

AVANCES DE LOS PROCESOS DE TITULACIÓN DE TIERRAS EN COLOMBIA

JAIRO ALONSO MESA GUERRA
SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

Resultados historicos de la titulación de baldíos en Colombia

PROGRAMA	PERIODO				
	<i>1962-2004</i>	<i>2005-2011</i>	<i>2012- 2015</i>	<i>2016-2017</i>	TOTAL
Titulación de Baldíos	14.982.564 has	2.084.773 has	2.359.750 has	861.000 has	20.288.087 has
	459.078 familias	66.143 familias	78.922 familias	21.500 familias	625.643 familias

¿CÚAL ES LA NUEVA ESTRATEGIA DEL GOBIERNO NACIONAL EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD?

Saneamiento de la Falsa Tradición en Colombia

La Falsa Tradición es entendida como inscripción que se hace de una propiedad en el Registro de Instrumentos Públicos a favor de una persona a quien otra, **quien carece de dominio o propiedad** sobre un inmueble o derecho vendido, le ha hecho **acto de transferencia** por cualquiera de los medios establecidos en la Ley.

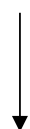
Situación actual de la Falsa Tradición en Colombia

FMI ABIERTOS Y ACTIVOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

18.001.992 de Folios de Matrículas Inmobiliaria que identifican igual número de predios



615.800 predios registran Falsa Tradición en su historia jurídica



4,10% del total de los predios en Colombia

BOYACÁ



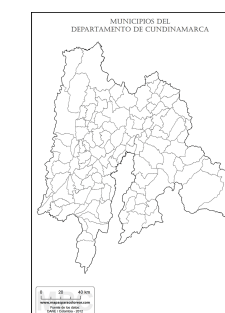
Total predios	Falsa Tradición	%
852.992	181.189	21%

NARIÑO



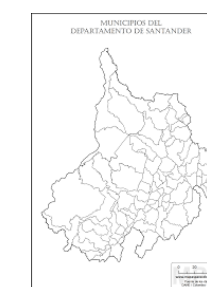
532.366	69.326	13%
---------	--------	-----

CUNDINAMARCA



1.103.999	85.595	8%
-----------	--------	----

SANTANDER



781.956	44.530	6%
---------	--------	----

FALSAS TRADICIONES EN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA



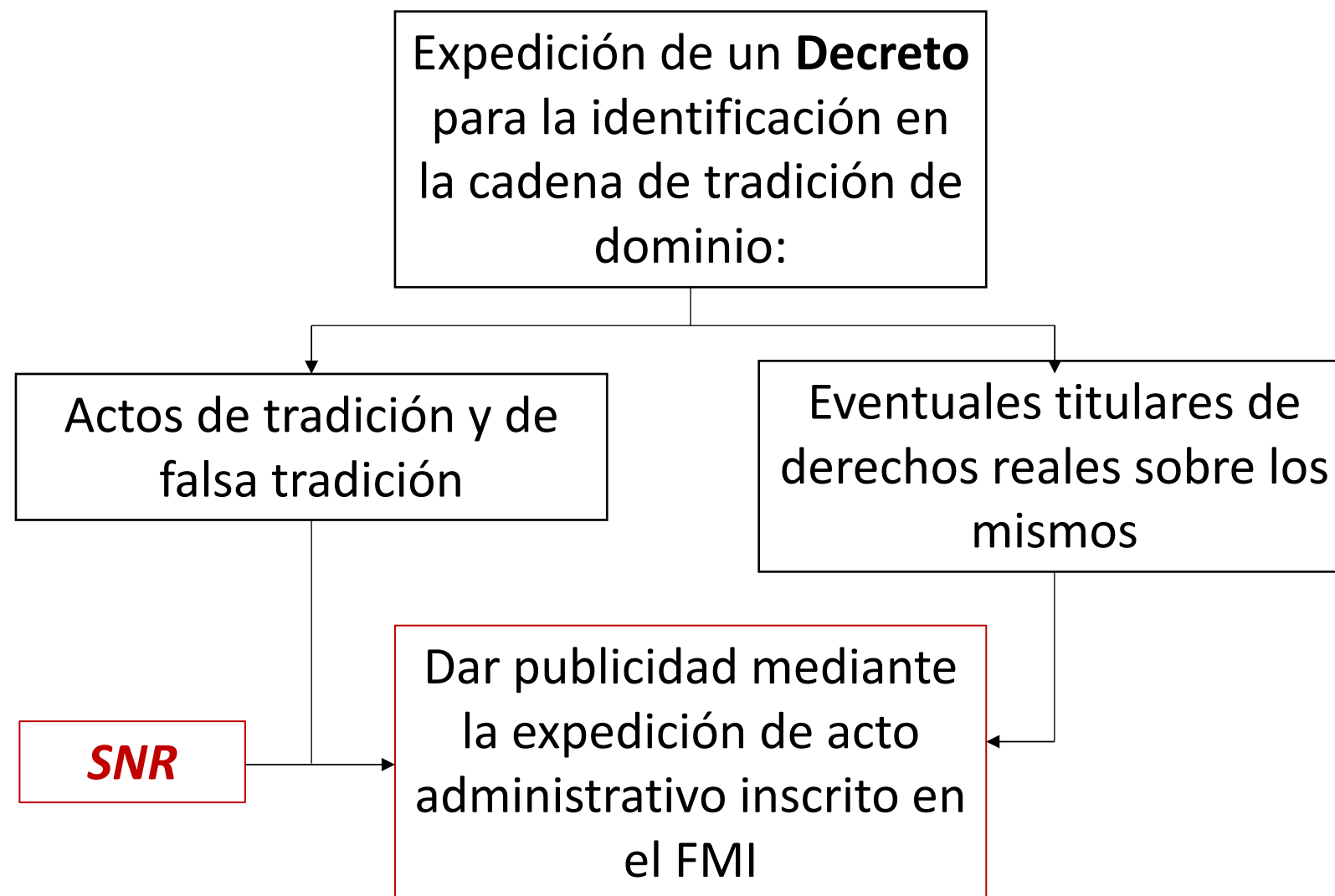
89.900 Libros de Antiguo sistema
a nivel Nacional

Se avanzado en la revisión y
traslado de la información
18.500 libros de antiguo sistema,
es decir el **20,57%** de los libros
existentes

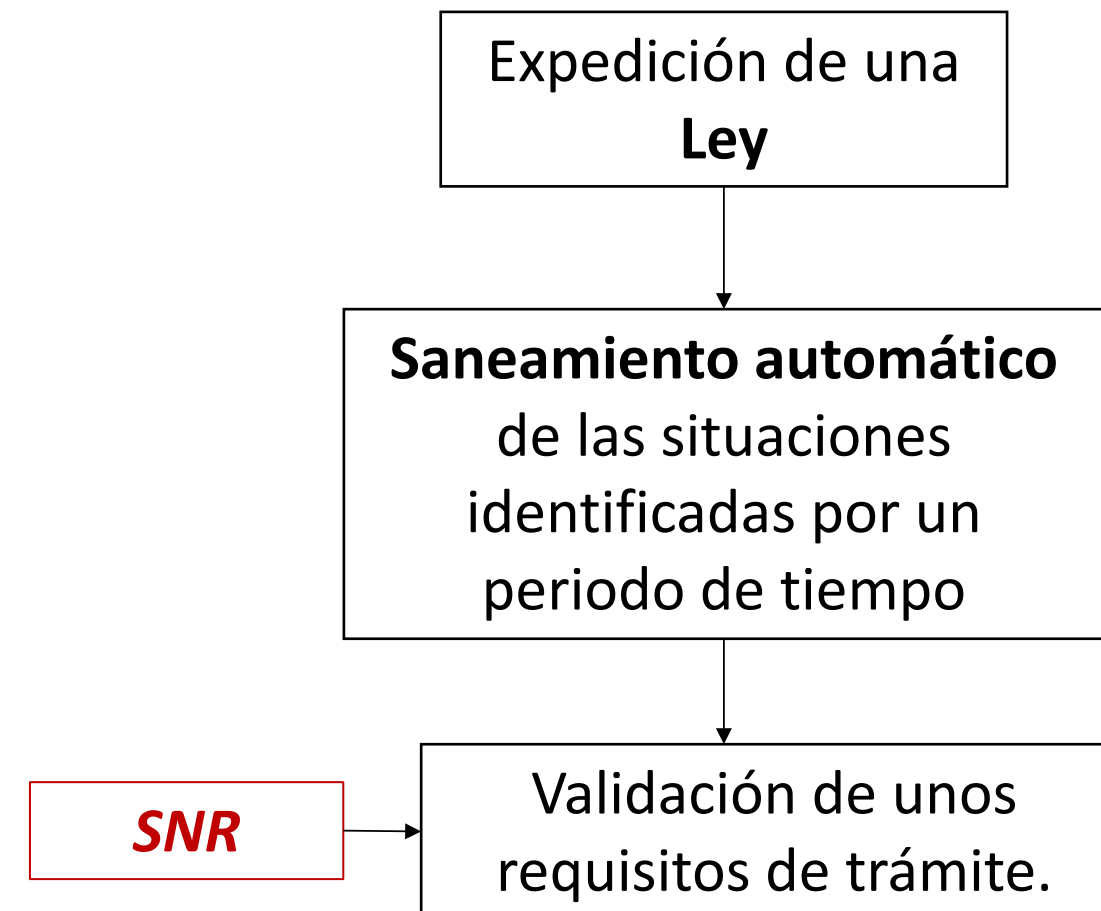
Se estima que existen
1.428.000 datos de falsa
tradición en los libros de
antiguo sistema que
corresponden a igual
número de predios.

Estrategia para el saneamiento de la Falsa Tradición

Corto plazo



Mediano plazo



¡Muchas gracias!