

V Conferencia Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP)

OEA, Banco Mundial, OFEVI, CFC Argentina
Buenos Aires, 8 y 9 de octubre de 2019



Valores del Suelo en América Latina

▶ mapa construido socialmente

<http://valorsueloamericalatina.org/>



Universidad
Nacional
de Córdoba

Mario Piumetto, Centro de Estudios Territoriales

Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
Universidad Nacional de Córdoba, Argentina

¿Cuánto vale el suelo urbano en América Latina?

Curso Aguascalientes, Mx (2015)

Sistematizar y abrir datos existentes (catastros, estudios particulares, tasaciones, investigaciones...). Y añadir participación ciudadana.

¿Como son los mercados de suelo en AL?

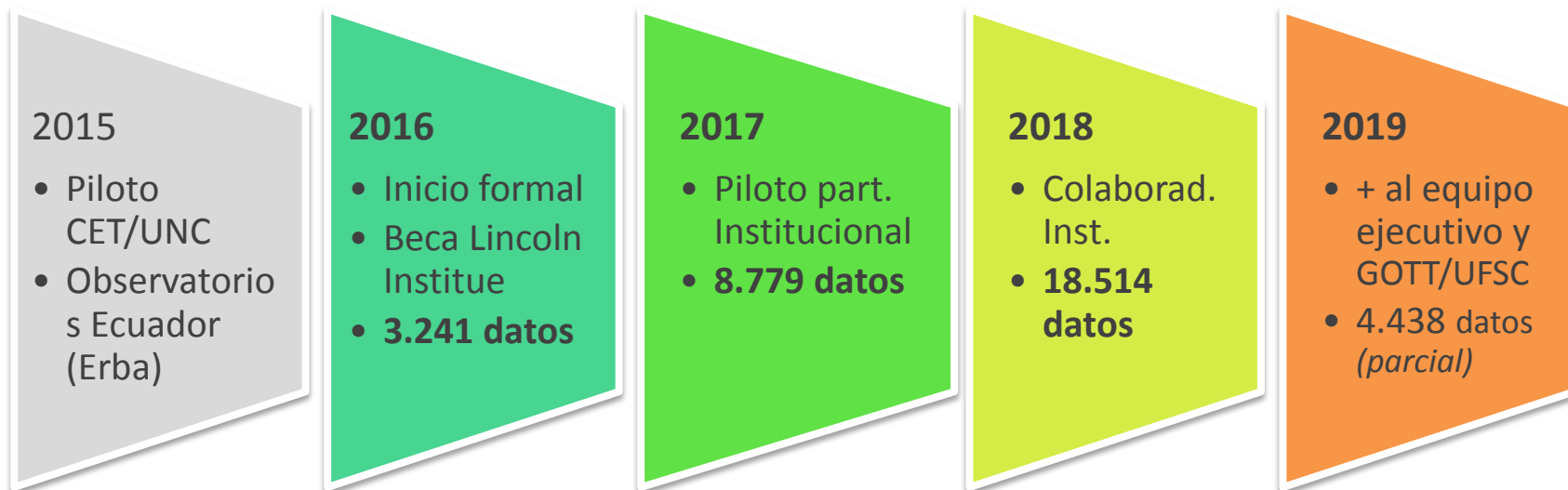
¿Qué relación tienen con otros sistemas (económicos, sociales...)?

...

*“Construir un mapa de **valores de referencia del suelo urbano** en América Latina y el Caribe, a partir de datos aportados por **voluntarios e instituciones** en el marco de una convocatoria **permanente, masiva, libre y abierta** (crowdsourcing).”*

<https://valorsueloamericalatina.org/acerca-de/>

Línea de tiempo



Datos **35.000**

CR, AR, BR, CO, BO, MX, EC, ES, GT

Voluntarios por edición **100**

200 voluntarios el 1er año / 38%
arquitectura y urbanistas; 26%
ingeniería

Referentes locales **11**

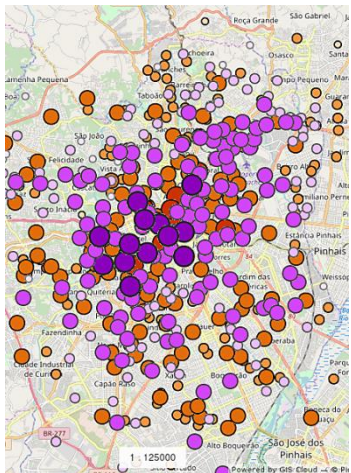
Instituciones **10**

53.000 visitas al Blog

42.000 visitas al Mapa

82 países acceden: AR, BR, MX, CO,
BO, EC, USA, PE, GT...

2.700 seguidores registrados en
blog y redes sociales



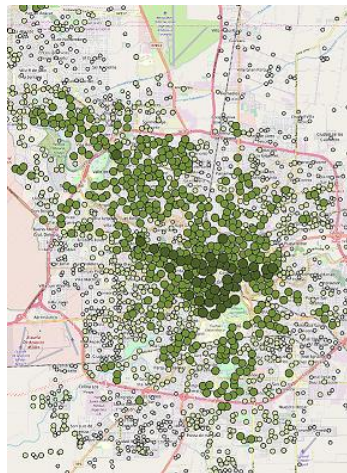
Curitiba, Brasil

2016: 373 datos
2019: 320 datos



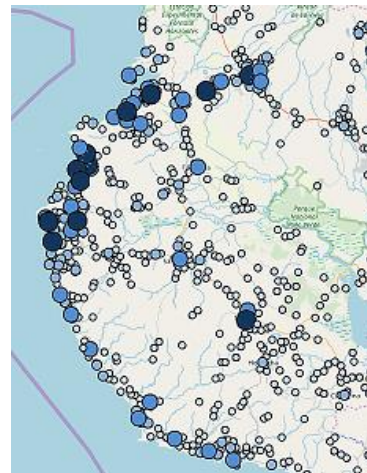
Medellín, Colombia

2019: 900 datos



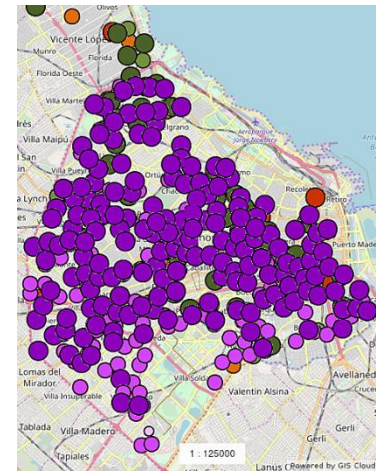
Córdoba, Argentina

2018: 2.700 datos



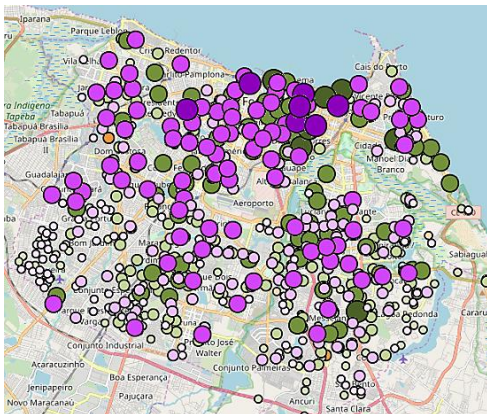
Noroeste, Costa Rica

2017: 2.900 datos



Buenos Aires, Argentina

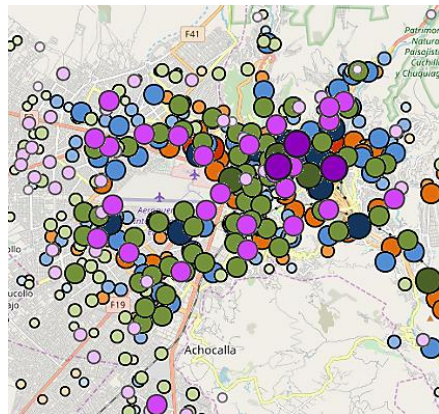
2018: 446 datos
2019: 652 datos



Fortaleza, Brasil

2018: 377 datos

2019: 450 datos



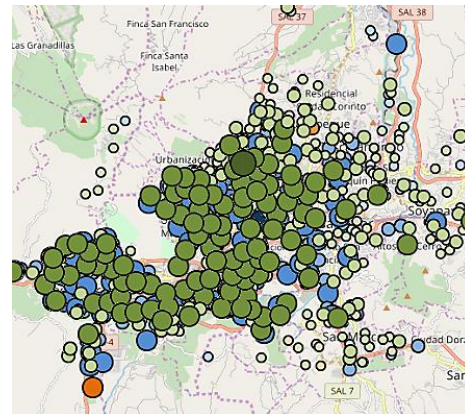
La Paz – El Alto, Bolivia

2016: 106 datos

2017: 170 datos

2018: 182 datos

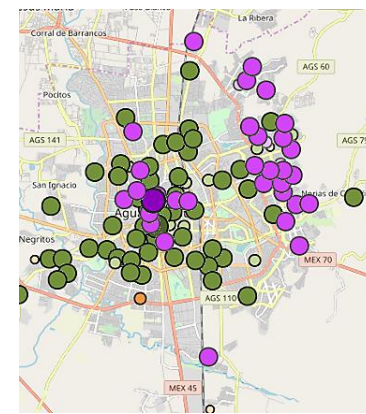
2019: 107 datos



San Salvador, El Salvador

2017: 526 datos

2018: 801 datos



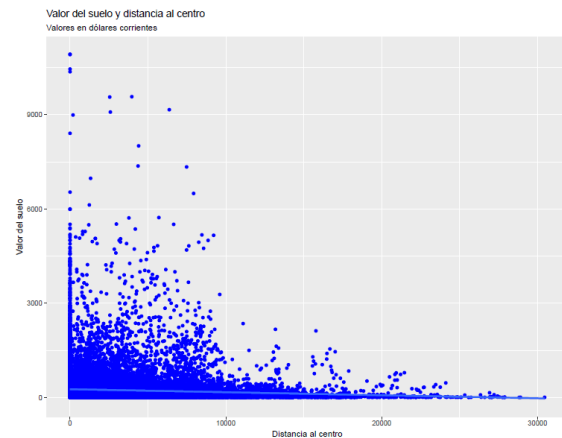
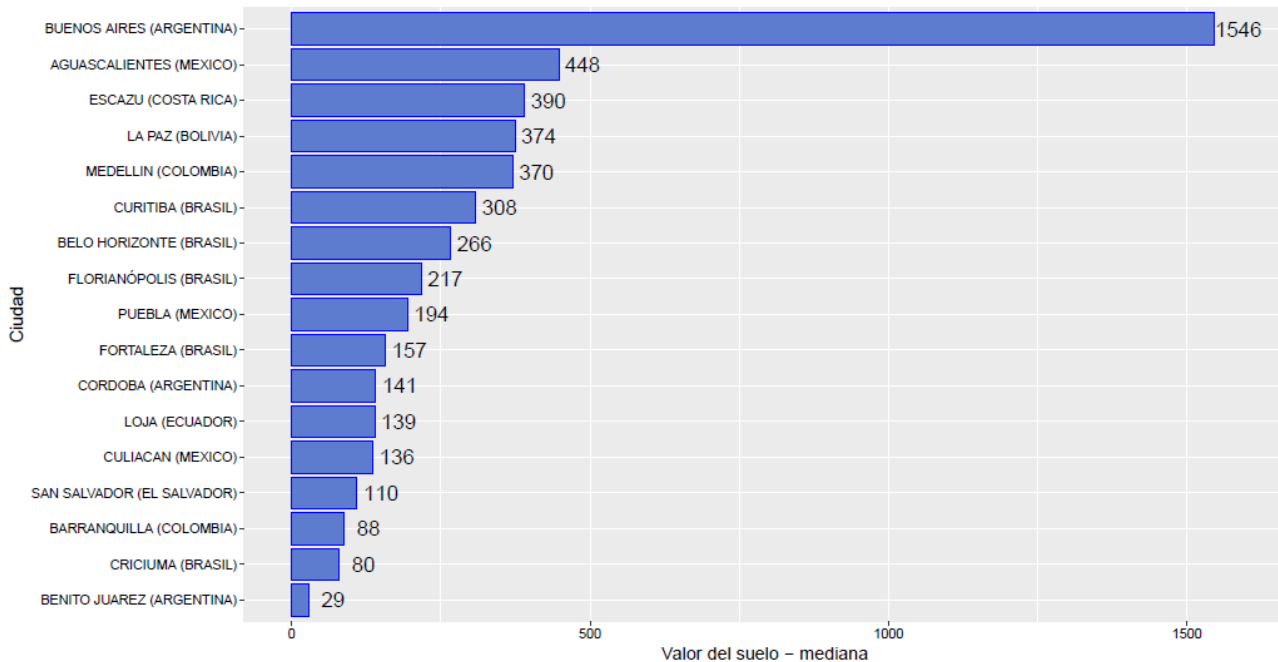
Aguascalientes, Mx

2018: 116 datos

2019: 56 datos

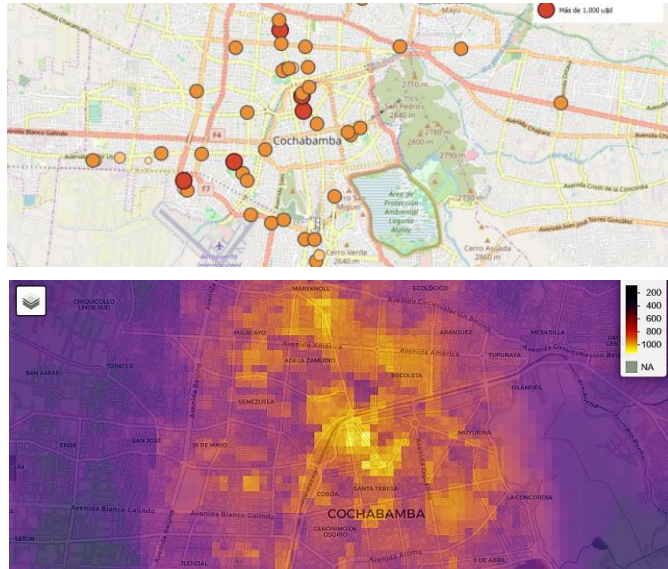
Valor mediano del suelo por Ciudad

Ciudades seleccionadas. Valores en dólares corrientes



Fuente: Mapa de Valores de Suelo en AL, ciudades con más de 300 datos y ciudades seleccionadas

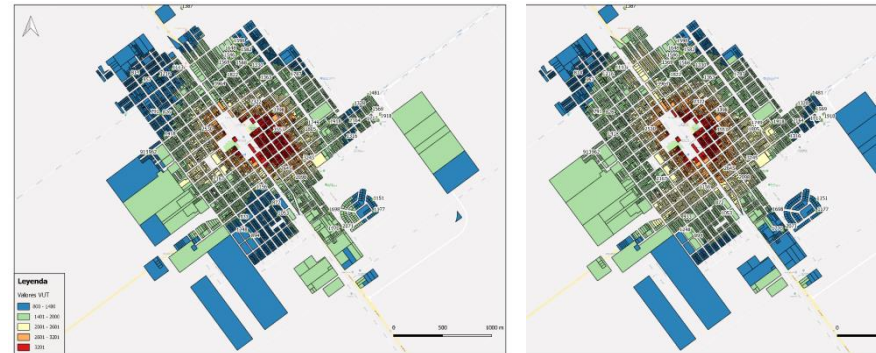
¿Es posible estimar el **valor del suelo urbano con datos abiertos?**



<https://valorsueloamericalatina.org/2019/08/28/es-posible-estimar-el-valor-del-suelo-urbano-con-datos-abiertos/>

¿Es posible estimar el valor del suelo urbano **con datos y modelos de otras ciudades?**

Valuación Masiva Automatizada, Córdoba, ARG



Ciudad de Oncativo con datos locales

Ciudad de Oncativo con datos de otras localidades

<https://idecor.cba.gov.ar/como-se-determinaron-los-nuevos-valores-de-la-tierra-urbana-en-la-provincia-de-cordoba/>

Quiénes somos



Centro de Estudios Territoriales (CET),
Universidad Nacional de Córdoba, Argentina

Equipo ejecutivo

Mario Piumetto
Diego Erba
Everton Da Silva
Sergio Sosa Quilaleo
Camila Garmendia
Juan Pablo Carranza



Grupo de Observação e Transformação do Território (GOTT), Universidade Federal de Santa Catarina, Brasil

Instituciones

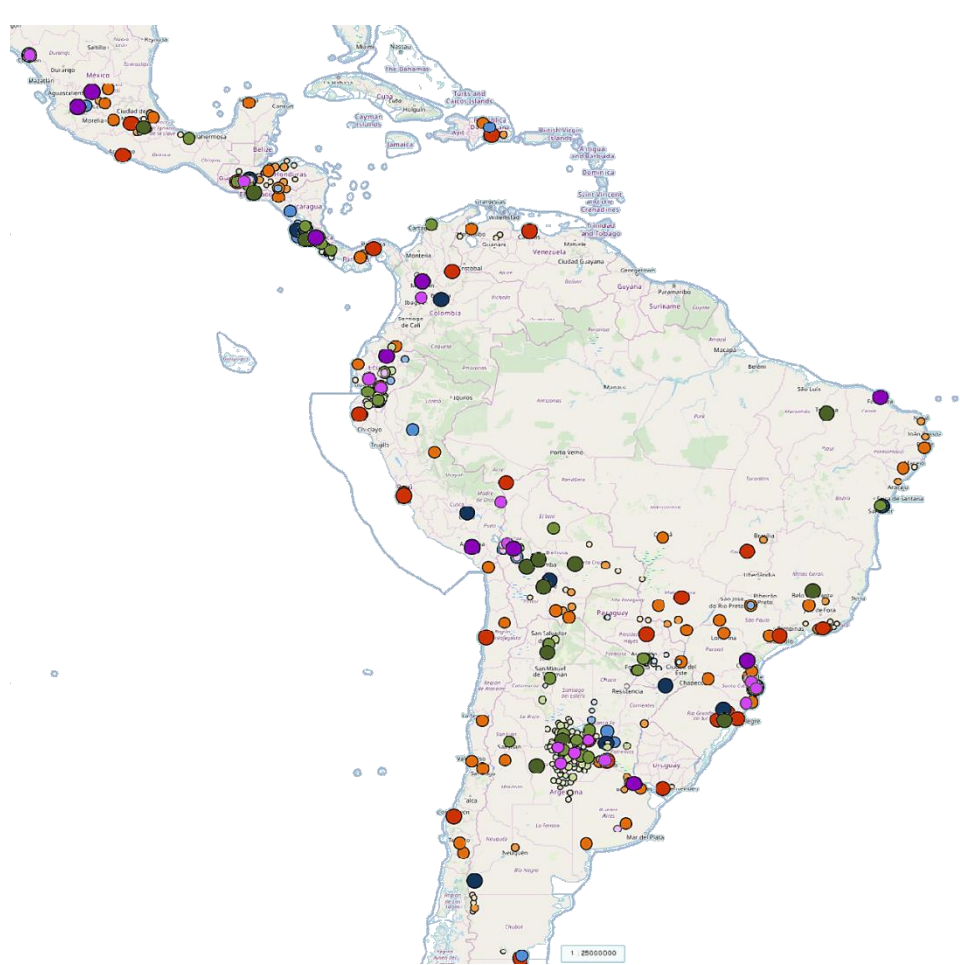
Universidad de Loja (UTPL), Ecuador
Municipio de Fortaleza, Brasil
Municipio de Belo Horizonte, Brasil
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Municipio de Córdoba, Argentina
Provincia de Córdoba, Argentina
Alcaldía de Bogotá, Colombia
Alcaldía de Medellín, Colombia (OIME)
Ministerio de Hacienda (ONT), Costa Rica



Red Académica de Catastro Multifinalitario

Referentes locales e institucionales

Costa Rica, Francini Sibaja Miranda
Escazú, Costa Rica: Julián Morales
Culiacán, México: Emilio Alejandro Macedo
Guadalajara, México: Alejandro Padilla Lepe
Aguascalientes, México: Francisco Carrasco Rosales y Teresa Estela Gutiérrez Padilla
La Paz, Bolivia: Freddy Miguel Gómez Camacho
Quito, Ecuador: Lorena Monge Jácome
Ecuador, Fabián Reyes Bueno
Bogotá, Pamela del Pilar Mayorga Ramos
Medellín, Colombia: Juan Pablo Barrero
Barranquilla, Colombia: Rafael Tovar Vanegas
Fortaleza, Brasil: Augusto de Oliveira
Belo Horizonte, :Brasil Flavio Luiz Andrade
Florianópolis, Brasil: Tiago Piazzolini
Curitiba, Brasil: Rubens Valerio Soffiatti
Teresina, Brasil: Suzana Danielle Rocha Santos
Buenos Aires, Arg.: Juan Gilli y Alejandra Fernández
Benito Juárez, Argentina: Ana Julia Bellocchio
Chiquimula, Guatemala, Victoria Cailén



Red, crowdsourcing.

Voluntarios, instituciones, equipo ejecutivo.

35.000 datos a la fecha.

Más y mejor conocimiento de los mercados de suelo urbano en AL.

Open data para usos públicos, académicos y sociales.

<https://valorsueloamericalatina.org/>

mapa construido socialmente



Centro de Estudios Territoriales (CET)
Universidad Nacional de Córdoba, Argentina



Grupo de Observação e Transformação do
Território (GOTT), Universidade Federal de
Santa Catarina, Brasil



Red Académica de Catastro Multifinalitario

valoresinmobiliariosAL@gmail.com