



## INFORME

### RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

#### ACTIVIDADES OEA, WASHINGTON DC, 25 al 29 de MARZO de 2019

Durante la semana del 25 al 29 de marzo del 2019, agencias nacionales miembros de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad participarán de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial en su sede en Washington DC. En el marco de participación en la Conferencia, los miembros de la Red sostendrán diferentes sesiones de trabajo bajo la coordinación de la Secretaría Técnica de la Red que ejerce el Departamento para la Gestión Pública Efectiva (DGPE) de la OEA. Las sesiones de trabajo se llevarán a cabo en sede de la OEA en Washington DC y sus objetivos son los siguientes:

1. Dialogar acerca del marco regional de catastro y registro de la propiedad en seguimiento a la resolución de Fortalecimiento de la Democracia de la 48ª Asamblea General de la OEA en 2018.
2. Promover el intercambio de experiencias entre agencias nacionales de catastro y registro de la región para el avance de la gestión catastral y registral.
3. Fortalecer alianzas con instancias de cooperación internacional para la Red.
4. Coordinar acciones para la realización de la V Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad.

## DETALLES

### **1. *Diálogo acerca del marco regional de catastro y registro de la propiedad:***

Las agencias nacionales de catastro y registro de la propiedad presentes, miembros de la Red, discutieron acerca del seguimiento al texto “Fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad en las Américas,” incluido en la resolución de Fortalecimiento de la Democracia de la 48ª Asamblea General de la OEA en 2018. En este sentido, se reconoció el liderazgo de Uruguay como País Presidente de la Red en el 2018 en el impulso al texto resolutivo aprobado; siendo esta históricamente la primera resolución regional en la materia. Tal y como lo presentara el DGPE en sesión de la CAJP del 18 de marzo del 2019, los países reiteraron que las actividades sostenidas del 2018 a 2019, incluyendo las propias de la semana de marzo 25, dan fe de cumplimiento de los resolutivos de 2018, en cuanto a los esfuerzos para fortalecer la gestión y lo intercambios de experiencias de catastro y registro; así como el apoyo de los Estados Miembros para mantener su participación activa en la Red. Finalmente, Uruguay reiteró que para el 2019 impulsará igualmente la continuidad de un texto resolutivo para la 49ª Asamblea General a realizarse en Colombia en el mes de Junio. En este sentido, Uruguay informó de los avances en conversaciones mantenidas al respecto con los países miembros del comité ejecutivo de la Red, frente a la presentación de una propuesta de texto de resolución para negociación hacia la asamblea, la cual se adjunta a este informe. Se solicitó a las agencias de los países presentes coordinar con sus misiones permanentes sus apoyos, acompañamientos, co-patrocinios, u observaciones al texto.



En este punto se anota igualmente que las agencias nacionales presentes, miembros de la Red, sostuvieron reuniones bilaterales con sus misiones permanentes con el propósito de mantener informados a estas misiones permanentes y asegurar que a través de ellas se mantiene informado a los órganos políticos de la OEA al respecto de estas temáticas.

## **2. Intercambio de experiencias:**

Los momentos de intercambio de experiencias fueron tres, en dos modalidades diferentes. Se sostuvieron dos sesiones de intercambio entre las agencias miembros de la Red en dos sesiones, mientras que también se sostuvo una sesión pública de panel principal, mayormente dirigido a las y los participantes por la región de Latinoamérica atendiendo a la conferencia de tierras y pobreza del Banco Mundial. Las sesiones culminaron con un coctel de recepción a los participantes. Las dos sesiones de intercambio se transmitieron igualmente a la región como webinar. Estas fueron:

2.1. *Casos de interrelación catastro registro: tecnología y arreglos institucionales:* con intervenciones de República Dominicana y Paraguay; y

2.2. Reflexiones del registro de propiedades: “Mas derechos para más gente” con intervenciones de Colombia, Banco Mundial y Panamá.

2.3. *Catastro y Registro de la propiedad en los procesos de innovación para mejorar la gobernanza de la tierra en Latinoamérica:* con intervenciones de Chile, Colombia y Uruguay. Este panel se implementó como la Sesión Latinoamérica de la Conferencia Anual de Tierras y Pobreza del Banco Mundial, 2019.

**Nota:** la documentación de los recursos de las sesiones se encuentra adjunta a este informe.

## **3. Fortalecimiento de alianzas:**

La agenda de trabajo de la semana incluyó sesiones para dialogar con cooperantes que sostienen un grado de afinidad con la misión y trabajos de la RICRP. En particular las agencias de la Red sostuvieron sesiones con Corea, el BID y el Banco Mundial: 1. CorealX, Korea Land and Geospatial Informatix Corporation; 2. División de Modernización del Estado; 3. Unidad de Tierras y Geoespacial; respectivamente. Las tres agencias manifestaron su interés en viabilizar sus trabajos afines por intermedio de la Red y buscar así forma de cooperar con la Red y sus miembros en los países. En particular, la Secretaría Técnica en manos del DGPE/OEA manifestó la importancia de sincronizar esfuerzos en el desarrollo de productos regionales, teniendo como meta poder presentar avances de las cooperaciones que se emprendan en la V conferencia anual de la Red y buscar así apalancar recursos para su organización.

## **4. Acciones para la realización de la V Conferencia Interamericana:**

Se sostuvieron discusiones para la definición de fechas de la V Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad. Estas discusiones complementaron lo tratado por los Estados Miembros en los asuntos contemplados en el numeral uno de este informe, acerca del marco regional de catastro y registro de la propiedad, así como en seguimiento a la Asamblea Anual de la Red realizada en Colombia en diciembre del 2018, momento en el que Argentina postulará como sede para el 2019 y fuera aceptada su postulación. En los diálogos se acordó la semana del 7 de octubre para su realización.



## OBSERVACIONES GENERALES

- Participaron 98 personas, 40 mujeres, 55 hombres, y 3 personas adicionales; de 22 países.
- La Red trabajará con el liderazgo de su Presidencia hacia la aprobación de un texto de resolución de catastro y registro de la propiedad para la 49ª Asamblea General de la OEA.
- Como conclusión temática, se manifestó que aunque los países tienen algún grado de desarrollo de sus marcos normativos para la administración del territorio, sería interesante que la Red trabajó bajo la coordinación del DGPE/OEA en la documentación regional de normativa, como por ejemplo a efectos de generar un modelo de política de catastro que pueda servir de referente a los países de la región en la actualización de las suyas propias.
- Se trabajará hacia la firma de un memorando de entendimiento para cooperación a la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad con la agencia coreana LX, Korea Land and Geospatial Informatix Corporation, por intermedio del DGPE/OEA.
- La Red trabajará con el BID en la preparación de un mecanismo de cooperación en apoyo a una investigación suya en materia de simplificación de trámites en la gestión del registro de propiedad.
- La V Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad se realizará en Buenos Aires, Argentina, del 8 al 10 de octubre del 2019, teniendo por anfitrión al Consejo Federal de Catastro (CFC) con el apoyo del Ministerio del Interior.

## RECURSOS

### - Presentaciones y Videos



Sesión LATAM: [Uruguay](#)



Sesión LATAM: [Chile](#)



Sesión LATAM: [Colombia](#)



[Video de la Sesión](#)



**OEA** Más derechos  
para más gente



**Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad**



Sesión Seminario 1: [República Dominicana](#)



WEBINAR: Casos de interrelación catastro registro;  
tecnología y arreglos institucionales

Sesión Seminario 1: [VIDEO](#)



Sesión Seminario 2: [Colombia](#)



### LECCIONES APRENDIDAS DE LA REGULARIZACIÓN MASIVA (URBANA)

Ivonne Moreno Horta  
[imoreno@worldbank.org](mailto:imoreno@worldbank.org)

Sesión Seminario 2: [Banco Mundial](#)



**OEA** Más derechos  
para más gente



**Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad**



Sesión Seminario 2: [Panamá](#)



WEBINAR: Reflexiones del registro de propiedades:  
"Mas derechos para más gente"

Sesión Seminario 2: [VIDEO](#)

**Korea Land and Geospatial  
InformatiX Corporation**



Sesión de diálogo de cooperación: [CorealX](#)

- Álbum de fotografías: <https://photos.app.goo.gl/pZ2QR67R4kLFArgEA>







**OEA** Más derechos  
para más gente



**Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad**

- **Lista de Autoridades, Miembros de la Red,** (lista global de participantes, adjunta)

Hugo Gatica, Consejo Federal de Catastro, Argentina  
Alejandro Navarro, Consejo Federal de Catastro, Argentina  
Alejandra Bravo, Ministerio de Bienes Nacionales, Chile  
Ruben Silva, Superintendencia de Notariado y Registro, Colombia  
Diana Buitrago, Superintendencia de Notariado y Registro, Colombia  
Manuel Montes, Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Perú  
Giovanna Macedo, Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Perú  
Cesar Roberto Figueredo Muñoz, Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, Perú  
Francisco Artola, Ministerio de Presidencia, Panamá  
Erasmus Muñoz, Dirección de Registros Públicos de Panamá, Panamá  
Amir Saffari, Dirección de Registros Públicos de Panamá, Panamá  
Adolfo Noiran, Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Panamá  
Isabel Diago, Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Panamá  
Lourdes Gonzalez, Dirección de Registros Públicos, Paraguay  
Francisco Ruiz Diaz, Servicio Nacional de Catastro, Paraguay  
Noel Baéz, Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado, República Dominicana  
Luis Hernández, Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado, República Dominicana  
Sylvia Amado, Dirección Nacional de Catastro, Ministerio de Economía y Finanzas, Uruguay  
Diego Pastorin, Secretaría de Presidencia de la República, Uruguay

## ANEXOS

- i. Texto propuesta de resolución catastro y registro, 2019
- ii. Documentación de sesiones
  - a. [Sesiones 1 y 2](#)
  - b. [Sesión Latinoamérica](#)
- iii. [Lista General de participantes](#)

### Preparado por:

#### **Mike Mora**

Secretario Técnico

Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Especialista

Departamento para la Gestión Pública Efectiva

Organización de los Estados Americanos