierras Rurales y Urbanas

Problemas de tenencia y gobernanza deficiente

Falta de reconocimiento de los derechos de tenencia

Acceso no equitativo

Discriminación

Desalojo forzoso

Apropiación del Estado

Cohecho

Capacidad limitada

Procedimientos costosos y difíciles

Falta de rendición de cuentas o transparencia

Leyes y políticas contradictorias

**AUMENTO DE LA
COMPETENCIA POR LOS
RECURSOS NATURALES:**

- Crecimiento demográfico
- Urbanización
- Cambios en las dietas
- Demanda de energía

Las instituciones de gobierno no se han adaptado a la creciente intensidad de la competencia

Catastro y Registro: administrando el territorio de manera responsable

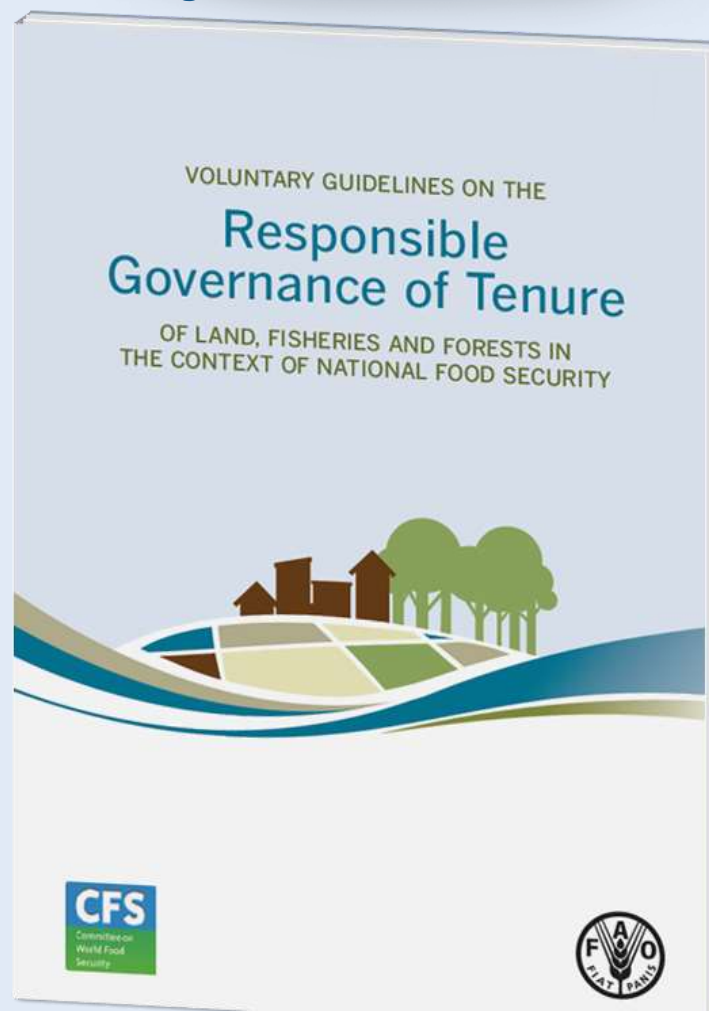
- Delimitar el territorio
- Certificar derechos (uso, posesión, transferencia)
- Reglas para la transferencia de derechos
- Mecanismos de resolución de conflictos

VOLUNTARY GUIDELINES

support the progressive realization of
the right to adequate food
in the context of national food security



- Voluntarias
- Establecen principios y prácticas
- No sustituyen a las leyes y los tratados
- No reducen las obligaciones vigentes



Contenido de las Directrices voluntarias

PRINCIPIOS GENERALES

- **DAR RECONOCIMIENTO Y RESPETAR** a los titulares legítimos y sus derechos de tenencia.
- **SALVAGUARDAR** los derechos legítimos de tenencia frente a las acciones que puedan amenazarlos.
- **PROMOVER Y FACILITAR** el goce de los derechos legítimos de tenencia.
- **PROPORCIONAR** acceso a la justicia para hacer frente a las violaciones de los derechos.
- **PREVENIR** las disputas relacionadas con la tenencia, los conflictos y las oportunidades de corrupción.

Contenido de las Directrices voluntarias

PRINCIPIOS DE APLICACIÓN

- Dignidad humana
- No discriminación
- Equidad y justicia
- Igualdad de género
- Enfoque holístico y sostenible
- Consulta y participación
- Estado de derecho
- Transparencia
- Rendición de cuentas
- Mejora continua



Contents

PREFACE	iv
1 Preliminary	1
1. Objectives	1
2. Nature and scope	2
2 General matters	3
3. Guiding principles of responsible tenure governance	3
3A General principles	3
3B Principles of implementation	4
4. Rights and responsibilities related to tenure	6
5. Policy, legal and organizational frameworks related to tenure	7
6. Delivery of services	9
3 Legal recognition and allocation of tenure rights and duties	11
7. Safeguards	11
8. Public land, fisheries and forests	12
9. Indigenous peoples and other communities with customary tenure systems	14
10. Informal tenure	16
4 Transfers and other changes to tenure rights and duties	19
11. Markets	19
12. Investments	20
13. Land consolidation and other readjustment approaches	23
14. Restitution	25
15. Redistributive reforms	25
16. Expropriation and compensation	27
5 Administration of tenure	29
17. Records of tenure rights	29
18. Valuation	30
19. Taxation	31
20. Regulated spatial planning	32
21. Resolution of disputes over tenure rights	33
22. Transboundary matters	33
6 Responses to climate change and emergencies	35
23. Climate change	35
24. Natural disasters	36
25. Conflicts in respect to tenure of land, fisheries and forests	37
7 Promotion, implementation, monitoring and evaluation	39

Parte 3: Reconocimiento jurídico y asignación de derechos de tenencia

- Salvaguardas
- Tierras, pesquerías y bosques públicos
- Pueblos indígenas y otras personas con sistemas de tenencia consuetudinaria
- Tenencia informal

Parte 4: Transferencias y otros cambios en los derechos de tenencia

- Mercados
- Inversiones
- Reajustes
- Restitución
- Reformas redistributivas
- Expropiación

Contents

PREFACE	iv
1 Preliminary	1
1. Objectives	1
2. Nature and scope	2
2 General matters	3
3. Guiding principles of responsible tenure governance	3
3A General principles	3
3B Principles of implementation	4
4. Rights and responsibilities related to tenure	6
5. Policy, legal and organizational frameworks related to tenure	7
6. Delivery of services	9
3 Legal recognition and allocation of tenure rights and duties	11
7. Safeguards	11
8. Public land, fisheries and forests	12
9. Indigenous peoples and other communities with customary tenure systems	14
10. Informal tenure	16
4 Transfers and other changes to tenure rights and duties	19
11. Markets	19
12. Investments	20
13. Land consolidation and other readjustment approaches	23
14. Restitution	25
15. Redistributive reforms	25
16. Expropriation and compensation	27
5 Administration of tenure	29
17. Records of tenure rights	29
18. Valuation	30
19. Taxation	31
20. Regulated spatial planning	32
21. Resolution of disputes over tenure rights	33
22. Transboundary matters	33
6 Responses to climate change and emergencies	35
23. Climate change	35
24. Natural disasters	36
25. Conflicts in respect to tenure of land, fisheries and forests	37
7 Promotion, implementation, monitoring and evaluation	39

Parte 5: Administración de la tenencia

- Registros de los derechos de tenencia
- Valoración
- Tributación
- Ordenación reglamentada del territorio
- Solución de controversias sobre derechos de tenencia
- Asuntos transfronterizos

Contents

PREFACE	iv
1 Preliminary	1
1. Objectives	1
2. Nature and scope	2
2 General matters	3
3. Guiding principles of responsible tenure governance	3
3A General principles	3
3B Principles of implementation	4
4. Rights and responsibilities related to tenure	6
5. Policy, legal and organizational frameworks related to tenure	7
6. Delivery of services	9
3 Legal recognition and allocation of tenure rights and duties	11
7. Safeguards	11
8. Public land, fisheries and forests	12
9. Indigenous peoples and other communities with customary tenure systems	14
10. Informal tenure	16
4 Transfers and other changes to tenure rights and duties	19
11. Markets	19
12. Investments	20
13. Land consolidation and other readjustment approaches	23
14. Restitution	25
15. Redistributive reforms	25
16. Expropriation and compensation	27
5 Administration of tenure	29
17. Records of tenure rights	29
18. Valuation	30
19. Taxation	31
20. Regulated spatial planning	32
21. Resolution of disputes over tenure rights	33
22. Transboundary matters	33
6 Responses to climate change and emergencies	35
23. Climate change	35
24. Natural disasters	36
25. Conflicts in respect to tenure of land, fisheries and forests	37
7 Promotion, implementation, monitoring and evaluation	39

Parte 6: Respuestas al cambio climático y a situaciones de emergencia

- Cambio climático
- Desastres naturales
- Conflictos

Parte 7: Promoción, ejecución, seguimiento y evaluación

Fortalecimiento del sistema de administración de tierras: catastro y registro

Catastro multifuncional:

- Información cartográfica
- Valuación
- Información topográfica
- Ordenamiento territorial (zonificación)

Registro de la propiedad:

- Certificar derechos de propiedad
- Facilitar la transferencia de derechos

Fortalecimiento del sistema de administración de tierras: catastro y registro.

Retos

- Role del Catastro: transitar de la función fiscal a la de ordenamiento del territorio.
- Vincular Catastro con la instituciones que formulan políticas de tierras (i.e. Ministerio de Recursos Naturales, Agencia Nacional de Tierras, Instituto o Agencia de Reforma Agraria o de Administración del Territorio, etc.)
- Establecimiento de tribunals de tierras para la resolución de conflictos
- Establecimiento de plataforma o mecanismo de consulta parcipativa sobre políticas de tierras.

Para más información

<http://www.fao.org/nr/tenure/en/>

<http://www.fao.org/nr/tenure/voluntary-guidelines/en/>

<http://www.fao.org/nr/tenure/information-resources/en/>

SUSCRÍBASE AL BOLETÍN
VG-tenure@fao.org