



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

MODELO DE GESTIÓN POR COLABORACIÓN + O.M.I.





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

INDICE

- 1.- LOS MODELOS DE GESTIÓN TRADICIONALES.
- 2.- EL CAMBIO DE PARADIGMA: LA GESTIÓN POR COLABORACIÓN.
- 3.- UN EJEMPLO DE CASO DE ÉXITO.





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

LOS MODELOS DE GESTIÓN TRADICIONALES





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

1.972  2.015

ESTUDIO DE LOS MERCADOS
INMOBILIARIOS

CAPTURA DE INFORMACIÓN MUNICIPAL

FISCALIZACIÓN



REGISTRACIÓN DE ESTADOS
PARCELARIOS - MENSURAS

ENTREGA DE INF. A MUNICIPI





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

RESULTADOS

INFORMACIÓN INEXISTENTE/INSUFICIENTE PARA LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL TERRITORIO.

INEFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS
(sobredimensionamiento y tiempos ociosos).

INEFICACIA EN LAS GESTIONES - DATOS DESACTUALIZADOS (EDIFICIOS – PERSONAS).

INEQUIDAD TRIBUTARIA.

SERVICIOS DE BAJA CALIDAD.

DEBILITAMIENTO INSTITUCIONAL.

CONTRATACIÓN DE TRABAJOS A PRIVADOS.





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

QUÉ TIPO DE INFORMACIÓN DEMANDA LA SOCIEDAD ? (GOBIERNOS + CIUDADANOS + EMPRESAS)

OPORTUNA

DE CALIDAD

ACCESIBLE

COMPLETA
ACTUALIZADA





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

EL CAMBIO DE PARADIGMA: LA GESTIÓN POR COLABORACIÓN





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



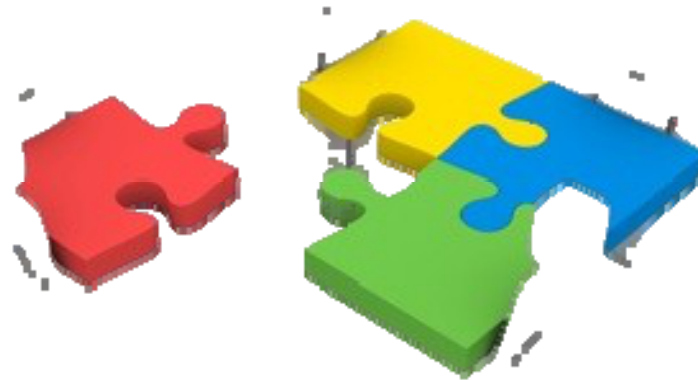
Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

2.015 - CAMBIO DE PARADIGMA



**ADAPTAR CASOS DE ÉXITO A LA
REALIDAD LOCAL**





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial



**MEJORES
SERVICIOS**





ETAPAS DE IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO

1. DESARROLLO DE LAS HERRAMIENTAS (el sistema ITC).
2. IMPLEMENTACIÓN.
3. **CAPACITACIÓN AGENTES MUNICIPALES.**
4. CONCIENTIZACIÓN (“EVANGELIZACIÓN”) DE AUTORIDADES.
5. SOPORTE TÉCNICO – TRASPASO DE INFORMACIÓN (ej.: fotos drone).
6. FISCALIZACIÓN – CONTROL DE TAREAS





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

¿Qué es el catastro?

Ley Prov. N° 2.217

Decreto 3.382/99





Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

Los ASPECTOS del catastro territorial inmobiliario.

- FISICO → GEOMETRIA PARCELARIA
- JURIDICO → PERSONAS TITULARES DE DERECHOS O RESPONSABLES DE IMPUESTOS
- ECONÓMICO → VALUACIÓN FISCAL – TIERRA + EDIFICIOS

SISTEMAS - INFORMÁTICA





Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

ORIGEN DE LOS ASPECTOS del catastro territorial inmobiliario.

FISICO → REGISTRACIÓN DE MENSURAS

JURIDICO → R.P.I. + I.P.V.U. + ¡MUNICIPIOS!

ECONÓMICO → VALUACIÓN FISCAL DE TIERRA + EDIFICIOS
DATOS QUE NACEN EN LOS MUNICIPIOS





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

LA GESTIÓN POR **COLABORACIÓN**

¿POR QUÉ UNA GESTIÓN POR COLABORACIÓN?

FUENTES AUTÉNTICAS





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

La gestión por colaboración - BENEFICIOS

USO EFICIENTE DE LOS RECURSOS DEL ESTADO

MINIMIZACIÓN DE ERRORES – LA DOBLE CARGA DE DATOS

EFICACIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

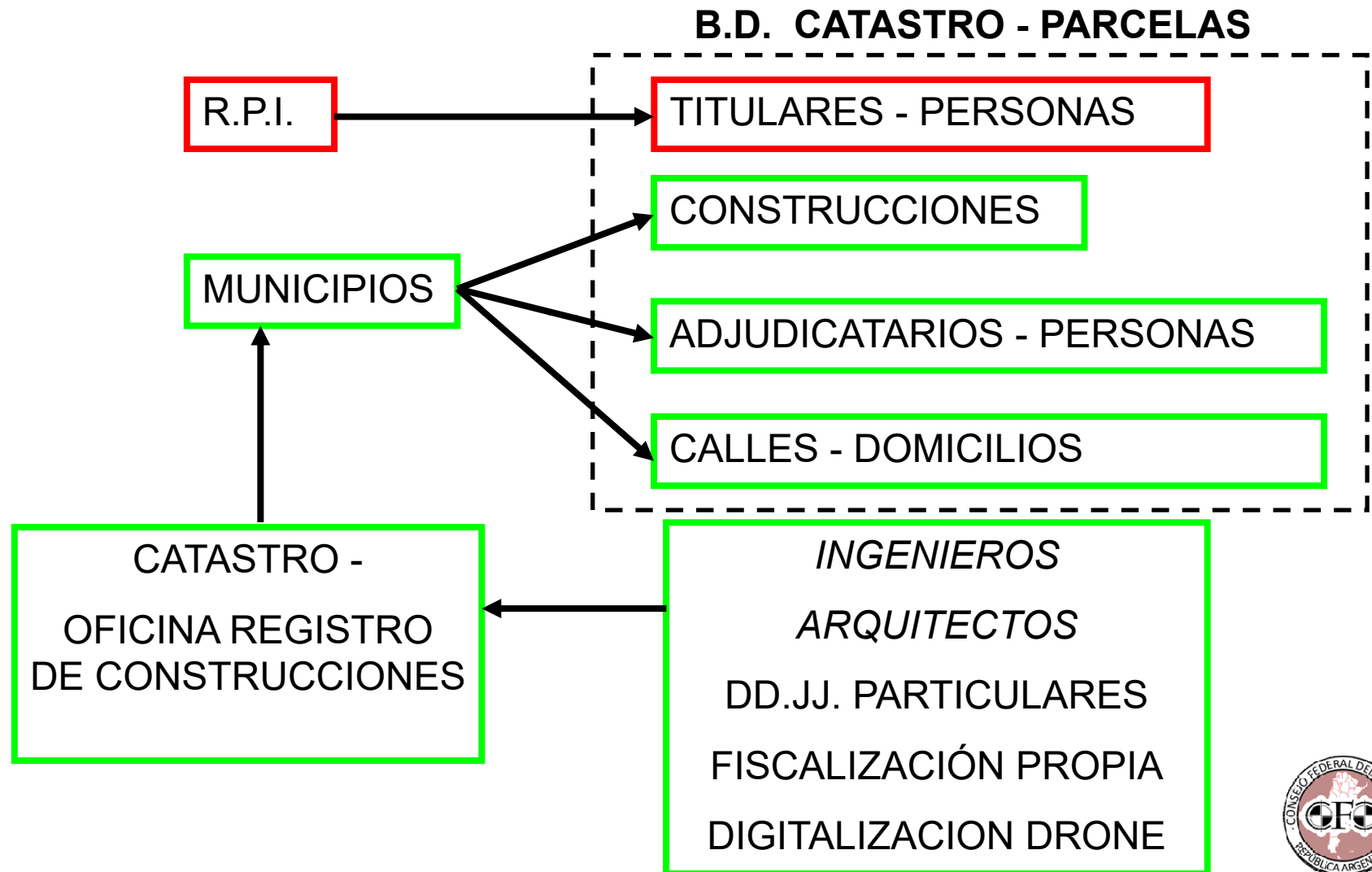




La gestión por colaboración - Municipios

- Informan **titulares/poseedores/adjudicatarios** de inmuebles - Carga de **instrumentos legales**: Ordenanzas, boletos de compra-venta, Escrituras.
- Informan **mejoras** existentes en las parcelas ubicadas dentro de su ejido, a través de solicitudes realizadas en **ITC**. Se inician con un archivo **.dxf** (georreferenciado)
- Estructura del archivo de mejoras para intercambio (.dxf) estandarizada.







GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

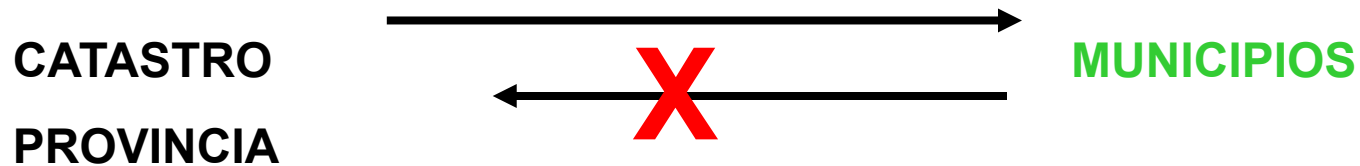


Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

¿Cómo funcionó hasta hace poco tiempo la gestión de la información?





Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

¿Qué pasaría si...?

PROVINCIA  **MUNICIPIOS**

¿ LOS MUNICIPIOS GENERARÍAN LOS PARCELARIOS, LOS MANZANEROS?

¿REGISTRARÍAN LOS PLANOS DE MENSURA?

¿ACTUALIZARÍAN LOS TRES TIPOS DE DATOS, FÍSICOS, JURÍDICOS Y ECONÓMICOS?

¿GENERARÍAN LA CARTOGRAFÍA LOCAL?

¿CALCULARÍAN LA VALUACIÓN INMOBILIARIA?





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



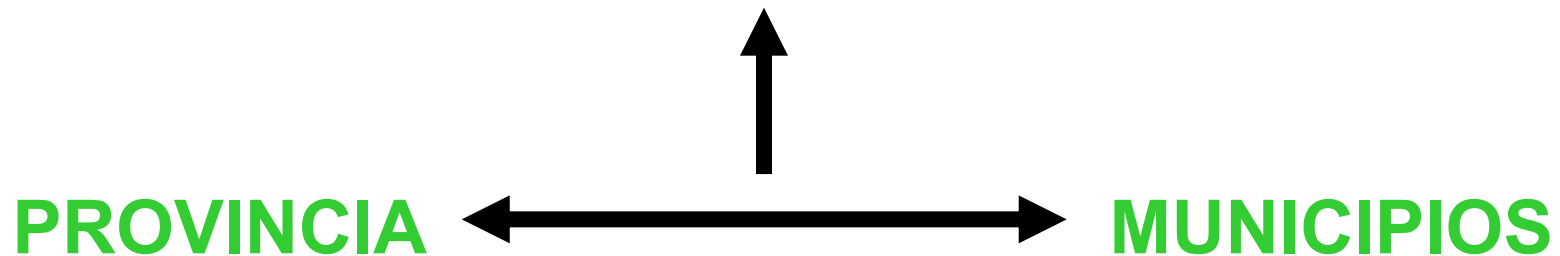
Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Jornadas de Capacitación Catastral a Agentes Municipales

¿Cómo debe funcionar hoy la gestión de la información?

SERVICIOS e INFORMACIÓN DE CALIDAD A LOS
CIUDADANOS Y LOS GOBIERNOS





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

DPCeIT - SIT - Windows Internet Explorer

http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/

Favoritos DPCeIT - SIT

neuro MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

HERRAMIENTA DE GESTIÓN

Internet | Modo protegido: activado

Inicio

ES



The screenshot shows a web browser window with the URL www.dpcen.gov.ar/HomePage.asp. The page header includes the logo of the Ministry of Economy and Infrastructure and the Government of Neuquén. The main navigation menu has 'Inicio', 'Institucional', and 'Contacto'. A breadcrumb trail shows 'Inicio > Página Principal'. The 'Menú Principal' on the left lists various services, with 'Escribanos Municipios' circled in red. The main content area features a title 'Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial' and a sub-header 'Programa de Capacitación Catastral para Municipios'. The text below provides details about the training program, including the target audience (agents of municipal catastrals), location (6th floor of the Catastral and Rents Building), date (May 5, 2017), and time (9:00 to 18:00 hours). It also mentions that participants must bring a charged laptop and have Microsoft Silverlight installed. A link is provided for registration. The bottom section is titled 'Infraestructura Territorial Catastral (ITC)' and mentions the ITC information system. A circular logo of the Consejo Federal del Catastro is visible in the bottom right corner.



DPCEIT - Dirección Provin x

www.dpcneuquen.gov.ar/ITCCapacitacionMunicipios.asp

Proyecto ITC
Acceso al ITC
Solicitar Usuario
Agrimensores
Escribanos
Municipios
Rentas
Ayuda

Objetivo:
La DPCEIT dicta cursos de capacitación a los agentes municipales de las áreas de Catastro, con el objetivo de:

- Conocer cómo operar con el sistema ITC.
- Conocer cómo reportar información económica y dominial relevada por las áreas catastrales municipales.
- Mantener actualizada la información catastral correspondiente a su municipio.


Capacitaciones Dictadas a Municipios y Comisiones de Fomento:
Ver resumen de capacitaciones dictadas durante 2016 [aquí](#)
Ver resumen de capacitaciones dictadas durante 2017 [aquí](#)
Ver listado de asistentes a capacitación dictada el 05/05/2017 [aquí](#)

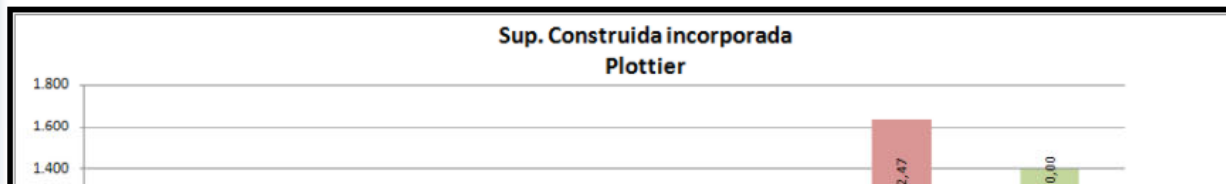
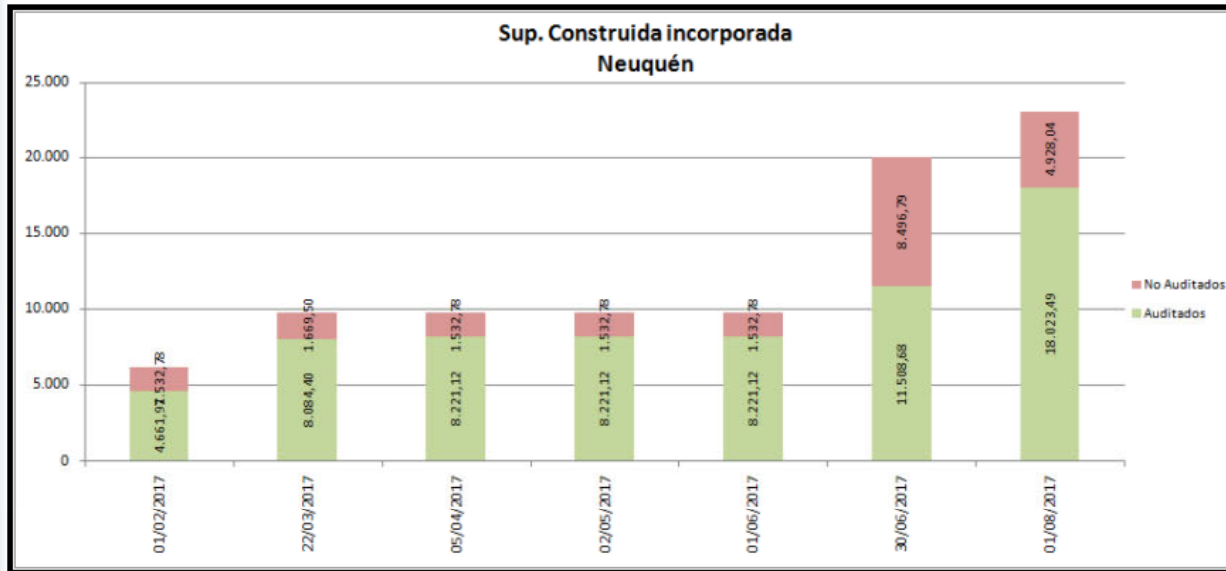
Manuales:

- Tutorial Herramientas Básicas del ITC
- Carga de Instrumentos Legales
- Solicitud de Expedientes Administrativos - Reclamo Valuatorio/Oficio
- Incorporación de Mejoras mediante Digitalización de Fotos Aéreas

Listados:
Ver listado de Cuentas de Usuario ITC para personal de Municipios y Comisiones de Fomento [aquí](#)

Estadísticas:
[Detección/Informe de Mejoras por parte de los municipio](#)
[Detección/Informe de Instrumentos legales por parte de los municipios](#)







GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

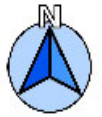


Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

UN EJEMPLO: SAN MARTIN DE LOS ANDES





Barrio los Radales **Imagen del DRONE**

• **CUENTA CON 303 LOTES**



Barrio los Radales Curvas de nivel

**ESTO NOS PERMITE CALCULAR
APROX. LA ALTURA
DE LAS EDIFICACIONES**



Barrio los Radales



SUPERFICIE TOTAL INCORPORADA POR CENSO 2006 = 19582,77 m²

SUPERFICIE TOTAL INCORPORADA POR DRONE 2016 = 20193,19 m²



REFERENCIAS

- REGISTRO POR CENSO 2006
- REGISTRO POR DRONE 2016

Barrio V.P. La Cascada
manzana B
Imagen del DRONE

SUPERFICIE INCORPORADA POR DRONE 2016=1667.87 m²
SUPERFICIE INCORPORADA POR CENSO 2006=913.44 m²

REFERENCIA

- REGISTRO POR DRONE 2016
- REGISTRO POR CENSO 2006





CARGA DE DATOS POR PARTE DE LOS MUNICIPIOS

MEJORAS

-MEDIANTE SISTEMA ITC (OVC)

<http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/>

- PROCESAR ARCHIVO DXF GEORREFENECIADO

- ENVIA NOTA INFORMANDO NRO. DE SOLICITUD Y FRM 01





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

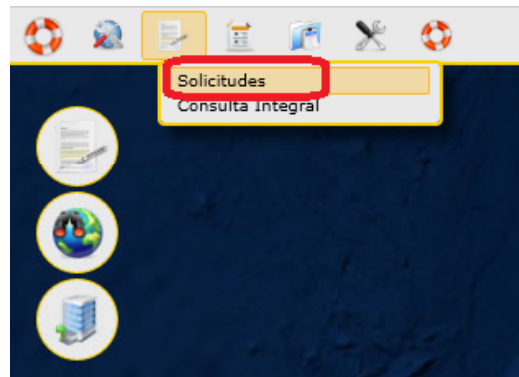
COMO SE REALIZA LA CARGA DE MEJORAS

1- Loguearse (usuario y contraseña)

The screenshot displays the web application interface for the Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial (DPCeIT). The interface includes a header with the logo of the Government of Neuquén and the Ministry of Economy and Infrastructure. The main content area features a satellite map of the province of Neuquén, with a red arrow pointing to the login button in the top right corner. The map also shows a compass, a scale bar (100km and 90m), and the coordinates Lat: 39° 38' 12" ; Long -68° 34' 30". The logo of the Consejo Federal del Catastro (CFC) is visible in the bottom right corner.



2-



3-

Solicitudes

Nº Solicitud: Fecha Desde: 4/9/2019

Estado: Todos Fecha Hasta: 4/10/2019

Gestión: Todos Trámite: Todos

Persona: Usuario: PROVINCIA DEL NEUQUEN

Guarismo Prefijo Número Año Alcance

Nº Trámite:

Agregar Modificar Eliminar Imprimir Form 01 Presentar Solicitud Consultar Limpiar

Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nro. Trámite	Usuario	Grupo	Solicitud
----------------	---------	---------	--------	-------	--------------	---------	-------	-----------

4-

Detalle de Solicitud

* Gestión: EXPTES ADMINISTRATIVOS

* Trámite: INCORPORACION DE MEJORAS POR IMÁGENES
RECLAMO VALUATORIO / OFICIO





5-

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS

Solicitud: Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Fecha: 7/10/2019 Estado: - Solicitud Nro.: 0

Gestión: **EXPTEs ADMINISTRATIVOS**
Trámite: **RECLAMO VALUATORIO / OFICIO**

Objetos:

- Reclamo Valuatorio
- Eliminación Productividad (plantaciones/ganado)
- Incorporación Productividad (plantaciones/ganado)
- Cambio Valores
- Incorporación de Mejoras
- Eliminación de Edificaciones

Archivos:

Archivo Mejoras: Agregar

Procesar

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción	Documento	Tipo Control
<input checked="" type="checkbox"/>	Registros: 0		

Parcelas Orig.: 0
Edificaciones: 0

Mapa de la Provincia de Neuquén con parcelas marcadas.

Legend:

- Parcelas
- Parcelas Provisorias

Guardar y Cerrar

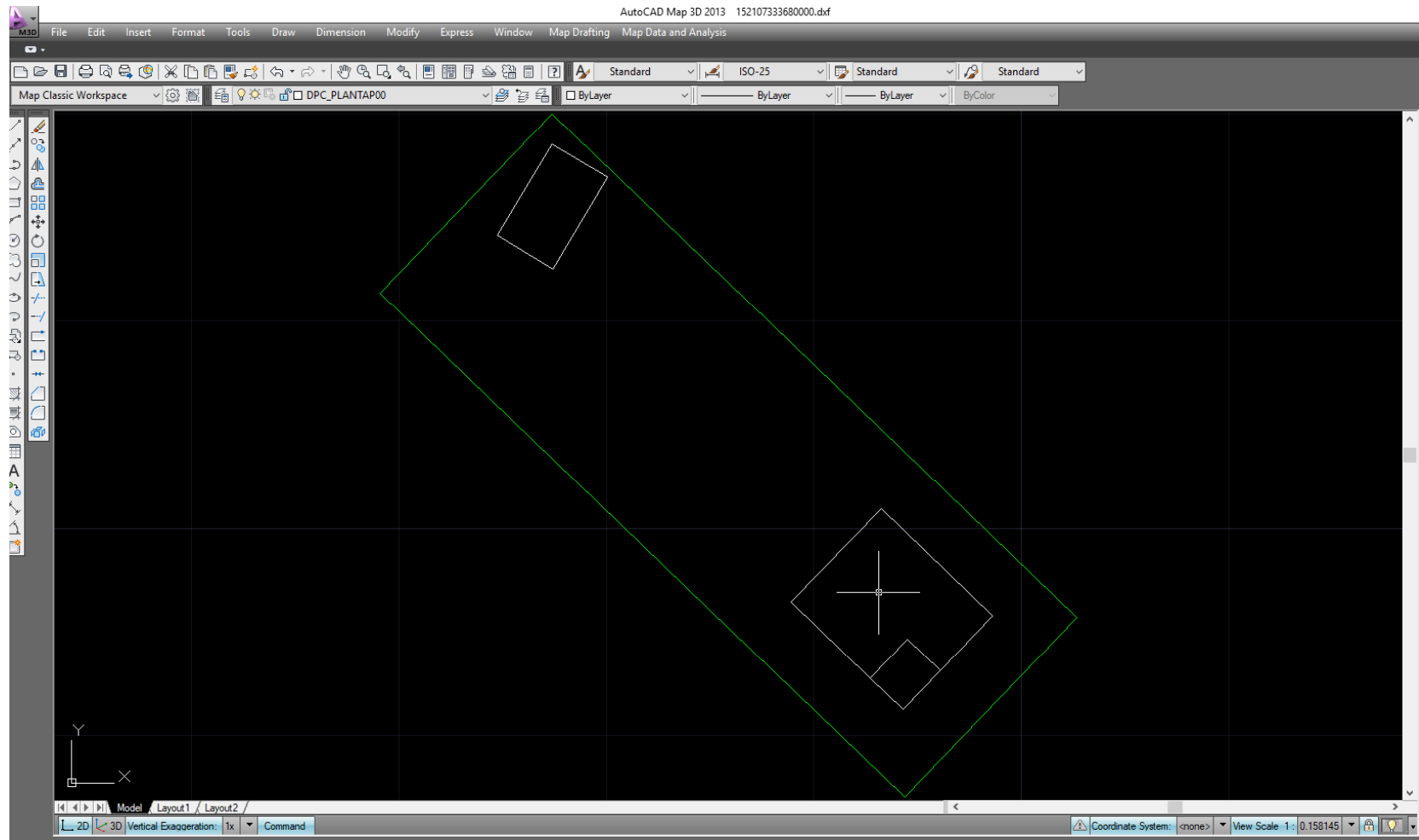


GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial





6-

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS

Solicitud: Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Fecha: 7/10/2019 15 Estado: Iniciado Solicitud Nro.: 79084

Nomenclatura	Bloque	Categoría	Nro.Plant:	Estado
		-	0	
		-	0	
		-	0	

Registros: 3 | Página 1 de 1

Modificar

152107333680000

- Selección
 - Normal
 - Resaltado
- Edificaciones
 - Edif. Incompleta
 - Edif. Completa
- Parcelas Origen
- Parcelas
- Parcelas Provisorias

Parcelas Orig.: 1
Edificaciones: 3

Iniciado | **Limpiar Selección** | **Guardar y Cerrar**



7-

Detalle de Mejoras de Parcela

Parcela: 152107333680000 a: 5,69 m²

Bloque: 1

Destino:

Tipo Mejora:

Tipo Superficie: Cubierta Semicubierta

Sup. Cubierta: 5,69

Continuar Cancelar

9-

152107333680000-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	8	18	0

Resultado: C

Observación:

Guardar Cancelar

De chapa perfil acanalado galvanizado común / De losa de hormigón armado maciza y/o premoldeada / De chapas de fibro cemento.

8-

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 152107333680000

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: Municipio (para capacitaci

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2019

% Construcción: 100

Presentación: 7/10/2019 15

Sup. Semicubierta: 5,69

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar



10-

Solicitudes

Nº Solicitud: Fecha Desde: 7/9/2019 15

Estado: Todos Fecha Hasta: 7/10/2019 15

Gestión: Todos Trámite: Todos

Persona: Usuario: PROVINCIA DEL NEUQUEN

Guarismo Prefijo Número Año Alcance

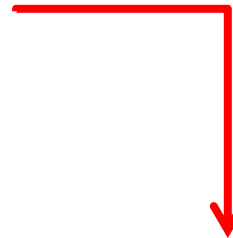
Nº Trámite:

Presentar Solicitud Consultar Limpiar

Agregar Modificar Eliminar Imprimir **Form 01**

Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nro. Tr
79084	EXPTES ADMINISTRATIVOS	RECLAMO VALUATORIO / OFICIO	Completo	07/10/2019 08:39:18	

Registros: 1 | Página 1 de 1



11-

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
FRM-01

Fecha: 07/10/2019
Hora: 9:05
Usuario: PROVINCIA DEL NEUQUEN

1 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO: LACAR LOCALIDAD: SAN MARTIN DE LOS ANDES NRO. SOLICITUD: 79084
NOMENCLATURA: 152107333680000
DEPARTAMENTO: 15 CIRCUNSCRIPCIÓN: 21 SECCIÓN: 073 PARCELA: 3368 SUBPARCELA: 0000

2 DATOS PARCELARIOS

UBICACIÓN: LOTE 22 MANZANA K VILLA MAIPU

Calle	Número	Casa	Ampliación Domicilio
J.L. BORGES			

3 DATOS VALUATORIOS

Bloque Nro.	Tipo Edificación	Destino Edificación	Sup. Cubierta	Sup. Semi Cubierta	Sup. Balcón	Sup. Terraza	Sup. Otras	Superficie Total	Año	Categoría	Estado Edificación	-	A	B	C	D
1 [id: 143334]	VIVIENDAS (1)	VIVIENDA (1)	41,03 m²	5,89 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	43,88 m²	2019	C	BUENO (1)	0	0	8	18	0
2 [id: 143335]	QUINCHO (25)	VIVIENDA (1)	16,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16,05 m²	2019	C	BUENO (1)	0	0	0	26	0

4

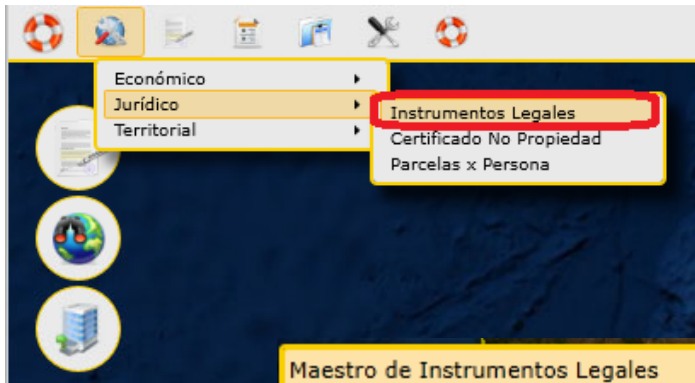
Titular/Ocupante/Adjudicatario: _____ Responsable: _____

Nota: La conformidad de los datos de las edificaciones declaradas puede realizarla el Titular/Ocupante/Adjudicatario en este formulario o por nota separada.

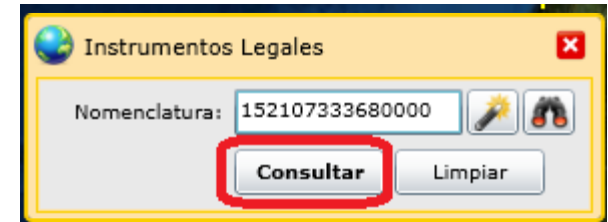


COMO SE REALIZA LA CARGA DE PROPIETARIOS

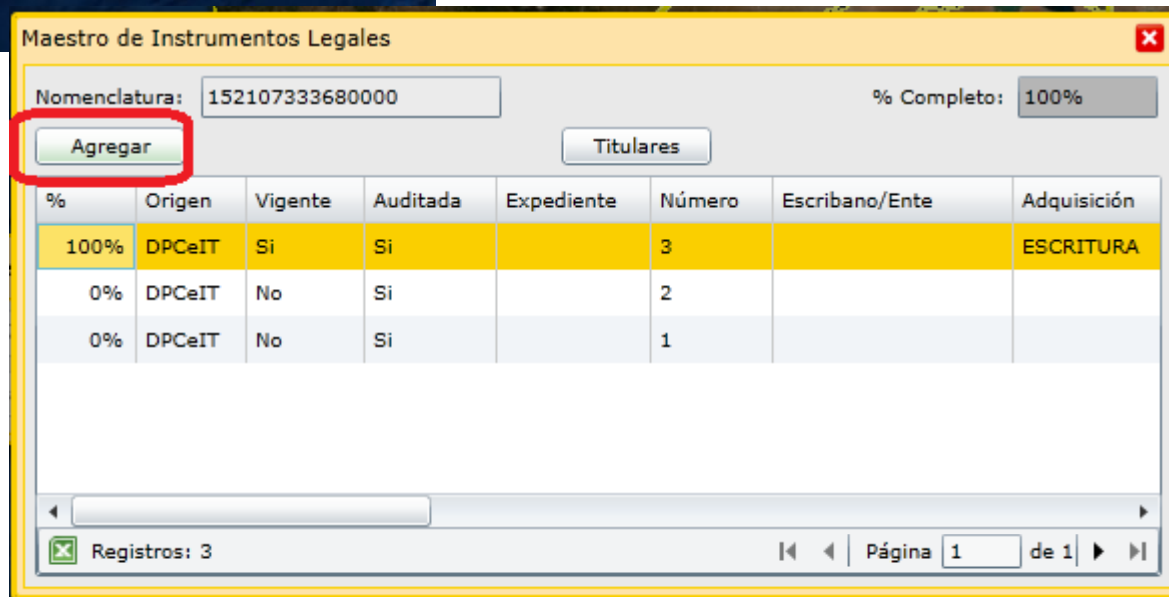
1-



2-



3-





4-

Detalle de Instrumentos Legales

Nomenclatura: 152107333680000

Fecha Ingreso: 7/10/2019

Escribano/Ente:

Adquisición: COMPRA-VENTA (81)

Fecha Adquisición: <d/M/yyyy>

Instrumento: ESCRITURA

Nº Instrumento:

Escritura: 1/8/2019

Inscripción: 4/10/2019

Departamento: LACAR (15) Matricula: 3705 U.Funcional:

Tipo Folio: Ninguno Real Personal

Unidades Complementarias:

Moneda:

Importe:

Vigente:

Observación:

Origen: Municipio (para capacitación)

Auditada:

Grabar Cancelar

5-



Maestro de Instrumentos Legales

Nomenclatura: 152107333680000 % Completo: 100%

Agregar Titulares

%	Origen	Vigente	Auditada	Expediente	Número	Escribano/Ente
0%	Municipio (para capacitación)	Si	No		4	
100%	DPCeIT	Si	Si		3	
0%	DPCeIT	No	Si		2	
0%	DPCeIT	No	Si		1	

Registros: 4



6-

Maestro Titulares

Nomenclatura: 152107333680000

Título: 4

Agregar

Origen	Vigente	Auditada	Apellido y Nombre	Cuit/Cuil	Documentos	Estado Civil	Na
--------	---------	----------	-------------------	-----------	------------	--------------	----

Registros: 0





7-

Detalle de Titulares

Nomenclatura: 152107333680000

Nº Título: 4

* Apellido y Nombre: GIORGI, PAMELA NOELIA

* Tipo Titularidad: PARTICULAR (1)

Desc. Dominio: (sin especificar)

* Condominio (%): 100

Fracción: / = 0

Fecha Escritura: 4/10/2019

Vigente:

* Origen: Municipio (para capacitación)

* Auditada:

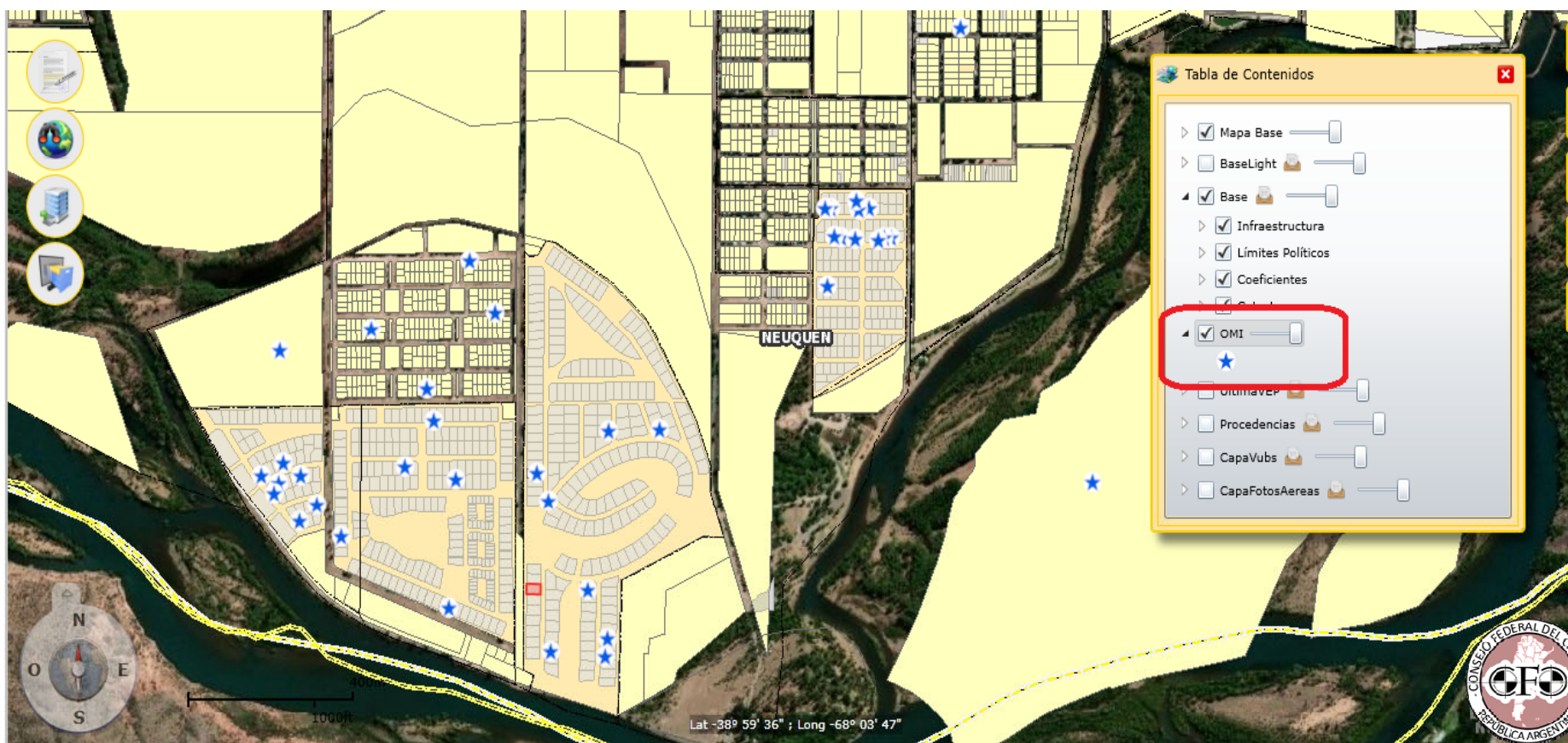
Grabar Cancelar





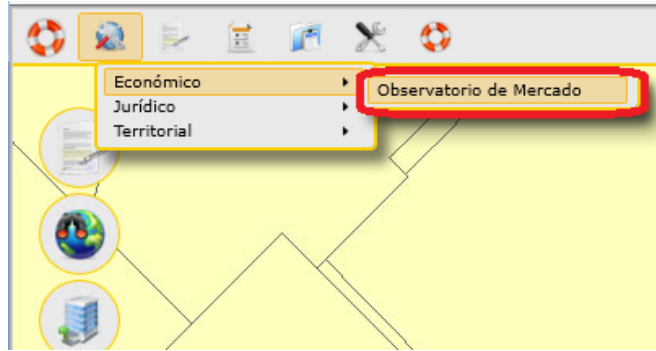
MARTILLEROS - MUNICIPIOS

OMI (Observatorio de Mercado Inmobiliario)





1-



2-

Observatorio de Mercado

Nomenclatura:

Fuente de Info.: Contactos:

Departamento: Barrio:

Localidad:

Resultado:

#	Fuente Inf.	Nomenclatura	Departamento	Localidad	Barrio	Calle	Nro.	Tipo Operación
---	-------------	--------------	--------------	-----------	--------	-------	------	----------------





3-

Detalle de Observatorio de Mercado Inmobiliario

Datos Archivos Servicios

Nomenclatura:	092008827640000 *	Fecha:	7/10/2019 15
* Tipo:	Urbano *	Moneda:	dolar EEUU (2) ▾
* Tipo Parcela:	URBANA *	Importe:	100000
Departamento:		Cotización:	59
Localidad:		Importe en Pesos:	\$5,900,000.00
Barrio:		Frente:	
Calle:		Fondo:	
Nro:		Sup. Publicada:	450 m ²
* Fuente de Info.:	Inmobiliaria ▾	Sup. Parcela:	0 m ²
Contacto:		Sup. Edificada:	
* Tipo de Operación:	Oferta ▾	Sup. Edificada Parcela:	0,00 m ²
* Tipo de Propiedad:	Lote ▾	Año Construcción:	
Estado Edificación:		Costo m ² Edificado:	
Auditado:	<input type="checkbox"/>	Costo Construcción:	0,00
Observación:		Diferencia (Terreno):	5,900,000.00
		Costo m ² Terreno:	13,111.11

Grabar Cancelar





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

AGRIMENSORES

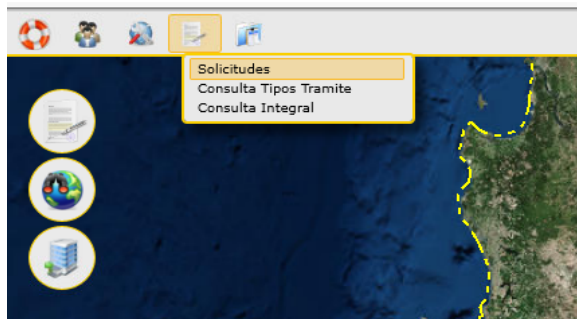
VEP

- MEDIANTE SISTEMA ITC (OVC)
<http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/>
- GENERA TRÁMITE AUTOMATICAMENTE
- NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS
- DOCUMENTO CON FIRMA DIGITAL





TRAMITACIÓN WEB DE VERIFICACIÓN DE SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIO (VEP)



Solicitudes

Nº Solicitud: Fecha Desde: 13/01/2019 15

Estado: Todos Fecha Hasta: 13/02/2019 15

Gestión: Todos Trámite: Todos

Persona:

Guarismo Prefijo Número Año Alcance

Nº Trámite:

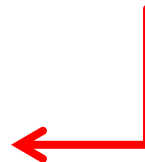
Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nro. Trámite
<input type="text"/>					

Detalle de Solicitud

* Gestión: VEP

* Trámite: VEP

Vincular solicitud: Nro.:





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Destino de la Solicitud

Gestión: **VEP**
Trámite: **VEP**

Presentación para iniciar un Nuevo Trámite

Presentación para ser reingresada en un Trámite en curso

* Trámite a reingresar: 8224-VEP 6289/2019

Tipo de Reingreso:

Nueva solicitud para actualizar el Trámite (nuevo .dxf)

Adjuntar Documentación al Trámite

Aceptar Cancelar





VEP - VEP

Solicitud: Parcelas Orig., Edificaciones, Personas, Adjuntos Fecha: 28/2/2019 Estado: Iniciado Solicitud No.: 59995

Gestión: VEP
Trámite: VEP
Objetos: Subsiste No Subsiste

Archivos:
Archivo Mejoras: vep manual dxf.dxf Agregar

Procesar

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Obligatorio	Parcela Urbana y Vigente
Opcional	Formularios de Mejoras Digital si la parcela es edificada
Obligatorio	Plano VEP para Registrar (.PDF)
Obligatorio	Constancia de Pago en el Colegio de Agrim./Ing. (.PDF)
Opcional	.dxf de Mejoras si la parcela/subparcela es gráfica y edificada

Registros: 10 Página 1 de 2

Map data not yet available

092106714230000

092106713220000

Selección
Normal
Resaltado

Edificaciones
Edif. Incompleta
Edif. Completa

Parcelas Origen
Parcelas
Parcelas Provisoria

Limpiar Selección

Iniciado Guardar y Cerrar





VEP - VEP

Solicitu Parcelas Orig. Edificaciones Personas **Adjuntos** Fe

Documento: Tipo: **Agregar**

Requisitos de Documentación:

VEP - VEP

Solicitu Parcelas Orig. Edificaciones Personas **Adjuntos**

Documento: Tipo: **DetalleExtracto (3).pdf** **Agregar**

Requisitos de Documentación:

Condición	Descripción
Opcional	Adjuntar la documentación respaldatoria.(Para "SUCESIÓN"

Registros: 1 | Página 1 de 1





Solicitudes

Nº Solicitud: 60047 Fecha Desde: 14/02/2019 15
Estado: Todos Fecha Hasta: 14/03/2019 15
Gestión: Todos Trámite: Todos
Persona:

Guarismo Prefijo Número Año Alcance
Nº Trámite:

Presentar Solicitud Consultar
Agregar Modificar Eliminar Imprimir Form 01 Limpiar

Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nro. Trámite
60047	VEP	VEP con CC	Completo	12/03/2019 09:09:31	

Registros: 1

Página 1 de 1





Evaluación de Requisitos

Solicitud N° 59874

Gestión: VEP
Trámite: VEP

Requisitos Completos

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotos de la Parcela
<input checked="" type="checkbox"/>	Parcela Urbana y Vigente
<input checked="" type="checkbox"/>	.dxf de Mejoras si la parcela/subparcela es gráfica y edificada
<input checked="" type="checkbox"/>	Formularios de Mejoras Digital si la parcela es edificada
<input checked="" type="checkbox"/>	Agregar la persona a la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Si la parcela tiene mejoras gráficas, las categorías deben completarse correctamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano VEP para Registrar (.PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Constancia de Pago en el Colegio de Agrim./Ing. (.PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	La parcela no debe ser Origen de PH

Registros: 9

Página 1 de 1

Cancelar Aceptar

Evaluación de Requisitos

Solicitud N° 59874

Gestión: VEP
Trámite: VEP

4 Requisitos Incompletos

<input checked="" type="checkbox"/>	Falta adjuntar documento CONSTANCIA PAGO COLEGIO AGRIM/ING.
<input checked="" type="checkbox"/>	Falta adjuntar documento PLANO VEP DIGITAL
<input checked="" type="checkbox"/>	Existen archivo Mejoras procesado en la solicitud pero NO Existen Formularios de Mejoras adjuntos. Por favor
<input checked="" type="checkbox"/>	Falta adjuntar documento FOTOS DE FACHADA
<input checked="" type="checkbox"/>	Si la parcela tiene mejoras gráficas, las categorías deben completarse correctamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Agregar la persona a la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	.dxf de Mejoras si la parcela/subparcela es gráfica y edificada
<input checked="" type="checkbox"/>	Parcela Urbana y Vigente
<input checked="" type="checkbox"/>	La parcela no debe ser Origen de PH

Registros: 9

Página 1 de 1

Cancelar Aceptar





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Forma de Pago del trámite

Solicitud N° 59874

Usuario: COLALUCE, MARCO

Gestión: VEP
Trámite: VEP

Expediente:
SIMPLE

Importe del trámite: \$ 720,00

Forma de Pago:

Pago Online Cuenta Corriente

Cancelar Aceptar





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Pago del trámite

Solicitud N° 59874

Usuario: COLALUCE, MARCO

Gestión: VEP
Trámite: VEP
Expediente: SIMPLE

Saldo en Cta Cte: \$ 4.760,00

Tasa del Trámite: \$ 720,00

Saldo Resultante: \$ 4.040,00

Cuenta corriente

Cancelar Aceptar

Pago del trámite

Solicitud N° 59874

Usuario: COLALUCE, MARCO

Gestión: VEP
Trámite: VEP
Expediente: SIMPLE

Saldo en Cta Cte: \$ 200,00

Tasa del Trámite: \$ 360,00

Saldo Faltante: \$ 160,00

Cuenta corriente

Cancelar Aceptar





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Datos del Trámite - Solicitud: 59874

Trámite **Personas** Parcelas Tramites Vinculados Pagos Solicitudes Requisitos

Tipo de Gestión: VEP

Tipo de Trámite: VEP

Tipo de Expediente: SIMPLE

Oficial:

Nº Entrada General: Entrada General: <dd/MM/yyyy>

Objeto: Subsiste

Presentación:

Asunto:

Grabar Cancelar



Confirmación Trámite

Solicitud Nro: 59874

Usuario: COLALUCE, MARCO

Gestión: VEP

Trámite: VEP

Expediente: SIMPLE

1 2 3 4

Ha generado correctamente el Trámite N°
8224-VEP 6297/2019

Se enviará una Notificación
a los Domicilios Electrónicos de los Solicitantes.

Aceptar





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

dpceit.noresponder@neuquen.gov.ar

neu



MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

Subsecretaría de Ingresos Públicos

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

**Notificación
Electrónica**



Por favor, **NO responda a este mensaje**, es un envío automatico

Estimado/a, la DPCeIT le ha generado una notificación referida a un trámite de su interés.
Puede acceder a su contenido mediante el siguiente link de consulta:

[Acceder a la Notificación Electrónica emitida por la DPCeIT](#)

Un cordial saludo,

Dir.Prov. de Catastro e Información Territorial
Ministerio de Economía e Infraestructura
Provincia del Neuquén

Página oficial: www.dpcneuquen.gov.ar


Teléfonos: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/telefonos.asp>

Sistema ITC: <http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/> (Internet Explorer 11 || Silverlight)


Ante cualquier consulta dirigirse a la Dirección de Sistemas (sistemas.catastro.nqn@gmail.com)







MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA
Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN


Notificación Electrónica DPCeIT

Provincia de Neuquén

Destinatario: COLALUCE, MARCO(marcolaluce@gmail.com)
 Asunto: **Trámite Web Iniciado en la DPCeIT**
 Envío de Notificación: 15/02/2019
 Recepción de Notificación: 15/02/2019

Nuevo Trámite WEB generado en la DPCeIT:


4-VEP 6297/2019

Tipo de Trámite:VEP
 Tipo de Expediente:SIMPLE
 Trámite N° 8224-VEP 6297/2019 - Solicitud N°59874
 Fecha de inicio 14/02/2019 23:57 - Tasa Retributiva \$ 720,00
 Parcela: 092106713220000  Carátula






Solicitante/s

COLALUCE, MARCO	Agente DPCeIT
-----------------	---------------

Pagos realizados:

Fecha	N° Control	Forma de Pago	Responsable del Pago	Importe	Pago
14/02/2019	30676	Cuenta Corriente	COLALUCE, MARCO	\$ 720,00	

Documentos del Trámite

Fecha	Documento	Codigo Digital	Ver
14/02/2019	DXF Mejoras Georreferenciadas	432128-644773	
14/02/2019	Fotoc de Fachada	432128-644813	
14/02/2019	FRM01 Digital	432128-644814	
14/02/2019	Plano VEP Digital	432128-644811	
14/02/2019	Constancia Pago Colegio Agrim/Ing.	432128-644812	

Consulta de Documentos Digitales:<http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp>
Observacion: cuando el tramite se finalice recibira una nueva notificacion por Domicilio Electrónico.

Misiones y Alcorta - Neuquén Capital (CP 8300) - República Argentina





neú MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

Notificación Electrónica DPcEIT Provincia de Neuquén

Destinatario: COLALUCE, MARCO (marcolaluce@gmail.com)
 Asunto: **Trámite VEP Finalizado**
 Envío de Notificación: 13/02/2019 12:28
 Recepción de Notificación: 13/02/2019 12:35

La DPcEIT ha REGISTRADO el siguiente Trámite:

VEP con CC Simple N° 8224-VEP 6294/2019

Tipo de Trámite: VEP con CC	Carátula
Tipo de Expediente: Simple	
Trámite N° 8224-VEP 6294/2019 - Solicitud N° 59867	
Fecha de inicio 12/02/2019 14:46 - Tasa Retributiva \$ 1.260,00	
Trámite Finalizado el 13/02/2019 12:27	

Parcela: 092008637250000

Solicitante/s

COLALUCE, MARCO	AGRIMENSOR
-----------------	------------

Documentos del Trámite

Fecha	Documento	Código Digital	Ver
13/02/2019	Plano VEP Digital Registrado	432029-644731	

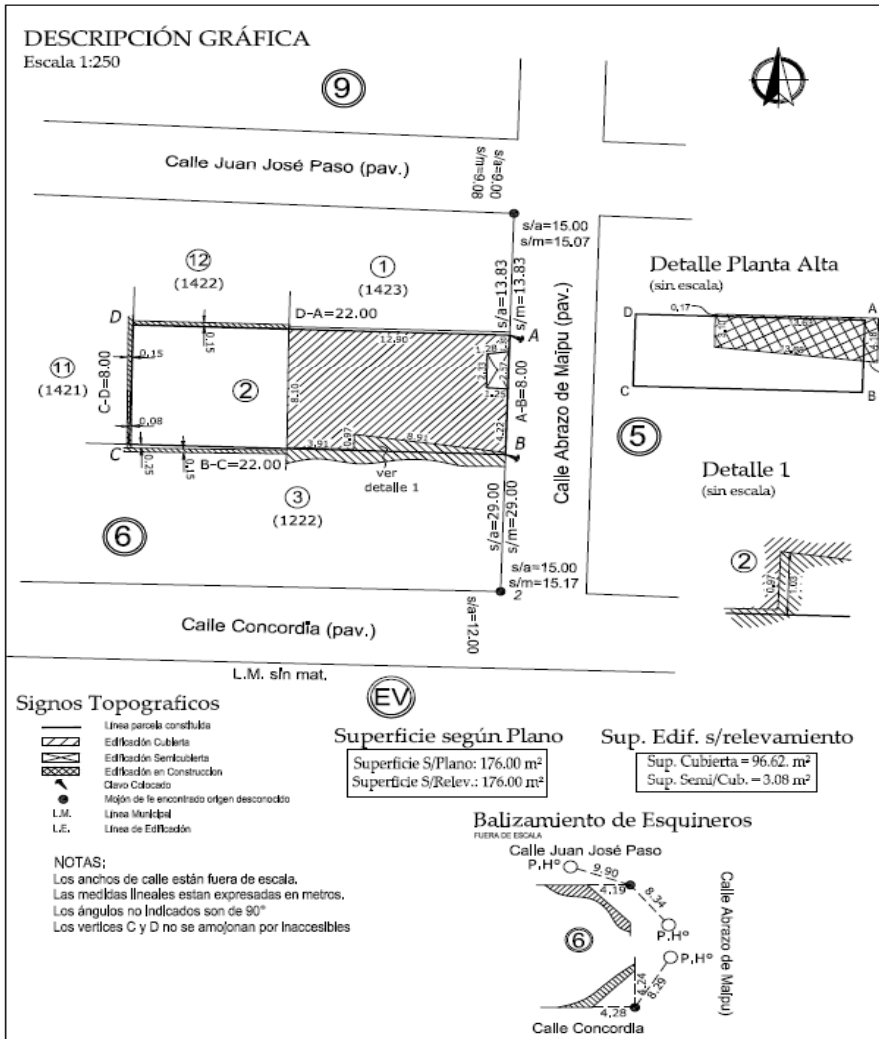
Consulta de Documentos Digitales: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp>

Dir.Prov. de Catastro e Información Territorial
 Ministerio de Economía e Infraestructura
 Provincia del Neuquén
 Pagina oficial: www.dpcneuquen.gov.ar
 Telefonos: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/telefonos.asp>
 Sistema ITC: <http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/> (Internet Explorer 11 || Silverlight)

Ante cualquier consulta dirigirse a la Dirección de Sistemas (sistemas.catastro.nqn@gmail.com)

Misiones y Alcorta - Neuquén Capital (CP 8300) - República Argentina





PROVINCIA DEL NEUQUÉN
MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS PÚBLICOS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Catastro
Cadastrando el territorio

VERIFICACIÓN DE SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIO
LEY DE CATASTRO 2217- DECR.3382/99
FORMULARIO DPCMT 12308

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
CIUDAD: NEUQUEN

DESIGNACION DEL INMUEBLE: Lote: 2 manzana 6, Chacra 124

NOMENCLATURA CATASTRAL: 09 - 21 - 067 - 1322 - 0000

OBSERVACIONES:

El profesional actuante CERTIFICA :

Se "VERIFICA" la Subsistencia del Estado Parcelario del lote 2 manzana 6, Chacra 124, según Plano de medida Exp. E2318-4196/90

El profesional actuante Informa :

En el acto de Verificación y Subsistencia del Estado Parcelario, se replanteo la parcela a partir a los mojones encontrados según se describe en la descripción gráfica.
Se utilizo como arranque para el replanteo el mojon en vértice N° 1.

NEUQUEN FEBRERO 2019 Reservado para la D.P.C.I.T.

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION PROV. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

8224-VEP 6298/2019
Registrado
Fecha: 15/02/2019
TORRES, LUCRECIA LAURA
Mat. AGR0326

Código Digital: 432148-644835
http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp

Agrim. Juan Perez
Mat. AGR000

Juan Perez
Agrim. Mat. Priv. 0005-AGR
Mail: juanperez@dpca.com

CONSEJO FEDERAL DEL CATASTRO
REPUBLICA ARGENTINA



neú MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA
Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Notificación Electrónica DPCeIT Provincia de Neuquén

Destinatario: COLALUCE, MARCO (marcolaluce@gmail.com)
Asunto: **Trámite VEP Rechazado**
Envío de Notificación: 07/02/2019 09:45
Recepción de Notificación: 07/02/2019 09:46

La DPCeIT ha **RECHAZADO** el trámite

VEP SIMPLE N°8224-VEP 6281/2019	
Tipo de Trámite: VEP	Carátula
Tipo de Expediente: SIMPLE	
Trámite N° 8224-VEP 6281/2019 - Solicitud N°59819	
Fecha de inicio 07/02/2019 09:40 - Tasa Retributiva \$ 1.260,00	
Trámite Finalizado el 07/02/2019 09:45	
Parcela: 092006645550001	

Solicitante/s	
COLALUCE, MARCO	AGRIMENSOR

Documentos del Trámite			
Fecha	Documento	Código Digital	Ver
07/02/2019	Controles de Tramite Digital Dirección del Catastro Jurídico	431769-644512	

Consulta de Documentos Digitales: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp>

Dir.Prov. de Catastro e Información Territorial
Ministerio de Economía e Infraestructura
Provincia del Neuquén
Página oficial: www.dpcneuquen.gov.ar
Teléfonos: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/telefonos.asp>
Sistema ITC: <http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/> (Internet Explorer 11 || Silverlight)


Ante cualquier consulta dirigirse a la Dirección de Sistemas (sistemas.catastro.nqn@gmail.com)

Misiones y Alcorta - Neuquén Capital (CP 8300) - República Argentina


neú MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN REPORTE DE CONTROLES	Firmado Digitalmente por: TORRES Lucrecia Laura Fecha: 7/2/2019 11:07:29 Motivo: Firma ITC Ubicación: DPCeIT Neuquén
1 TRAMITE		
TIPO GESTIÓN: VEP		TIPO DE EXPEDIENTE: SIMPLE
TIPO DE TRAMITE: VEP		NÚMERO DE TRAMITE: 8224-VEP 6246/2019
2 CIRCUITO		
Estado: Analizar VEP		Fecha Control: 14/01/2019 13:29:04
Área: Dirección del Catastro Jurídico		
Observaciones: DADO QUE LA PARCELA OBJETO DE LA PRESENTE VEP SE ENCUENTRA REGISTRADA EN CONDICIÓN DE PROVISORIA, NO ES POSIBLE REALIZAR LA VERIFICACIÓN DEL ESTADO PARCELARIO SIN REGISTRAR PREVIAMENTE EL PLANO 4796-4468/08 COMO DEFINITIVO.		
3 CONTROLES		
Tipo Control	Descripción	Observación
El presente Documento Electrónico es el informe de Controles de Trámite conforme los términos de la Ley Nacional N° 25.506, Leyes Provinciales N° 2.578, 3.002 y Resolución N° 14/2014 de la Secretaría de Gestión Pública, siendo su código: 431071-644857		
Su validación se efectúa en www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp		








MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA
Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN


Notificación Electrónica DPCEIT Provincia de Neuquén



Destinatario: COLALUCE, MARCO (marcolaluce@gmail.com)
 Asunto: **Trámite Web Observado**
 Envío de Notificación: 14/02/2019 13:10
 Recepción de Notificación: 15/02/2019 00:00

Corregir el Trámite WEB


VEP con CC | Simple N°8224-VEP 6295/2019

Tipo de Trámite: VEP con CC Tipo de Expediente: Simple Trámite N° 8224-VEP 6295/2019 - Solicitud N°59877 Fecha de inicio 14/02/2019 12:51 - Tasa Retributiva \$ 1.260,00 Parcela: 092009547150100	 Carátula
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Solicitante/s

ANDRO, EDUARDO RAUL	AGRIMENSOR
---------------------	------------


Documentos del Trámite

Fecha	Documento	Codigo Digital	Ver
14/02/2019	Controles de Trámite Digital Dirección del Catastro Económico	432068-644784	

Consulta de Documentos Digitales: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp>
 Dir.Prov. de Catastro e Información Territorial
 Ministerio de Economía e Infraestructura
 Provincia del Neuquén
 Pagina oficial: www.dpcneuquen.gov.ar
 Telefonos: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/telefonos.asp>
 Sistema ITC: <http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/> (Internet Explorer 11 || Silverlight)

Ante cualquier consulta dirigirse a la Dirección de Sistemas (sistemas.catastro.nqn@gmail.com)

Misiones y Alcorta - Neuquén Capital (CP 8300) - República Argentina

 MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN REPORTE DE CONTROLES	Firmado Digitalmente por: REYNOSO Luis Alberto Fecha: 08/01/2019 11:51:46 a.m. Motivo: Firma ITC Ubicación: DPCEIT Neuquén
1	TRAMITE	
	TIPO GESTIÓN: VEP	TIPO DE EXPEDIENTE: SIMPLE
	TIPO DE TRAMITE: VEP	NÚMERO DE TRAMITE: 8224-VEP 6198/2019
2	CIRCUITO	
	Estado: Auditar Mejoras VEP	Fecha Control: 08/01/2019 0:52:09
	Área: Dirección del Catastro Económico	
	Observaciones:	
3	CONTROLES	
	Tipo Control	Descripción
	FRM - FRM02/FRM03*	Año de construcción
		Observación
		Verificar
El presente Documento Electrónico es el informe de Controles de Trámite conforme los términos de la Ley Nacional N° 25.506, Leyes Provinciales N° 2.578, 3.002 y Resolución N° 14/2014 de la Secretaría de Gestión Pública, siendo su código: 430928-643160 Su validación se efectúa en www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp		





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

ESCRIBANOS

CERTIFICADO
CATASTRAL

- MEDIANTE SISTEMA ITC (OVC)
<http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/>
- GENERA TRÁMITE AUTOMATICAMENTE
- NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS
- DOCUMENTO CON FIRMA DIGITAL





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

DATOS QUE LOS USUARIOS OBTIENEN DEL ITC

- Datos de todas las parcelas : Físicos, Jurídicos y Económicos.
- Seguimiento de sus trámites
- Planos de Mensura (Registrados y en trámite)
- VEP
- Certificados Catastrales





GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



Ministerio de Economía
e Infraestructura

Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial

MUCHAS GRACIAS!!!

Agrimensor Hugo Gatica

hugo_gatica@yahoo.com.ar

presidencia@cfcatastro.com.ar

dpcneuquen@neuquen.gov.ar

+54 9 299 4278685



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



JUNTOS
PODEMOS
MÁS

