

II Reunión Y Conferencia de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Del 27 de septiembre al 1 de octubre
Ciudad de Panamá



Los objetivos de desarrollo sostenible que plantea la agenda de desarrollo 2030 traen consigo retos considerables a la administración pública para su cumplimiento. Para la administración de tierras esto no es la excepción sino la regla, toda vez que estos objetivos se circunscriben a un espacio geográfico cierto que dependiendo del estado de éste puede condicionar el cumplimiento de esos objetivos.

El catastro y el registro de la propiedad son entonces dos funciones relevantes y básicas de gobierno a tener en cuenta para alcanzar estos objetivos en función de la administración del territorio. Por un lado el catastro provee datos valiosos sobre los aspectos físicos del territorio, mientras que el registro los datos jurídicos de las propiedades sobre este. Juntos, estas dos funciones ofrecen una plataforma única de datos que revelan la certeza física y legal del territorio; contribuyendo a fortalecer el estado de derecho e impulsar el desarrollo, pero también, para contribuir a erradicar la pobreza, una mayor seguridad alimentaria, salud y bienestar, agua limpia y saneamiento, energía, crecimiento económico, reducción de desigualdades, ciudades sostenibles, y vida de ecosistemas terrestres, entre otros.

Las autoridades nacionales de catastro y registro de la propiedad de los países de las Américas, conscientes de la importancia de estas dos funciones de la administración pública han convenido el establecimiento de un mecanismo de intercambio de experiencias, conocimiento, y cooperación, que les permita acelerar los tiempos para fortalecer su gestión. Este mecanismo regional conformado en el 2015 se denomina la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad y en este año teniendo por anfitrión a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) y el Registro Público de Panamá (RPP), sostiene su II reunión anual con la intención de profundizar los diálogos e intercambios en este sentido.

La agenda de trabajo de catastro y registro en Ciudad de Panamá comprende un día y medio de conferencia abierta y un día de asamblea de autoridades. Durante la conferencia abierta se abordarán los aspectos más relevantes para el avance de la gestión catastral y registral y durante el segundo para lograr establecer acuerdos regionales para la búsqueda de soluciones a la problemática en función de responder a fortalecer el desarrollo integral de la región:

- Conferencia: Importancia del Catastro y Registro de la Propiedad como parte fundamental en el desarrollo integral de nuestros pueblos.
- Asamblea: Voluntad política regional en la búsqueda de soluciones a los problemas que son causados por la falta de un catastro y registro de la propiedad adecuados.

As su vez se discutirán temas innovadores para el catastro y registro en la agenda regional, como lo es el Catastro Abierto en el marco de las iniciativas de gobierno abierto a nivel global o en materia de tecnologías de punta para la administración de tierras.

Día 1 – Conferencia Abierta - 28 de Septiembre – Salón Diamante, Hotel El Panamá

8:00 Registro de Participantes

8:45 Acto de Apertura

- Carlos González, Administrador General de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)
- Fernando Alfaro, Director General del Registro Público de Panamá (RPP)
- Embajador James Lambert, Secretario de Asuntos Hemisféricos de la OEA
- Gina Montiel, Representante de la Oficina Nacional del BID en Panamá
- Anabela Abreu, Representante del Banco Mundial en Panamá

9:30 **Keynote: Contribuciones del Catastro y Registro de la Propiedad al Desarrollo de la Región**

- Diego Erba, Experto y Consultor Independiente en Catastro Multifinalitario

10:30 Receso

11:00 **Sesión 1: El Catastro y Registro de la Propiedad como herramienta para erradicar la pobreza**

- Hallazgos de los estudios nacionales de la investigación comparativa de gobernanza de la tierra en América Latina y el Caribe, Michael G. Donovan, BID
- Sistemas de administración de tierras y el ordenamiento del territorio: seguridad jurídica y gobernanza responsable para apoyar el crecimiento económico y el desarrollo sostenible, Javier Molina, Oficial Senior de Administración de Tierras, FAO
- Efectos y Retos Socioeconómicos de la Relación Catastro/Registro, Rainier del Rosario Franco, Sub Administrador ANATI

Modera: Mike Mora, OEA, Secretaría Técnica de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

12:00 **Sesión 2: Experiencias de frontera en materia de Catastro y Registro de la Propiedad**

- Catastro 4.0, Daniel Paez, Chair, Comisión 7 de la Federación Internacional de Agrimensores (FIG)
- Sistema de coordinación Catastro-Registro de España, Ley 13/2015, Jorge Blanco, Vocal y Registrador de la Propiedad, Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España

Modera: Mario Solari, Superintendente Nacional de Registros y Presidente del Consejo Nacional de Catastro, Perú

13:00 Almuerzo – Salón Portobello

14:30 **Sesión 3: Los Aportes del Catastro y Registro de la Propiedad a la Administración Estatal**

- La valorización y el fortalecimiento municipal, Stamatia Kotouzas, Banco Mundial
- Es la información de la tierra el talón de Aquiles de las políticas de desarrollo urbano?, Robin Rajack, BID
- Situación del catastro en México, derivado de un Censo Nacional de Gobierno, Raquel Terán, Directora de Integración de Datos Catastrales y Registrales, INEGI

Modera: Nasser Abdul, Director of Surveys, Ministry of Agriculture, Land and Fisheries, Trinidad and Tobago

15:30 **Sesión 4: Catastro Abierto**

- Catastro abierto, Sylvia Amado, Directora General, Dirección Nacional del Catastro de Uruguay
- Política y resultados del catastro abierto español, Amalia Velasco, Dirección General del Catastro de España
- Datos geo-especialmente abiertos, Brent Jones, ESRI

Modera: Adolfo Orellano Cancela, Director General del Registro de Uruguay

16:30 Receso

17:00 **Sesión 5: La función Social del Catastro y Registro de La Propiedad**

- Función Social de la Tierra en Brasil, Leonardo Góes, Presidente, Instituto Nacional de Colonización y Reforma Agraria, INCRA
- Reflexiones sobre Territorios Indígenas, Javier Molina, Oficial Senior de Administración de Tierras, FAO
- Métodos alternativos, Marcelo Vizcarra, Fundación Suyo

Modera: Rosabel Castillo Rolfot, Directora Nacional de Registro de Títulos Inmobiliarios, República Dominicana

18:00 **Cierre**

19:00 **Cena Típica – Salón Panamá**

Día 2 - Conferencia Abierta 29 de Septiembre– Salón Diamante, Hotel El Panamá

9:00 **Principios para la Aplicación de un Catastro y Registro de la Propiedad Adecuado**

- *Enfoques económicos y modernos de catastro para interrelacionar con el registro, Brent Jones, ESRI*
- *Catastro: capacitación o debacle, Manuel Alcázar, Director de Maestrías, Universidad de Jaén*
- *Impacto de la modernización registral panameña; competitividad y beneficios ciudadanos, Fernando Alfaro, Director General del Registro Público de Panamá*

Modera: Mardoqueo Méndez, Secretario General del Registro General de la Propiedad de Guatemala

10:00 **Casos en Catastro y Registro Aplicado: beneficios al Estado y servicios al ciudadano**

- *Uso de catastros multipropósito en catástrofes: los casos del terremoto de Manabí y erupción del Cotopaxi en Ecuador, Antonio Bermeo, SIGTIERRAS*
- *La función notarial, titulación y certeza al ciudadano y al Estado, Dennis Martínez, Vice-Presidente para América del Norte, Central y Caribe, Unión Internacional del Notariado (UINL)*
- *Procedimiento de regularización catastral de las omisiones de inmuebles y sus alteraciones, Amalia Velasco, Dirección General del Catastro de España*

Modera: Luis Chirinos, Gerente General, Instituto Geográfico de Venezuela Simón Bolívar, Venezuela

11:00 **Receso**

11:15 Sesión de conclusiones de conferencia:

Mejores Prácticas para Obtener un Catastro y Registro de La Propiedad Optimo (conversatorio)

- *Rodrigo Barriga, Instituto Panamericano de Geografía e Historia (IPGH)*
- *Richard Torsiano, FAO*
- *Miguel Mendoza, Thomson Reuters*
- *William Perez, Trimble Navigation*
- *Manuel Alcazar, Universidad de Jaén, España*

Modera: Mike Mora, OEA, Secretaría Técnica de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

12:45 Clausura por parte de los organizadores

- *Carlos González, Administrador General de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)*
- *Fernando Alfaro, Director General del Registro Público de Panamá (RPP)*
- *Mike Mora, Secretaría Técnica de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la propiedad, (OEA)*

13:00 **Cierre – Almuerzo – Salón Portobello**

Día 2 - Asamblea Anual de la Red¹ - 29 de Septiembre – Salón Diamante

14:30 Acto de Apertura

Palabras de bienvenida e Instalación de la Asamblea:

- o OEA (Palabras de apertura)
- *Mike Mora, Secretaría Técnica de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la propiedad, (OEA)*

¹ Reunión exclusiva de las Delegaciones de los países y organismos de acompañamiento

- Anfitrión (Bienvenida)
 - Carlos González, Administrador General de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)
 - Fernando Alfaro, Director General del Registro Público de Panamá (RPP)
- Secretaría Técnica (Instalación de la Asamblea)
 - Lectura de Acta
 - Lectura de Orden del Día

15:30 Foto de Asamblea - Receso

16:00 Diálogo:
Presentación de resultados de la Encuesta Catastro y Registro 2016; prioridades e iniciativas

18:00 Cierre

19:00 Cena libre

Día 3 - Continua Asamblea Anual de la Red - 30 de Septiembre – Salón Diamante

8:30 Gestión de la red:

- Reporte de Secretaría Técnica 2015-2016
- Definiendo el Plan de Trabajo de la Red 2016-2017
- Compromisos de la membresía (Técnicos y financieros)
- Elección de autoridades
- Sede 2017
- Entrega de reconocimiento al ganador del concurso de Logo de la Red
- Votación de asuntos generales (grupos de trabajo, etc)

11:30 Receso

12:00 Entrega de certificados a delegados

12:30 Palabras del Presidente Electo

12:45 Palabras de cierre

- Secretaría Técnica
- Anfitrión
- Presidencia

13:00 Cierre

Día 3 – Almuerzo en Lugar Turístico - Agasajo del anfitrión en las Esclusas de Miraflores

La conferencia cuenta con el apoyo del Fondo de Fortalecimiento de la Capacidad Institucional (FFCI) del BID, establecido por contribución del Gobierno de la República Popular de China. Igualmente del Fondo de Transparencia del BID, establecido por contribución del Gobierno de Noruega, Gobierno de Canadá y la Corporación MasterCard.

ORGANIZA



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE
PANAMA



Organización de los
Estados Americanos | Mis derechos
para más gente



ALIADOS



BANCO MUNDIAL
IBRD - IDB

APOYAN



THOMSON REUTERS



esri



Trimble