



17th St. & Constitution Avenue N.W.
Washington, D.C. 20006
Estados Unidos de América

Organización de los Estados Americanos

T. 202.458.3000
www.oas.org

- INSTRUMENTOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES CATASTRALES OEA -



Toolkit De Catastro Y Registro

Objetivo del Toolkit: *Ofrecer a los funcionarios catastrales latinoamericanos un marco de referencia teórico y práctico, respecto a la organización, gestión y mantenimiento del catastro.*

Objetivos Específicos:

- *Conocer las características específicas de su catastro, a partir de la aplicación de una metodología estándar.*
- *Definir el catastro físico de un territorio.*
- *Conocer un modelo de valoración catastral.*
- *Conocer la vinculación entre el aspecto físico y el aspecto jurídico del catastro. Relación Catastro, Registro Público de la Propiedad.*
- *Ofrecer el marco teórico de las tecnologías aplicables al catastro.*

Tabla de contenidos

1. **Módulo 1:** Introducción
2. **Módulo 2:** Análisis Previos
 - 2.1. Estudio de la situación actual catastral
 - 2.2. Análisis del índice de parcelación
 - 2.3. Análisis de los datos actuales. Cartografía y datos
 - 2.4. Análisis de los Medios Personales y materiales disponibles
 - 2.5. Análisis de la estructura organizativa de gobierno
 - 2.6. Campañas de concientización
 - 2.7. Campañas de difusión
3. **Módulo 3:** Aspecto Físico del Catastro
 - 3.1. Levantamiento Catastral



17th St. & Constitution Avenue N.W.
Washington, D.C. 20006
Estados Unidos de América

Organización de los Estados Americanos

T. 202.458.3000
www.oas.org

- 3.2. Sectorización Catastral
- 3.3. Clasificación de la Información
- 3.4. Recepción de documentación

4. **Módulo 4:** Aspecto Valorativo
 - 4.1. Normas Técnicas de valoración y cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana

5. **Módulo 5:** Aspecto Jurídico
 - 5.1. Introducción
 - 5.2. Vinculación con el registro de la propiedad

6. **Módulo 6:** Aspecto Tecnológico
 - 6.1. Instrumentos Topográficos
 - 6.2. Fotogrametría Digital
 - 6.3. El funcionamiento de un GPS
 - 6.4. Fundamentos de la observación remota
 - 6.5. Bases de datos
 - 6.6. Sistema de Información Geográfica SIG
 - 6.7. Diseño, Organización e implementación de un SIG

7. **Módulo 7:** Estrategia de consecución de fondos para financiamiento

El Toolkit de Catastro es accesible a través del Campus Virtual del DGPE/OEA, alojado en servidores de la OEA en su sede principal en Washington D.C.

