



# **SUNARP 2020: El rol del registro frente al COVID 19**

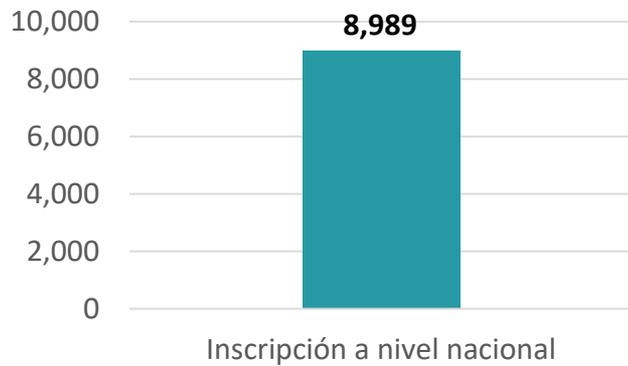
**HAROLD M. TIRADO CHAPOÑAN**  
Superintendente Nacional

**Agosto 2020**

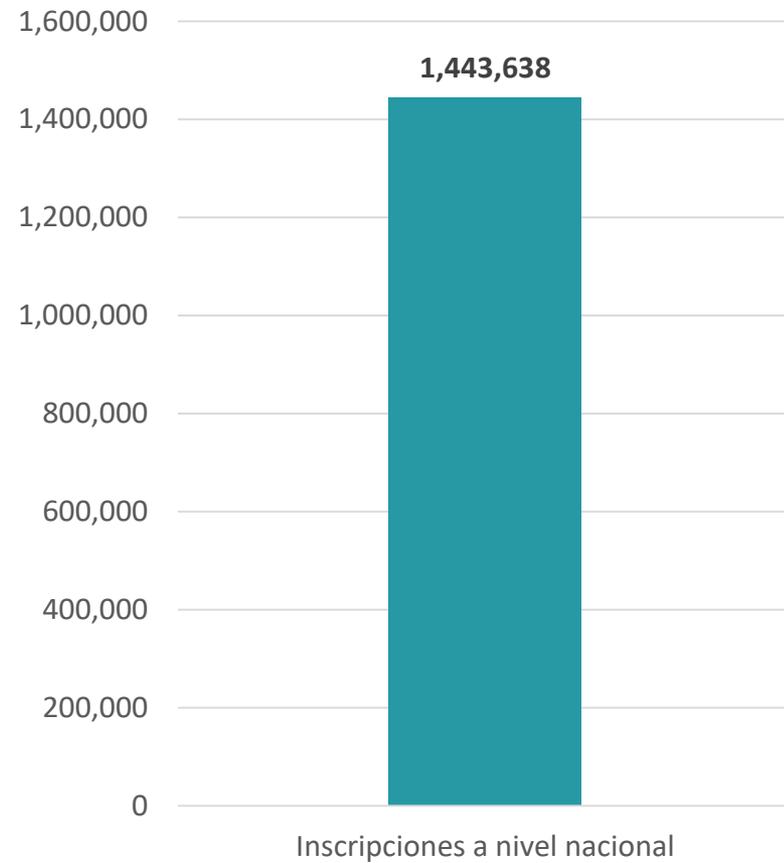
# Año 2019



## Inmatriculación de predios



## Registro de Predios



## Pandemia y su impacto en la **actividad del país**



Desde el 12 de marzo se decretó la **Emergencia Sanitaria** en el país por 90 días (Decreto Supremo N° 08-2020-SA) lo cual se ha prolongado por 90 días más (Decreto Supremo N° 020-2020-SA); lo que significa que la emergencia sanitaria está vigente hasta el 07 de setiembre, con visos de ampliarse.

Por Decreto Supremo N° 044-2020-PCM se declara el **Estado de Emergencia Nacional**, desde el 16 de marzo, por un plazo que fue prorrogado reiteradas veces y que actualmente persiste a manera de cuarentena focalizada en diversas regiones del país.

## Efectos de la pandemia a nivel nacional

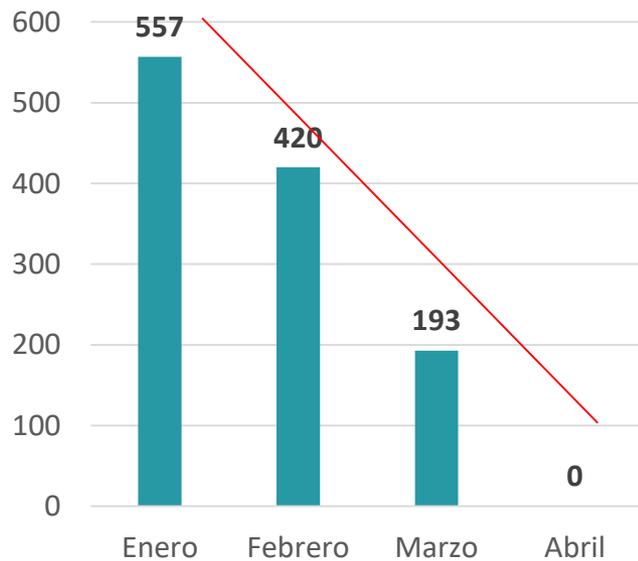
- Se suspendieron las actividades económicas salvo las vinculadas estrictamente a la prestación de bienes y servicios esenciales (por ejemplo, salud y actividad financiera).
- La actividad registral **no fue considerada actividad esencial.**
- **Consecuencia objetiva:** los usuarios no podían apersonarse al registro y, a la vez, los trabajadores no podían asistir al centro de trabajo.  
Cierre de las oficinas registrales en todo el ámbito nacional.



# Año 2020

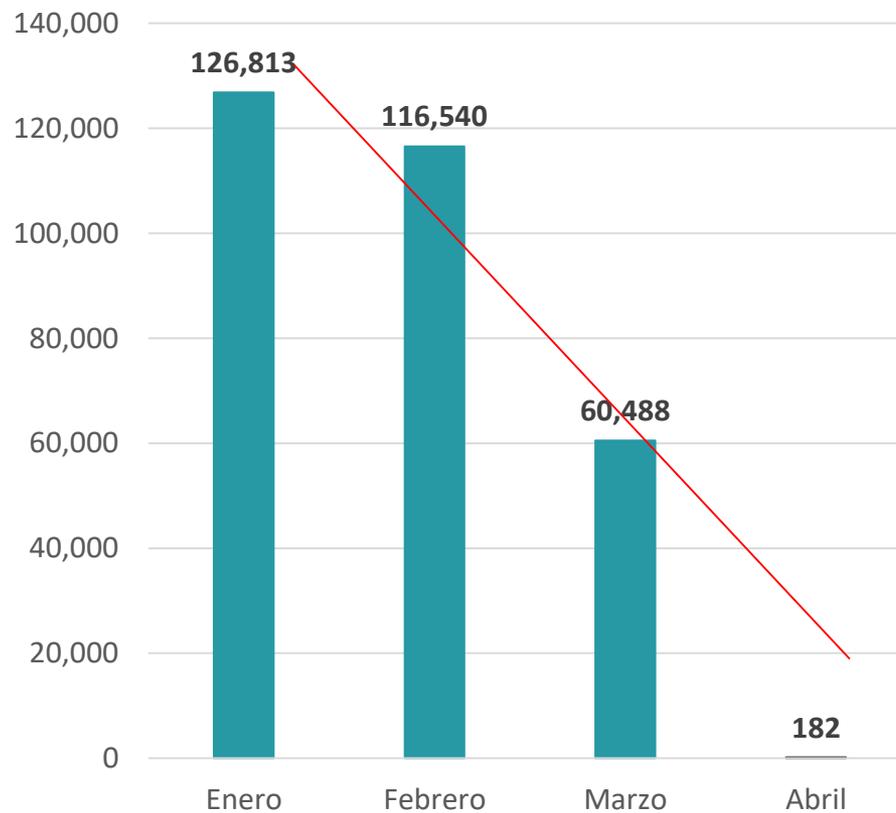
Declaración de Emergencia Sanitaria  
12.03.2020

## Inmatriculación de predios



Inscripción a nivel nacional

## Registro de Predios



Inscripciones a nivel nacional

# Reactivación de actividades económicas

## Acciones adoptadas

La reanudación de actividades de los diferentes sectores fue dispuesta a partir de la primera semana de mayo (D.S. 080-2020-PCM) para ser desarrollada en cuatro fases.

Si bien no se comprendió al Registro en la primera fase, la Sunarp empezó a prestar servicios de inscripción registral desde el 20 de mayo, a través del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp - **SID Sunarp**.

Los servicios de publicidad simple continuaron siendo atendidos por el Servicio de Publicidad Registral en Línea - **SPRL**.

- (i) Otorgamiento, aclaración, modificación, sustitución, ampliación y revocación de Mandatos y Poderes en el registro de Mandatos y Poderes
- (ii) Constitución de Sociedades y de Empresa Individual de Responsabilidad Limitada en el registro de Personas Jurídicas.
- (iii) Actos inscribibles en el registro de Sucesión Intestada.
- (iv) Separación convencional y divorcio, separación de patrimonios y sustitución de régimen patrimonial en el Registro Personal.
- (v) Compraventa, dación en pago, donación, anticipo de legítima y permuta de vehículo en el registro de Propiedad Vehicular.
- (vi) Bloqueo registral, Compraventa, dación en pago, donación, anticipo de legítima, permuta y Constitución de Hipoteca en el registro de Predios.



# Estrategia en la prestación de **servicios registrales**



**TRABAJO REMOTO**



**ATENCIÓN PRESENCIAL DE SERVICIOS  
NO VIRTUALIZADOS.**



**VIRTUALIZACIÓN DE SERVICIOS**

## **ACCIONES ADOPTADAS PARA Trabajo remoto y atención presencial**

**Aprobación del protocolo de acción, de prevención, vigilancia de la salud y control de riesgos frente al brote de Coronavirus (COVID-19)**

**Aprobación del plan de reactivación de actividades de la Sunarp en todas las oficinas registrales del país.**

**Modernización de infraestructura tecnológica en la Sede Central**

- Ampliación de la capacidad de almacenamiento y la velocidad de procesamiento.
- Migración de la información registral a nuevos servidores informáticos de alta potencia.

**Implementación de la Mesa de Trámite Documentario VIRTUAL para documentación administrativa (Desde el 27 de mayo de 2020).**

**A partir del 27 de mayo de 2020 se inició la reapertura progresiva de las oficinas registrales a nivel nacional.**

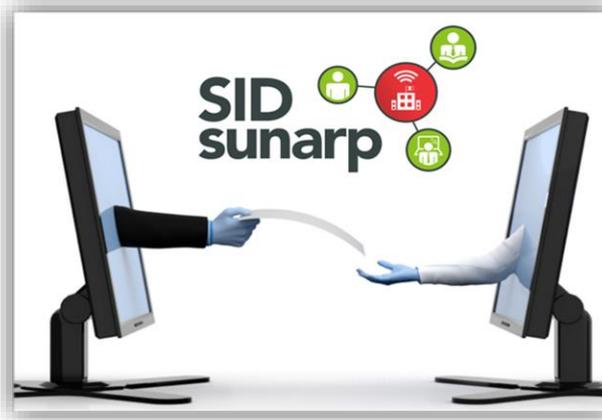
## ACCIONES ADOPTADAS PARA Virtualización de servicios registrales de inscripción

175

Actos inscribibles implementados en  
el SID SUNARP

151

Actos inscribibles implementados en  
los últimos tres meses



Implementación de todos los actos con intervención notarial, **EN LÍNEA**, por el SID SUNARP. al **31 de marzo del 2021** (Resolución N° 098-2020-SUNARP/SN)

# ACCIONES ADOPTADAS PARA Virtualización de servicios registrales de inscripción

Implementación del pago de liquidación de derechos registrales mediante el uso de **código QR.**



**ESQUELA DE LIQUIDACION**

TITULO : 2020 - 00773529



**ULTIMO DIA DE PAGO**

17/09/2020

Página 1 de 1

Hoja de Trámite **V1959762**

Fecha de Presentación **01/07/2020 09:55:34**

Fecha de Vencimiento **24/09/2020**

Sección Registral **QUINCUGESIMA CUARTO**

Fecha de Liquidación **20/07/2020**

\* Con prórroga automática según Art. 28 del RGPR

Cant.	Descripción del Acto Registral	Calificación	Inscripción	Importe
1	COMPRA VENTA ( PROPIEDAD )	35.00	1,673.00	1,708.00
1	COMPRA VENTA ( PROPIEDAD )	35.00	240.00	275.00
1	HIPOTECA ( PROPIEDAD )	35.00	0.00	35.00
1	HIPOTECA ( PROPIEDAD )	35.00	952.00	997.00
				<b>3,015.00</b>
(-) Pago a cuenta Rec. N° 01-00154497 del 01/07/2020				70.00
(-) Devolución por Derechos				-70.00
				<b>0.00</b>
<b>Diferencia por Pagar S/</b>				<b>2,945.00</b>

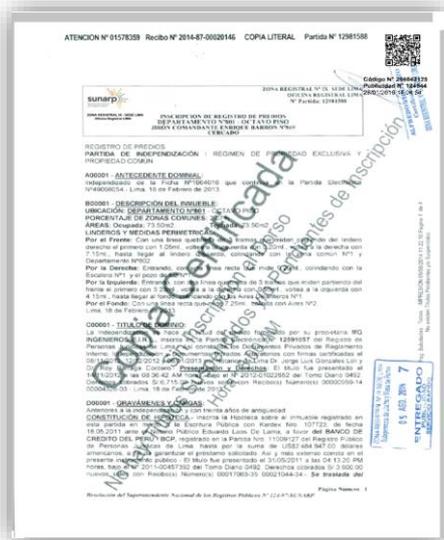


SECRETARÍA EJECUTIVA DE REGISTROS PÚBLICOS

El pago del mayor derecho liquidado, o la solicitud de reconsideración, debe efectuarse dentro del plazo previsto en el artículo 20º del Reglamento General de los Registros Públicos, cuyo T.U.C. fue aprobado por Resolución N° 126-20012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial el Peruvano el 19.05.2012. Proceda, asimismo, interponer recurso de apelación, conforme a lo previsto en el artículo 142º y siguientes de la norma antes citada.



# ACCIONES ADOPTADAS PARA Virtualización de servicios registrales de publicidad

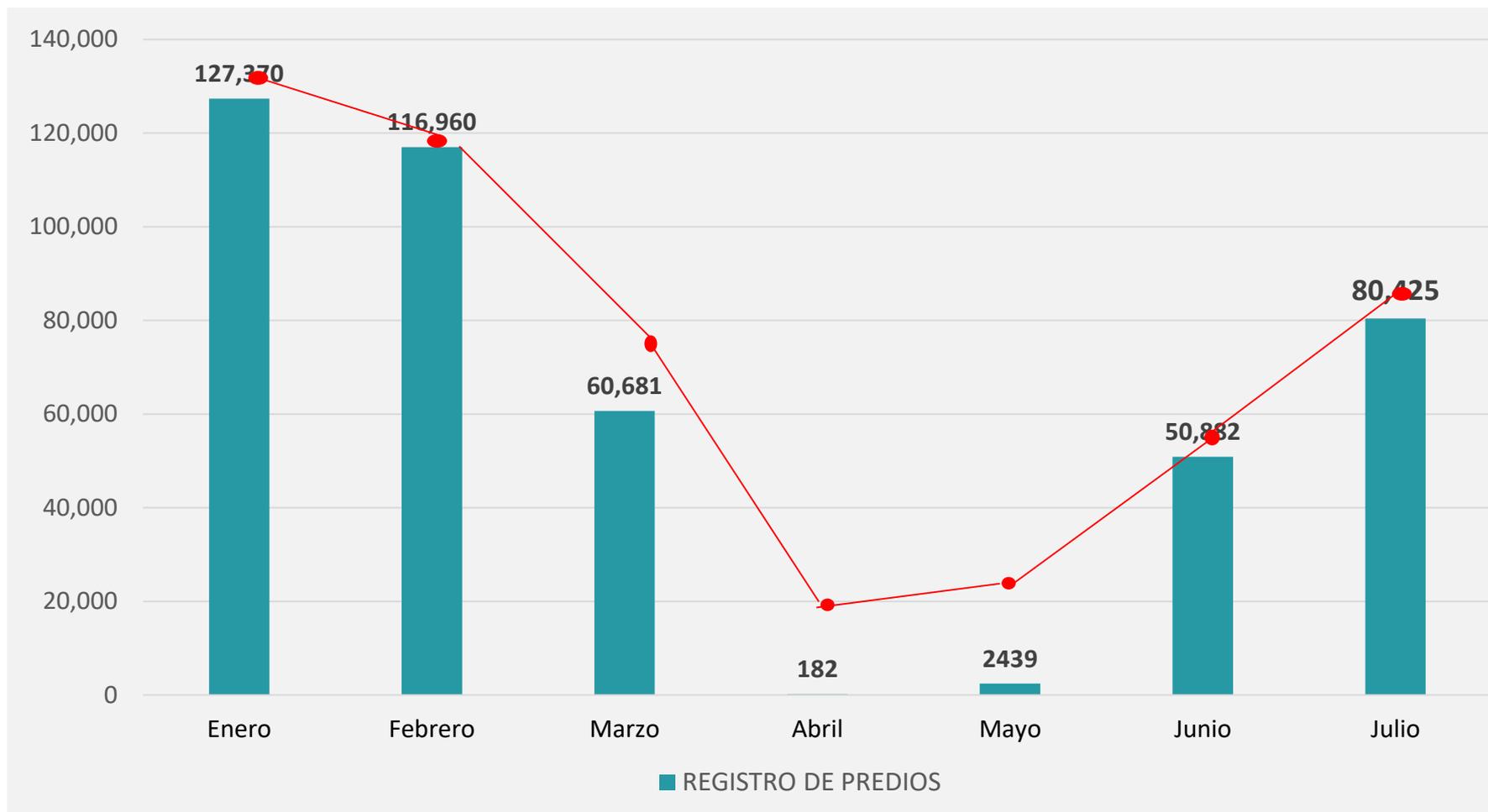


**Certificado literal de partida registral**  
Implementado el 08.06.2020

**Certificado Registral Inmobiliario (CRI) con firma electrónica, código de verificación y QR.**  
Implementado el 03.08.2020

**Búsqueda catastral vía web**  
Implementación a partir del 10.08.2020

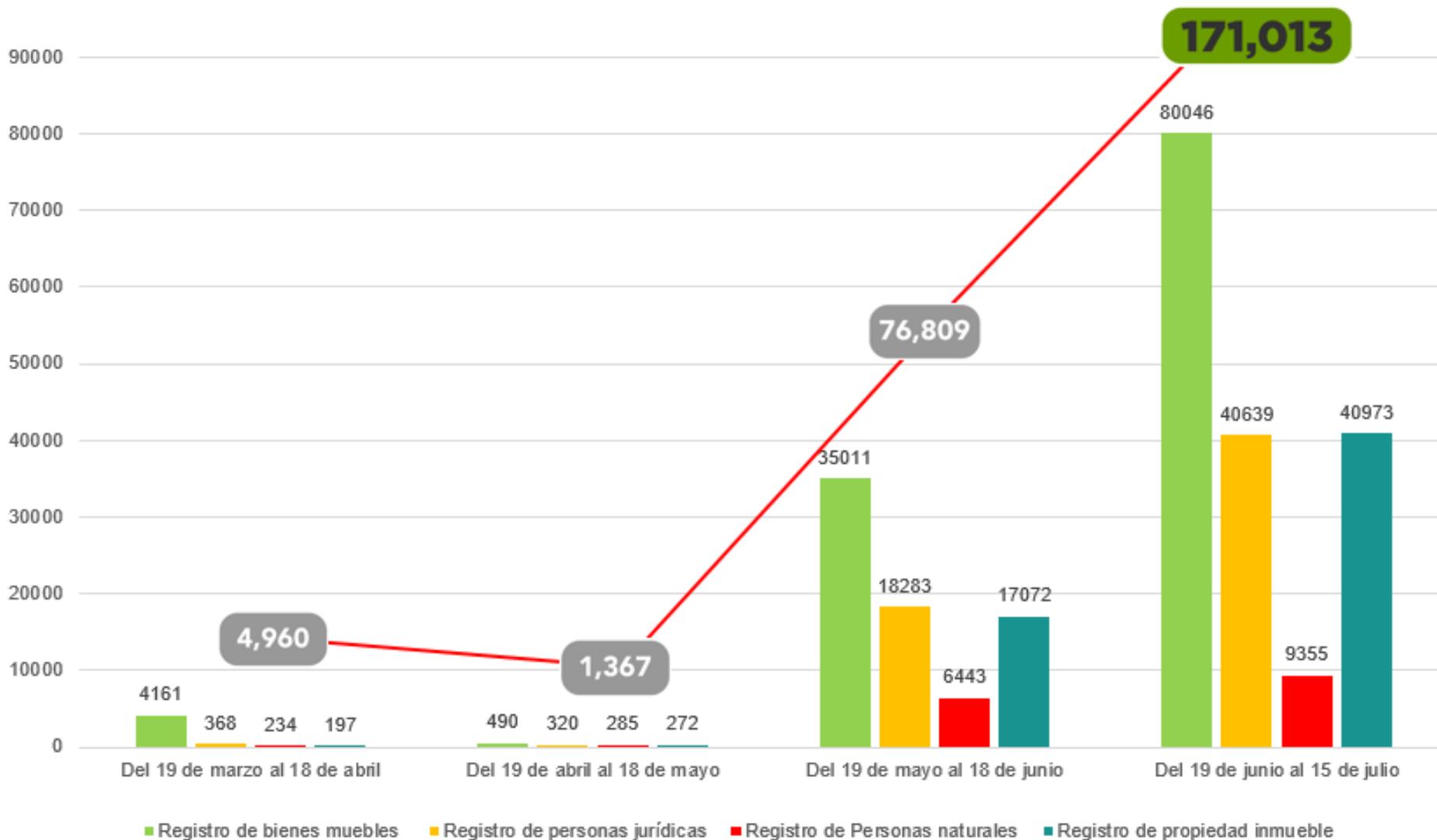
# Cifras de impacto en el Registro de Predios 2020



Fuente: Oficina general de tecnología de la información.

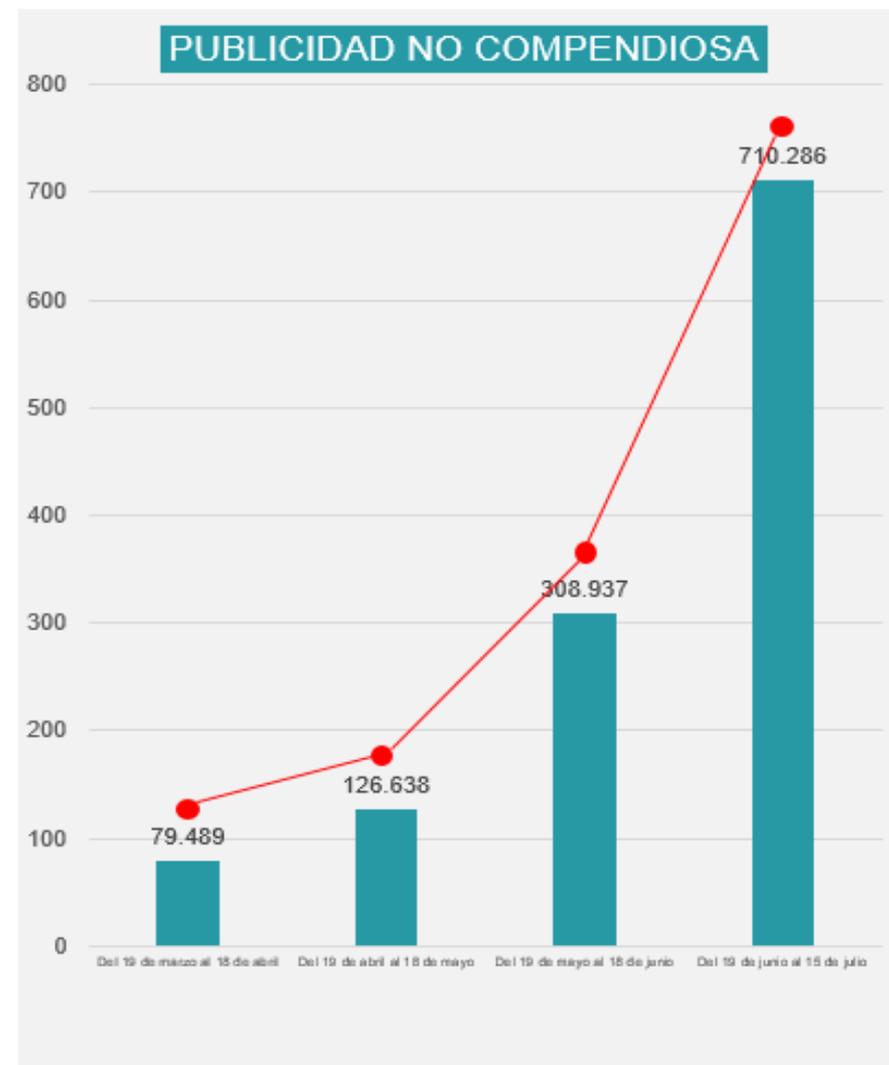
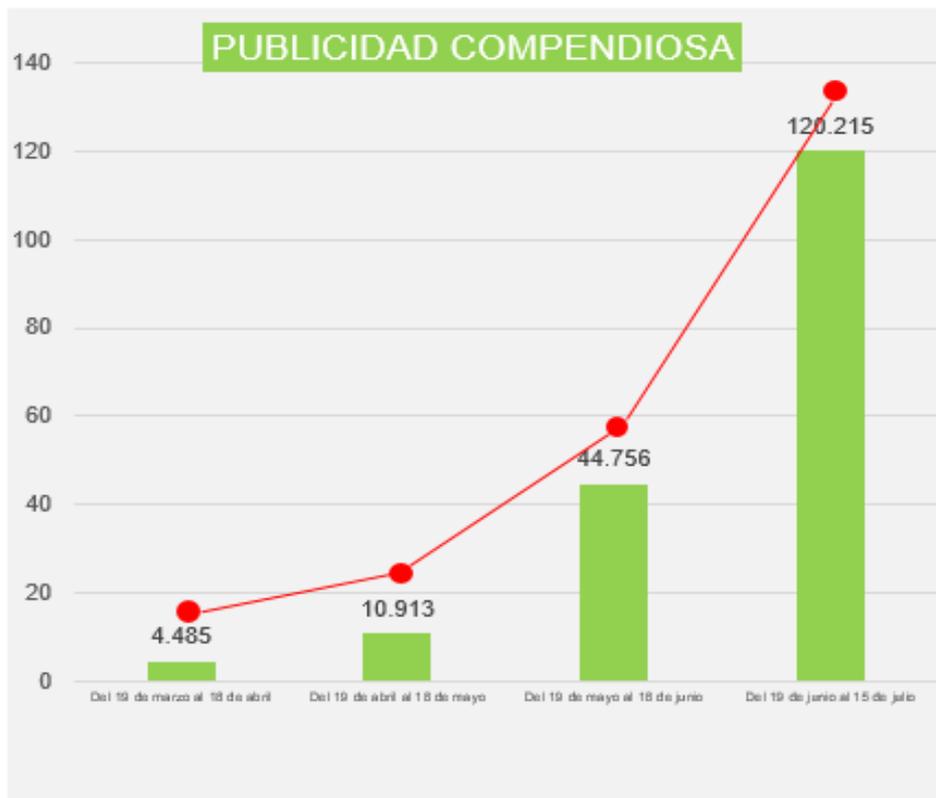
# Cifras de impacto

## Inscripción registral (Todos los registros)



Fuente: Oficina general de tecnología de la información.

# Cifras de impacto: Publicidad registral





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

**EL PERÚ PRIMERO**