



El Departamento para la Gestión Pública Efectiva (DGPE) de la Organización de los Estados Americanos (OEA) participa de la Segunda Conferencia Internacional de Titulación Masiva de la Unión Internacional del Notariado (UINL) – Ciudad de México Enero 2012

Durante la conferencia de titulación organizada por la Unión Internacional del Notariado realizada en Ciudad de México el 25 y 26 de enero: ***“Políticas Públicas en materia de vivienda para abatir la pobreza en el Continente Americano y en el Mundo”***, el área de [catastro](#) del [DGPE/OEA](#) discutió sobre los desafíos de las institucionales gubernamentales en América Latina en relación al déficit habitacional.

La conferencia, co-inaugurada por el Representante de la Oficina Nacional de la OEA en México, Embajador Antonio Aranibar, contó con la participación de un amplio número de expertos e instituciones mexicanas y representantes de mas de 40 países entre los que estuvieron Paraguay, Haití, Costa Rica, Colombia, Argentina y Uruguay; y otras organizaciones internacionales como el BID, el Banco Mundial, UN-Habitat y la FAO. La conferencia inició abordando el tema del déficit habitacional mundial y concentró su diálogo alrededor de los desafíos territoriales, demográficos, de sustentabilidad, culturales e institucionales; siendo este último el tema que abordara el DGPE/OEA a través de su especialista Mike Mora.

El catastro es un insumo básico e importante para el ordenamiento territorial y el registro y titulación de propiedades; por ende, el fortalecimiento de instituciones catastrales es substancial para una gestión pública eficiente y transparente, que aporte a la estabilidad política y a un desarrollo socioeconómico que facilite gestiones para un mayor acceso a la vivienda y reducción de la pobreza. Esto es de particular relevancia en municipalidades quienes tienen, no solo la responsabilidad de brindar eficientemente estos servicios a los ciudadanos, sino que en su gran mayoría deben paralelamente subsistir financieramente a través de una más acertada recaudación por concepto de permisos inmobiliarios e impuestos a la propiedad.

Adicionalmente, la conferencia en su desarrollo abordó sobre “medios alternativos para la adquisición y construcción de vivienda sustentable, resaltando presentaciones del Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), el notariado de España y de Colombia y ejemplos concretos de China y África del Sur. También se discutió sobre la seguridad de la tenencia de la tierra como medio para el desarrollo sostenible de América y del Mundo”, donde la intervención del Ministro de Vivienda de Colombia, Germán Vargas Lleras, en relación a los decididos planes de vivienda y titulación de su gobierno, ilustró elocuentemente sobre esta experiencia ofreciendo elementos importantes para el abordaje de la problemática del déficit habitacional como política de gobierno. La conferencia cerró tocando la temática de “regularización de la propiedad de las poblaciones desfavorecidas”, apoyado por Javier Molina de la FAO, el Tesorero del Distrito Federal, y la exposición de varios casos de países alrededor del mundo.

De la clausura participaron el Presidente de la UINL, Jean Paul Decorps, el Presidente de la Comisión de Asuntos Americanos, Alfonso Zermeño Infante y el Coordinador para América Latina del Grupo de Titulación de la UINL, David Figueroa Márquez.

Imágenes:

<http://www.flickr.com/photos/catastro-oea/sets/72157632649602995/show/>

Programa:

<http://www.uinl.net/DOCUMENTOS/ARCHIVOSWEB/Conferencia%20Titulación%20Mexico%202013-Programa-ES-detail.pdf>

Otras noticias:

[Celebra Unión Internacional del Notariado reunión en México](#)

Más información:

www.uinl.org

Preguntas sobre esta nota? Escriba a cadastre@oas.org
Visítenos haciendo clic a los siguiente enlaces: [facebook](#) y [Twitter](#)

Sobre la UINL

La Unión Internacional del Notariado es una organización no gubernamental internacional, instituida para promover, coordinar y desarrollar la función y la actividad notarial en el mundo y cuenta con una representación de 80 países. Actualmente se encuentra implantada en alrededor de 120 países, representando 2/3 de la población mundial y más del 60% del Producto Interno Bruto mundial.

Particularmente la UINL se encuentra trabajando temas alrededor de la tenencia de la tierra por la implicación que los notarios en esta ejercen.

Razones por las que la UINL ha decidido invertir en la titulación:

- Los notarios en América ya expiden títulos de propiedad a los más desfavorecidos en distintos países, a gran satisfacción de los Gobiernos y poblaciones.

- El notariado ocupa un lugar preponderante en esta problemática por distintas razones:

- Razones económicas: la seguridad del sistema inmobiliario es indispensable para el desarrollo económico, en la medida en que:

- ☑ favorece el recurso al crédito,
- ☑ permite asegurar las inversiones de las empresas,
- ☑ participa en la sostenibilidad de los contratos de explotación,

- Razones sociales: en muchos países, los conflictos de propiedad de la tierra constituyen la mayoría de los pleitos; ahora bien, un título seguro evita los conflictos, reduce la carga de los tribunales, participando así en la paz social,
- Razones profesionales: la expedición de títulos seguros representa el corazón de la función notarial en la mayoría de los países.

Una inversión tal de la UINL en la titulación tiene por vocación facilitar el acceso a la vivienda de las poblaciones desfavorecidas, por ejemplo:

- En Madagascar apoyando la reforma de propiedad de la tierra con el objetivo de crear 150000 certificados de propiedad de la tierra en 5 años (mientras que se entregan 1500 títulos de propiedad de la tierra anualmente según el antiguo procedimiento).
- En Vietnam participando en la modernización del sistema de propiedad de la tierra en las 3 principales ciudades del país (Hanoi - Ho Chi Minh Ciudad - Danang), con el objetivo de expedir 1.600.000 certificados de derecho de uso de los suelos en los próximos 5 años.
- En Haití: realizando operaciones de titulación en 5 lugares piloto urbanos y periurbanos que permiten el acceso a la vivienda de 150000 refugiados de los campos (proyecto CIAT/MIRH).
- En Brasil: implicando al notariado local en el programa de titulación de los habitantes de las favelas urbanas. 4
- En Togo: asociándose a la reforma de propiedad de la tierra que permitirá dividir por 5 el plazo de expedición de los títulos de propiedad de la tierra (actualmente de 6 meses como mínimo) y en paralelo de decuplicar el número de títulos.