

kadaster



kadaster

kadaster



Fit for purpose land administraton:

la necesidad de innovación
inclusiva

IV Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de Propiedad
Bogotá, 3 – 4 de diciembre 2018, OEA

Mathilde Molendijk, Piet Spijkers & otros
Kadaster, Los Países Bajos
• Proyecto www.tierraenpaz.com

• En colaboración con ANT, SNR, IGAC, Catastro de Antioquia, DNP, Universidad Distrital, ESRI, Universidad de Twente, embajada de los Países Bajos en Colombia

kadaster

Kadaster de los Países Bajos

- Institución integrada:
 - Catastro, Registro, Mapeo Nacional
- Gobierno - Autosostenible
- Cada m2 del territorio en el sistema
- Marco legal: 2 leyes
 - ley de Kadaster, Registro, Mapeo
 - ley sobre la organización de Kadaster



Kadaster en el 2017 (desde 1832)

Funcionarios	1668
Presupuesto	€ 279,5 mln
Parcelas registradas	± 10 mln
# Actas	508.500
# Hipotecas	426.000
# Medición de linderos	95.100
# Kadaster-on-line	24 mln
IDE (“views” mapa catastral)	533,4 mln
Cables & tuberías	689.000
Resolución dentro 24 horas	100 %
Objeciones dentro 5 días	91%
Apelaciones a través del juez	5 (0 funfado)

Automatización

40% de las actas procesadas completamente de forma automática

- Procesamiento del pdf dentro segundo
- Actas estandarizadas
- Sin interferencia humana

Hechos

- 2018 (hasta septiembre): app. 800.000 actas procesadas por 8 registradores y 200 funcionarios
- 16.000 actas complejas anualmente (“exóticas”)

Nueva Sistema (octubre 2018):

Hacia procesamiento completamente automatizado del 95% de los procesos legales y catastrales (excepto las actas “exóticas”)

Require: 20% de nuestros funcionarios trabajando en el TIC



75%

75% fuera del sistema formal

- Sin seguridad jurídica
- Sin acceso al créditos
- Sin planificación adecuada
- Sin protección ambiental adecuada
- Etc.

>> difícil la gobernación de tierras

Complejidad en la administración de tierras

- Acuerdo de Paz
- Millones de las relaciones entre gente – tierra no documentadas
- Al ritmo actual, llevará décadas o incluso siglos llegar al punto de registro completo, lo que costará miles de millones de dólares

Por ejemplo

- 22.000 predios formalizados por año
- = 220.000 predios formalizados en 10 años
- = 2.200.000 predios formalizados en 100 años

Más ejemplos

Documentos para el proceso jurídico de un predio individual (130 páginas). Firmas por:

Subdirección Seguridad Jurídica ANT	16
Solicitante	4
Procuraduría de la Nación	1
Contraloría delegada	1
SNR	2
Topógrafo	1
Notificados (Sindicato el Trebol)	3

Documentos para el estudio jurídico del predio de mayor extensión (120 páginas).

Firmas por:

Subdirección Seguridad Jurídica ANT	11
Subdirección Sistemas de Información ANT	1
Municipio	3
SNR	2
Notificados	8

Formulario de Calificación Constancia de Inscripción
 Impreso el 29 de Noviembre de 2018 a las 10:12:27 am

Formulario Único Regulado por el Decreto Ley 902 de 2017

Código Catastral	Área de levantamiento del predio (Hectáreas)	Área total del predio (Hectáreas)
NO 0450400018000010000000	3 Hectáreas (39.538 metros cuadrados)	Registral: 130 Hectáreas Catastral: 38.5649 Hectáreas

Resolución
 Dado en la ciudad de Apartadó, el 29 de Agosto de 2018.
 RICHARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
 Subdirector de Seguridad Jurídica
 Agencia Nacional de Tierras
 Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Formulario Único Regulado por el Decreto Ley 902 de 2017
 Dado en la ciudad de Bogotá, el 29 de Agosto de 2018.
 RICHARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
 Subdirector de Seguridad Jurídica
 Agencia Nacional de Tierras
 Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

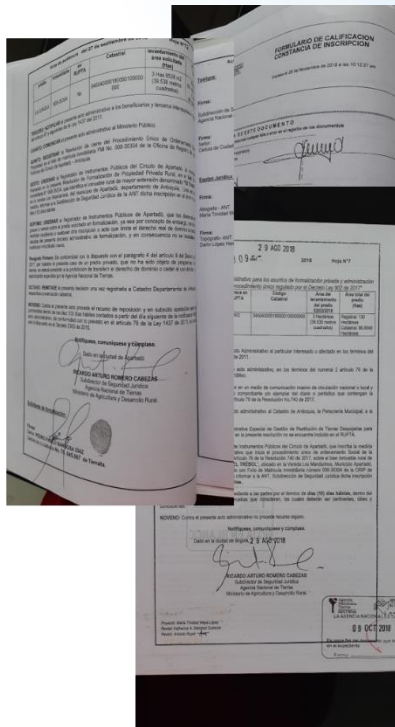
Multiplier

Documentos para el proceso jurídico de un predio individual (130 páginas). Firmas por:

Subdirección Seguridad Jurídica ANT	16
Solicitante	4
Procuraduría de la Nación	1
Contraloría delegada	1
SNR	2
Topógrafo	1
Notificados (Sindicato el Trebol)	3

Documentos para el estudio jurídico del predio de mayor extensión (120 páginas). Firmas por:

Subdirección Seguridad Jurídica ANT	11
Subdirección Sistemas de Información ANT	1
Municipio	3
SNR	2
Notificados	8



250 paginas, 53 firmas

X 5 millón de predios dentro de 5 años

Ejemplo más





... y muchas veces los linderos tienen algunos metros de ancho

Alternativa: Fit for purpose principios

- *Enfoque al objetivo*: seguridad jurídica para todos, rápido, asequible, participativo.

"Lo menos posible, tanto como sea necesario"

- *Flexibilidad*:

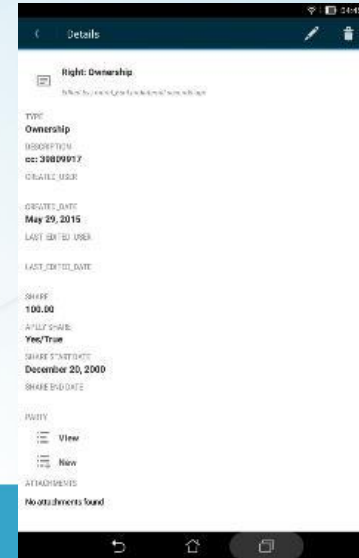
- en tipos de derechos de tenencia
- en precisión
- en arreglos legales e institucionales.

- *Mejora incremental*

- Primero cobertura completa de la tenencia de tierra actual
- Después mejora adicional según necesidades

FFP ejemplo

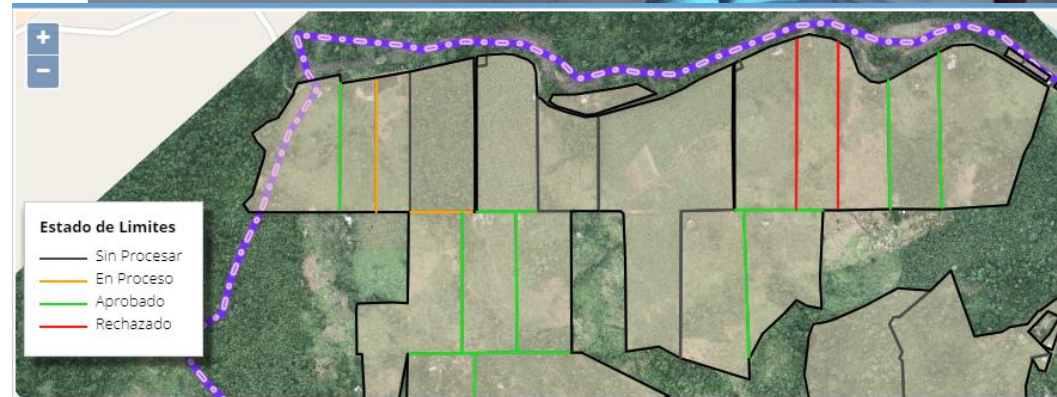
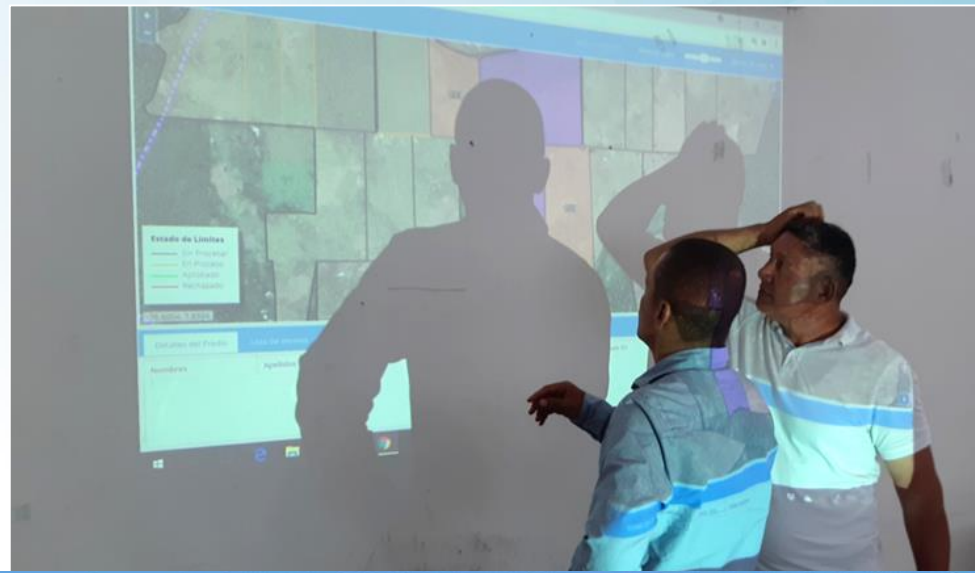
- Enfoque integrado
- Mobile devices – app (LADM-Col)
- Cloud based



Metodología Integrada

E Inspección Publica

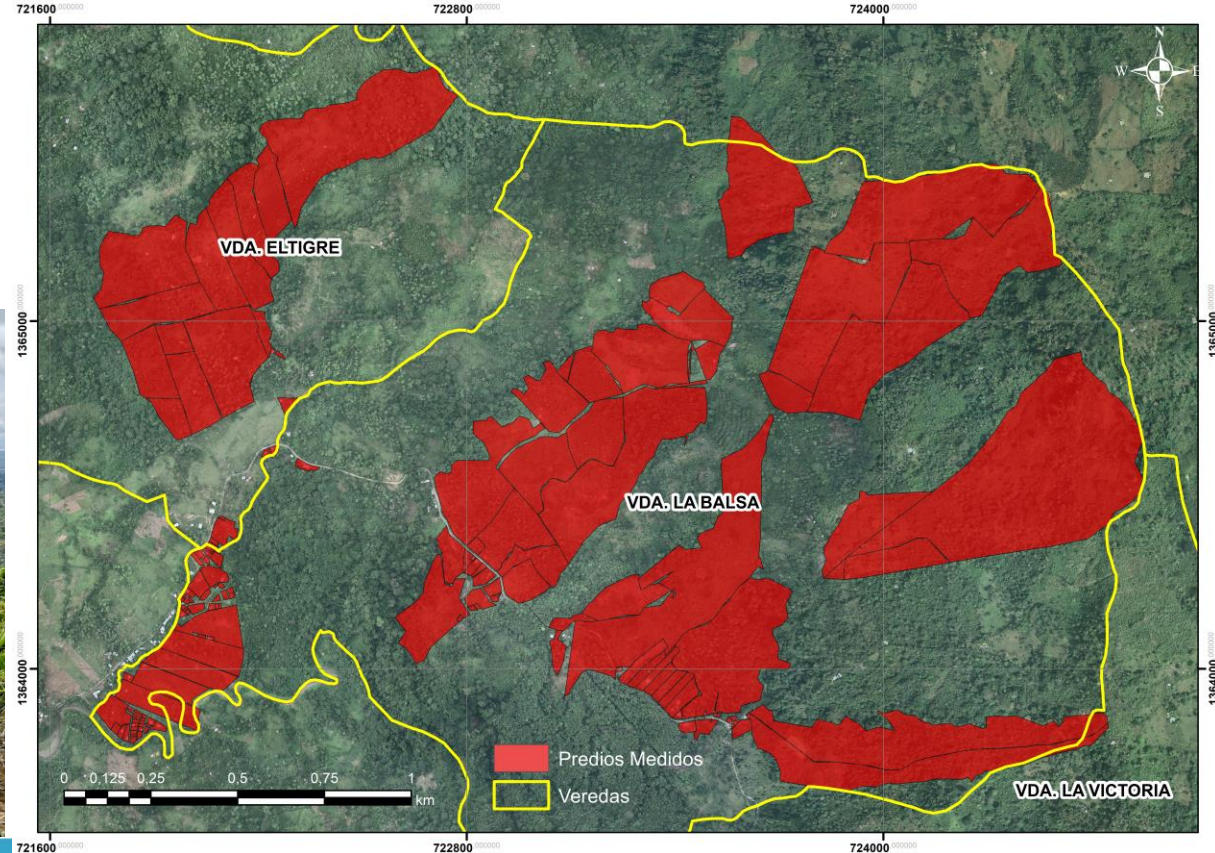
- ✓ Reunión con la comunidad
- ✓ Aprobación de los linderos (propios y colindantes) mediante firma digital
- ✓ Exposición de resultados en vivo
- ✓ Transparente



Detalles del Predio		Lista De Vecinos		Estado del Limite		
Nombres	Apellidos	Cedula #	Genero	Foto Doc.	Foto Ros...	Registrado ...

Resultados

La Balsa y el Tigre, San José de Apartadó



Resultados

Municipio	Septiembre 2018 6 equipos 5 días	Total
Vereda El Tigre y la Balsa, San José de Apartadó	*Un lote de aproximado 3000 m ² , en 22 minutos. *Un predio de aproximado 2,3 ha, en 51 minutos. *Un predio en loma de aproximado 8 ha, en 1 hora y 18 minutos.	167

Hazlo tu mismo

Mediciones por campesino y
jovenes locales **MOVIE**

- Confianza >>
- Aceptación de las mediciones >>
- Velocidad >>
- Costos <<



Apoyo de alto nivel para metodología FFP











Su compromiso es clave para tener más impacto

Regularización de forma “fit for purpose”:

- Más rápido
- Más asequible
- Más participativo
- Involucrar jóvenes locales

FFP require:

- Su apoyo
- Minimizar los datos a coleccionar
- Simplificar rigurosamente los procedimientos actuales

VISITENOS EN:

www.landinpeace.com
www.tierraenpaz.com



TIERRA EN PAZ

GRACIAS

